



Concept verslag commissie Economisch Domein Openbare commissievergadering 25 januari 2023

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier	:	Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ilona Lamerichs (AB), Arthur Selten (AB), Gertie Silverentand (VSP), Peter Majolein (VSP), Jo Savelberg (VSP), Corry Fulmer (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Doeke Krikke (PGP), Bianca Rooding (VVD), Jack Hermes (VVD), Kujtessa Taci (VVD), Jacques Blom (CDA) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Ambtelijk	:	Elke Polstra (beleidsmedewerker projectleider Fysiek en Economie)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
---	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
---	--

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen.

Ten aanzien van besprekspunt 7.b. brief (416) van Museum Valkenburg inzake het beleidsplan 2023 t/m 2028 heeft de fractie VSP bij de griffie aangegeven, dat men – met het oog op de uitnodiging van Museum Valkenburg voor een relatieavond op 7 februari – deze brief vandaag liever niet wil behandelen.

De commissie stemt ermee in deze brief vandaag niet te behandelen en via het presidium te laten agenderen naar een volgende commissievergadering. De aangepaste agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag

ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 9.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Economisch Domein de dato 23 november 2022.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn vooraf geen op- of aanmerkingen ontvangen.

Lid B. Stolk heeft aanvullende vragen betreffende (1) halen doelen Green Destination en (2) diversificatie van economische activiteiten.

De voorzitter geeft aan dat dit soort inhoudelijke vragen niet behoren bij het vaststellen van een commissieverslag maar dergelijke vragen bij een rondvraag ingediend kunnen worden.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Monocultuur: verzoek tot indienen rondvraag.
- Green Destination: invullen via Visie Vrijetijdseconomie.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst.

Inbreng lid J. Geelen inzake stand van zaken:

- Punt 52: provinciale subsidie Stichting Streetwise NXT.

Inbreng lid J. Hermes inzake stand van zaken:

- Punt 4: Valkenburgs planologisch Erfgoedbeleid.
- Punt 54: initiatieven als gratis verstrekken OV-ticket bij overnachtingen meenemen naar gesprekken met Lijn-50 gemeenten.
- Punt 101: onderzoek Kunst- en Cultuurraad kunstwerken Kuurpark.

Inbreng lid C. Fulmer inzake:

- Opmaak actielijst.
- Punt 53: plan van aanpak Visie Vrijetijdseconomie: vragen worden meegenomen naar agendapunt 6.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Punt 52: provinciale subsidie Stichting Streetwise NXT.
- Punt 101: onderzoek Kunst- en Cultuurraad kunstwerken Kuurpark.
- Punt 4: Valkenburgs planologisch Erfgoedbeleid: is in de commissie FD 24/01/23 aan de orde gesteld.
- Punt 54: initiatieven als gratis verstrekken OV-ticket bij overnachtingen meenemen naar gesprekken met Lijn-50 gemeenten.

Reactie leden B. Rooding en B. Hardij.

6 Presentatie update Visie Vrijtijdseconomie en herijking Logiesaccommodatiebeleid.

Mevrouw Elke Polstra verzorgt de presentatie.

Reactie leden B. Rooding, J. Geelen, C. Fulmer, K. Taci, B. Stolk, J. Hermes, G. Silverentand en D. Krikke.

Beantwoording mevrouw E. Polstra inzake:

- Balans recreatieve en toeristische druk – leefbaarheid en landschap.
- Vorm, gekozen tijdstip, periodiek uitzetten en respons enquête Valken Vlucht.
- Delen resultaten enquête.
- Onderzoeken mogelijkheid meenemen resultaten andere enquêtes.
- Evenementenbeleid onderdeel Visie VTE, niet meegenomen in herijking Overnachtingenbeleid.
- Verhogen/verbeteren bedbezetting.
- Draagkrachtonderzoek kampeersector.
- Verschil regels, eisen en verplichtingen 6 bedden B&B accommodatie – hotel.
- Vaststellen Visie VTE voorzien voor Q4 2023.
- Vaststellen Logiesaccommodatiebeleid gelijktijdig of na vaststellen Visie VTE.
- In 2019 opgestelde brede visie voor Zuid-Limburg is basis voor Visie VTE.
- Contacten met Zuid-Limburgse stakeholders.
- Resultaten onderzoek TIP Limburg (*zie bijlage voor informatie lid D. Krikke*).
- Suggesties en aanbevelingen t.a.v. enquête Valken Vlucht.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Opstarten herformuleren Evenementenbeleid na vaststelling Visie VTE.
- Tijdsplan vaststellen Logiesaccommodatiebeleid (pagina 12 presentatie).
- Bestaand beleid voor tegengaan toename chalets op campings.
- Opstarten onderzoek registratieplicht toeristische verhuur woningen.

- Controle, regels en vergunningsplicht B&B accommodaties en hotels: deze vragen worden doorgeleid naar de burgemeester (portefeuillehouder toezicht en handhaving).

