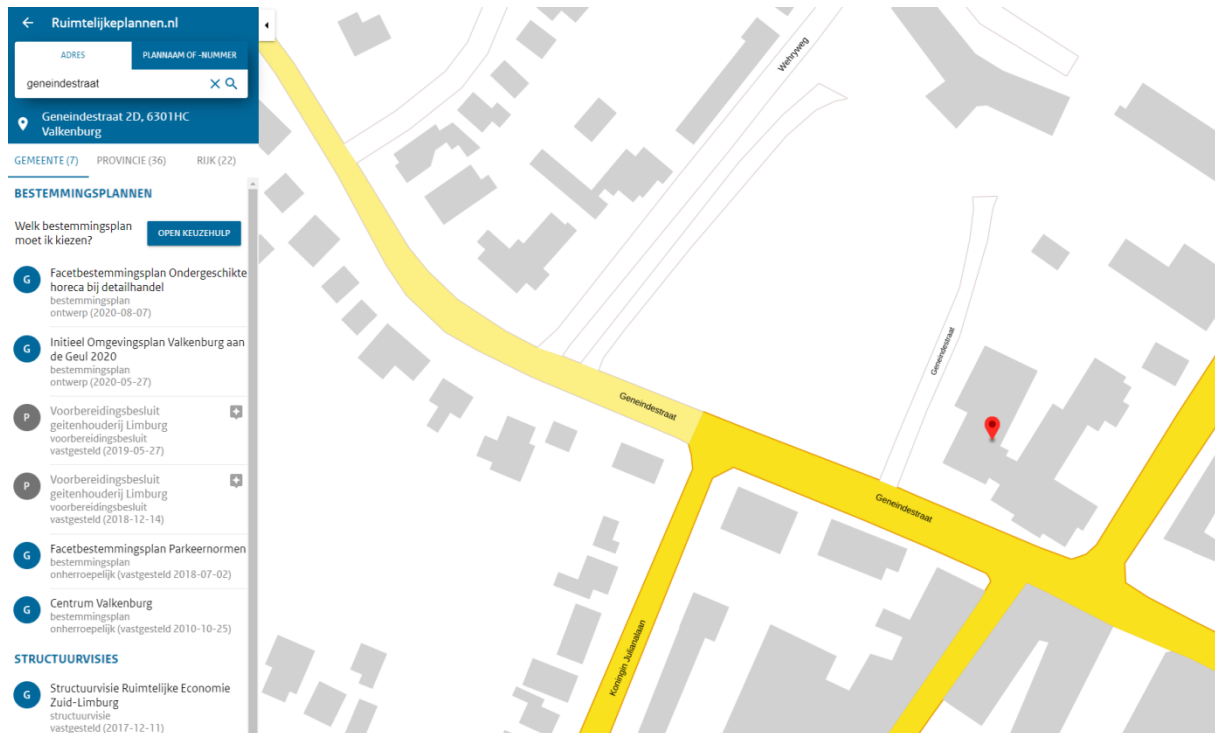


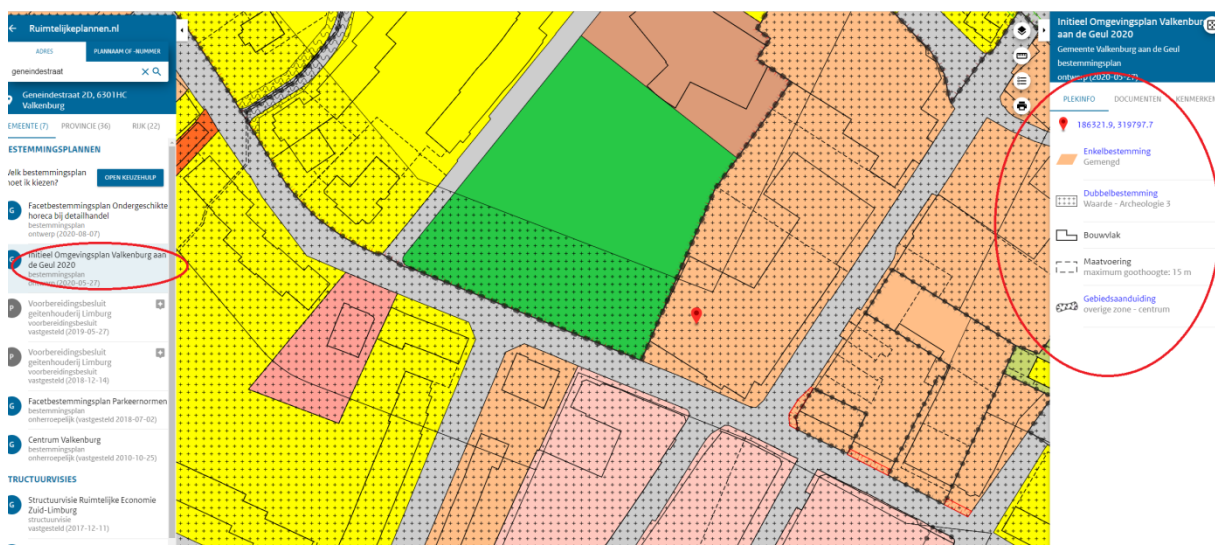
## Instructie raadplegen bestemmingsplan ruimtelijke plannen

Alle ruimtelijke plannen, waaronder onze bestemmingsplannen worden gepubliceerd op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Deze website is in eerste instantie niet heel gemakkelijk raadpleegbaar, vandaar dat we deze handleiding hebben gemaakt.

U gaat naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en klikt op de groene button “Plannen zoeken”. Vervolgens toetst u het adres/straatnaam huisnummer en plaats in bij de balk “zoek op adres”. Selecteer het correcte adres dat tevoorschijn komt. U krijgt nu een uitsnede van de locatie met een rode prikker op de plek die u heeft ingegeven. Zie hieronder het voorbeeld.



Om te kijken welke regels gelden op een bepaalde plek kunt u met het pijltje precies op de plek gaan staan waar u de regels van wilt weten. Vervolgens klikt u in de linker kolom aan “Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020”. Zie het plaatje hieronder.



Aan de rechterzijde van het scherm komt nu een overzicht van de bestemmingen die van toepassing zijn op deze plek waar de cursor staat. Ook de plattegrond krijgt nu verschillende kleuren.

Als u vervolgens op de bestemming (rechterkolom) klikt ziet u welke regels precies van toepassing zijn op deze plek. Zie hieronder een voorbeeld van de enkelbestemming gemengd.

Type plan:	bestemmingsplan
Naam van het plan:	Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020
Status:	ontwerp
Plan identificatie:	NL.IMRO.0994.2020BP001-ON01

## Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020

Regels

<b>Toelichting</b>
<b>Bijlagen bij toelichting</b>
<b>Regels</b>
<b>Bijlagen bij de regels</b>