Schriftelijke beantwoording:

Vraag: *Moeten mensen met particuliere verhuur toeristenbelasting betalen?*

Antwoord: *Ja, iedereen die binnen onze gemeente overnacht, die niet is ingeschreven in onze BRP én voor deze overnachting betaalt moet toeristenbelasting betalen. Dit geldt ook bij 2 bedden.*

Vraag: *Welke verschillen zijn er voor wat betreft toeristenbelasting B&B's en hotels?*

Antwoord: *Er is geen verschil.*

Vraag: *Zijn de regels rondom brandveiligheid afhankelijk van het aantal gasten?*

Antwoord: *Dit principe geldt slechts voor een beperkt aantal voorschriften. Als voorbeeld: een ruimte voor meer dan 50 personen moet voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding.*

Vraag: *Moet een B&B voldoen aan brandveiligheidseisen?*

Antwoord: *Ja, de bouwtechnische voorschriften en de voorschriften op het gebied van brandveilig gebruik (voor gebouwen) staan in het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit staan minimale eisen. Voor de wat oudere gebouwen kunnen de voorschriften veel lager zijn dan de voorschriften die gelden bij nieuwbouw.*

Vraag: *Worden B&B's door de brandweer gekeurd?*

Antwoord: *De B&B's/Hotels die een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik of een melding brandveilig gebruik hebben worden in de periodieke controles van de brandweer meegenomen. Deze zijn bepaald op 1x per 3 jaar. De gemeente bepaalt welke adressen gecontroleerd worden en geeft opdracht aan de brandweer.*

Vraag: *Wat is het verschil in regelgeving/veiligheidseisen B&B en hotel?*

Antwoord: *Het Bouwbesluit maakt geen onderscheid tussen een B&B of een hotel (een B&B en een hotel zijn in het Bouwbesluit niet gedefinieerd). In terminologie van het Bouwbesluit kunnen een B&B en een hotel beide worden aangemerkt als een 'logiesfunctie'. Dit is een gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen. Het Bouwbesluit stelt voorschriften aan een logiesfunctie. De zwaarte van de voorschriften hangt bij bepaalde voorschriften af van de omvang van het gebouw. Daarnaast is de zwaarte van de voorschriften bij een nieuw te*

bouwen logiesfunctie in de regel (veel) hoger dan bij een oud gebouw dat wordt gebruikt als logiesfunctie.

Vraag: Welke vergunningen moet een B&B hebben?

Antwoord: Het kan zijn dat een omgevingsvergunning voor bouwen, strijdig gebruik en brandveilig gebruik is vereist. Theoretisch kan het echter ook voorkomen dat geen omgevingsvergunning nodig is (wanneer geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, het gebruik niet in strijd is met het bestemmingsplan en aan niet meer dan 10 personen nachtverblijf wordt verstrekt). Opgemerkt wordt dat te allen tijde aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 moet worden voldaan.

Op het moment dat sprake is van een nachtverblijf voor minder dan 11 personen hoeft geen exploitatievergunning aangevraagd te worden (Artikel 2:28, lid 7 onder d). Vanaf 11 personen wel en dan is behalve de reeds genoemde toetsingen ook de Bibob-toets van toepassing.

Vraag: Worden geregistreerde B&B's op het naleven van regels gecontroleerd?

Antwoord: Niet alle B&B's zijn vergunning- of melding plichtig (en dus opgenomen in onze controlelijst) maar vergunning vrij betekent niet regelvrij. Zo kunnen B&B's gecontroleerd worden tijdens of na bouwwerkzaamheden op de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Recent zijn alle B&B's die aangeboden worden via de bekende websites in gemeente Valkenburg aan de Geul, opgenomen in de controlelijst zodat ze onder onze aandacht blijven. Dat betekent in de praktijk dat de grotere B&B's (4 of meer kamers) een bezoek kunnen verwachten van de brandweer en de kleinere van de toezichthouders bouw (mits dit past in de planning m.b.t. andere toezichthoudende taken).

Bij een B&B aan huis, met bijvoorbeeld 2 kamers, vallen deze kamers binnen het brandcompartiment van de woning en zijn er geen aanvullende eisen t.b.v. brandveiligheid.

In het project nafase watersnoodramp zijn vorig jaar al veel B&B's integraal gecontroleerd.

- Uitnodiging informatiesessie Visie VTE volgt na verwerken gegevens enquête Valken Vlucht.
- Visie commissie in presentatie (pagina 12) aangegeven tijdsplan.

Reactie leden C. Fulmer, G. Silverentand en B. Stolk.

De voorzitter concludeert dat de commissie zich kan vinden in het op pagina 12 van de presentatie aangegeven tijdsplan. Agendering vindt te zijner tijd plaats via het presidium.

De voorzitter bedankt mevrouw Polstra voor haar aanwezigheid en inbreng.

7 Bespreekpunten.

7.a Brief (402) KHN inzake verhoging toeristenbelasting 2023.

Inbreng leden J. Savelberg, B. Stolk en J. Geelen.

Reactie lid J. Hermes.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Datering brief KHN en gevoerde gesprekken over indexering.
- Redenen verhogen toeristenbelasting en bestemming inkomsten.
- Geen bereidheid tot verstrekken vouchers aan toeristen.
- Huisvestigingsverordening grondslag voor registratieplicht toeristische verhuur woningen, maar verordening vergt gegronde redenen.
- Logiesvergunningen zoals aangegeven in brief KHN.
- Doorvoeren indexering toeristenbelasting en tijdig informeren ondernemers.
- Afwijken van vastgestelde 'toeristenbelasting' niet toegestaan.
- Toeristenbelasting geldt ook voor B&B accommodaties.
- Registratieplicht B&B accommodaties, Huisvestigingsverordening en handhaving.
- Aanbevelingen meenemen en intern bespreken.

Reactie leden J. Savelberg, J. Hermes, B. Stolk, J. Geelen en K. Taci.

7.b Brief (416) Museum Valkenburg inzake beleidsplan 2023 t/m 2028.

Conform agendavaststelling is deze brief niet behandeld.

8 Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

Rondvraag.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Verhuizing firma Hanos

Binnen enkele maanden verhuist de firma Hanos naar haar nieuwe vestiging in Maastricht.

De VSP is teleurgesteld dat wederom een bedrijf wat al jarenlang in Valkenburg gevestigd is geweest gaat verdwijnen. Ook betreuren wij dat er weer arbeidsplaatsen verdwijnen.

- Heeft het college al zicht wat er met het Hanos complex gaat gebeuren?
- Is het college bereid om zich intensief te gaan bezighouden met de invulling van dit complex?
- Ook vragen wij uw college om te bekijken of hier eventueel woningbouw mogelijk is?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Er wordt een afspraak gemaakt om inzicht te krijgen in de plannen van Hanos en over hun plannen met het perceel als ze inderdaad verhuizen.
- Het voeren van actief grondbeleid heeft invloed op de verkoopprijs van gronden.

Reactie lid C. Fulmer.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Middelbaar onderwijs in Valkenburg

Wij hoorden dat er gesprekken gevoerd worden over het introduceren van het zogenaamde agoraonderwijs in Valkenburg. De dichtstbijzijnde school met dit soort onderwijs zit nu in Roermond.

- Weet de wethouder of dit inderdaad zo is?
- Zo ja, kan hij ons er meer over vertellen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Er heeft een gesprek plaatsgevonden met mensen uit Roermond die betrokken zijn bij het agoraonderwijs, maar niet over het realiseren van agoraonderwijs in de gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Het is van belang om verschillende vormen van onderwijs aan te bieden, maar voor het vestigen van een school moet men aan allerlei voorwaarden voldoen.
- Tijdens het gesprek werd gevraagd het gesprek aan te gaan met het Sophianum en het Stella Maris College en te vragen of het agoraonderwijs daar een plek kan krijgen. Deze scholen zijn verenigd in een stuurgroep die nadenkt over ontwikkelingen in het onderwijs. Er is afgesproken deze vraag als agendapunt op te voeren.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

RIB 23.02 Reactie zelfbewoningsplicht, opkoopbescherming en huisvestingsverordening

Maastricht heeft in 2022 de huisvestingsverordening vastgesteld. Huisvestingsverordening Gemeente Maastricht 2022 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl). Hierin staan ook regels opgenomen over de toeristische verhuur.

- Is het college voornemens om in 2023 in ieder geval nadere regels op te stellen voor toeristische verhuur?
- Zo ja, wanneer kunnen we die verwachten?
- Zo nee, waarom niet?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Deze vragen zijn eerder vanavond in de commissie al uitgebreid aan de orde gekomen.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Vervallen sneltrein traject Heerlen – Maastricht

Arriva heeft de treinregeling Heerlen – Maastricht drastisch versoerd door het schrappen van de sneltrein. Dit heeft tot gevolg dat er twee i.p.v. vier treinen per uur Valkenburg aan de Geul aan doen.

- Heeft het college hiertegen geageerd bij de provincie?
- Wat heeft de provincie hierover met Arriva besproken?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Deze vraag valt onder de portefeuille van wethouder W. Weerts en zal via het verslag worden beantwoord.

***Schriftelijke beantwoording:** we hebben navraag gedaan naar het hoe en waarom. Een eerste reactie was dat er sprake is van rituitval vanwege personeelstekort en ziekte onder personeel. Dat zou via de reguliere kanalen van Arriva gecommuniceerd zijn en dus niet specifiek richting gemeenten. In de gedane voorstellen voor de dienstregelingwijzigingen 2023 (per 11 dec '22) is de wijziging niet opgenomen. 28 februari zou een gesprek met Arriva plaats vinden over herstel van deze verbinding. Door ziekte is helaas de afspraak komen te vervallen. Op korte termijn volgt een nieuw gesprek.*

10 Sluiting.

Rond 20.37 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de gecombineerde vergadering van de commissies Algemene Zaken en Middelen en Economisch Domein van 20 maart 2023.

Jos Pluijmen
griffier

Jacques Blom,
voorzitter