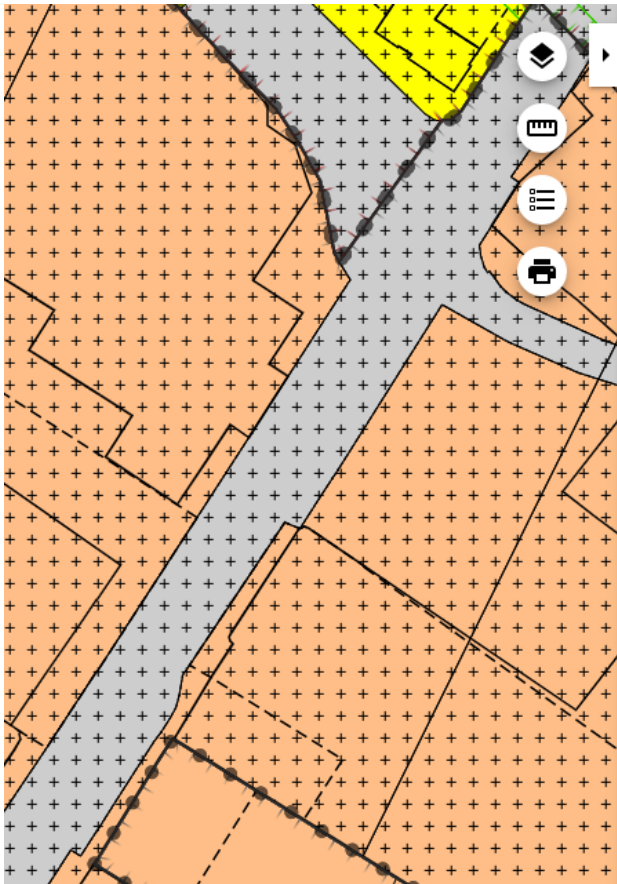
### Artikel 20 Gemengd

20.1 Bestemmingsomschrijving

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Kernen' zijn de voor 'Gemengd' aangewezen gronden bestemd voor:

- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - sport experience center':
  - een sport experience center van maximaal 1.050 m<sup>2</sup> bvo, met daarnaast maximaal twee zelfstandige, maar voor wat betreft het assortiment aan het sport experience center gerelateerde retailvestigingen met een gezamenlijk maximaal bruto vloeroppervlak van 600 m<sup>2</sup>;
  - een sportmedisch centrum van maximaal 725 m<sup>2</sup> bvo;
  - een evenementencentrum van maximaal 1.050 m<sup>2</sup> bvo;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - food experience center', een food experience center van maximaal 4.450 m<sup>2</sup> bvo, waarbinnen:
  - een food market is toegestaan van maximaal 950 m<sup>2</sup> bvo;
  - maximaal twee zelfstandige horecavestigingen van categorie 1 tot en met 3 zijn toegestaan met een gezamenlijk maximaal bruto vloeroppervlak van 1.125 m<sup>2</sup>;
- aan de onder a. en b. genoemde functies ondergeschikte en/of ondersteunende:
  - dienstverlening;
  - horeca van categorie 1 tot en met 3;
  - maatschappelijke voorzieningen;
  - cultuur en ontspanning, waaronder musea;
  - kantoorfuncties;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - fietsverhuurbedrijf', een fietsverhuurbedrijf van maximaal 1.320 m<sup>2</sup> bvo, waarvan maximaal 320 m<sup>2</sup> bvo ten behoeve van kantoordoeleinden en maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bvo ten behoeve van opslagdoeleinden/magazijn;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'hotel', een fietshotel van maximaal 65 kamers en maximaal 4.150 m<sup>3</sup> bvo;
- detailhandelsdoeleinden, behoudens voor zover het betreft het Landgoed St. Gerlach, kasteel Schaloen, hotel Juliana en hoek Warande/Breeweg (Schin op Geul) waar detailhandelsdoeleinden niet zijn toegestaan;
- horecadoeleinden, met dien verstande dat voor zover het betreft het Landgoed St. Gerlach en kasteel Schaloen hieronder mede een hotel, hotel-restaurant en/of congressentrum worden begrepen;
- sportvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- recreatieve doeleinden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- maximaal één bedrijfs- c.q. beheerderswoning met een inhoud van minimaal 300 m<sup>3</sup> en maximaal 750 m<sup>3</sup>, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- kantoordoeleinden;
- bijzondere doeleinden, behoudens voor zover het betreft de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, behoudens voor zover het betreft de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- doeleinden van openbaar nut;
- aan huis gebonden beroepen;
- woondoeleinden, behoudens voor zover het betreft de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- terrassen, met dien verstande dat de 'Beleidsregels Terrassen 2014' van toepassing zijn, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Leeuwbieterrein';
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- verkeersdoeleinden waaronder hoofdzakelijk wegen ter ontsluiting van de toegelaten functies worden verstaan, fiets en/of voetpaden;
- water respectievelijk een gracht ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water-gracht';

Als u in de rechterkolom op documenten klikt kunt u ook de toelichting en de bijlagen downloaden. Zie hieronder.



# Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020

Gemeente Valkenburg aan de Geul  
bestemmingsplan  
ontwerp (2020-05-27)

PLEKINFO **DOCUMENTEN** KENMERKEN

Documenten ^

Regels

Toelichting

Bijlage

Bijlage

## OVERIGE INFORMATIE

Bekendmakingen v

Bestanden v