



Verslag

Algemene Raadsadviescommissie

Openbare commissievergaring 25 april 2022

Deelnemers

Voorzitter	:	D.M.M.T. Prevoo
Griffier	:	mr. J.W.L. Pluijmen
Leden	:	V.M.E.C.J. Marx (AB), H.W.J.M. Hardij (AB), J.I.M. Kleijnen (VSP), H.J. Baaij (PGP), P-J. Huisman, BSc (PGP), P.L.M. Gilissen (VVD), C.H.M. Schrouff (VVD), T.J.E. Brune (CDA) en J.E.J. Blom (CDA)
College	:	demissionair wethouders N.J.M.M. Dauven (AB), drs. C.P.J.L. Vankan (AB), drs. R. Meijers (PGP) en J.M.M. Vermeer (VVD)
Extern	:	de heer Fred Dijk (algemeen directeur WOZL)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
---	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook het publiek dat weer aanwezig is in de raadzaal en degenen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2	Vaststellen van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
---	---

Ten aanzien van het bij agendapunt 7 geagendeerde voorstel ‘partiële herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 – vakantiewoning Keutenberg 2a’ is schriftelijke inbreng voor het agendapunt spreekrecht burgers ontvangen van:

- Mevrouw Wilma Peeters (namens Stichting Natuurlijk Geuldal)
- Mevrouw Linda Wortel (namens bewoners Keutenberg)

Hierbij is echter gebleken dat één ingediende zienswijze niet in het proces van behandeling van zienswijzen (en de daarbij behorende beantwoording via het college) terecht is gekomen.

Om de procedure compleet te maken en zorgvuldigheid te betrachten stelt de voorzitter voor om agendapunt 7 vanavond van de agenda te halen en ter

behandeling door te schuiven naar een volgende commissievergadering, zodat er voldoende ruimte is om de informatie compleet te maken.

Met beide sprekers is afgestemd dat zij van het spreekrecht gebruik maken op het moment dat het voorstel opnieuw ter behandeling wordt geagendeerd.

Reactie lid P-J. Huisman.

Beantwoording burgemeester:

- Via de gemeentesecretaris is vanmorgen de opdracht gegeven om te onderzoeken hoe het kan dat niet alle informatie op de juiste plek terecht is gekomen, waardoor het college in gebreke is gebleven. Vervolgens wordt gekeken welke procedure er moet worden gevolgd om een en ander zuiver en rechtmatig te behandelen. De burgemeester weet niet of de informatie over de procedure bij de griffie ter inzage moet worden gelegd, maar hier zal demissionair wethouder Vankan nader op ingaan.

Aanvullende beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Er werd gevraagd hoe college tot een voorstel komt om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Hier ligt altijd een collegebesluit aan ten grondslag. Dit soort collegebesluiten zijn openbaar, tenzij ze op de B-agenda staan. Deze procedure wordt ook gevolgd nu blijkt dat er een tweede zienswijze is ingediend.
- Het college maakt de afwegingen aan de hand van de door de raad gestelde kaders.

Reactie lid P-J. Huisman.

De voorzitter stelt voor dat de griffier uitzoekt hoe dit zit en wat de door de raad vastgestelde kaders zijn. Hij concludeert dat de commissie ermee instemt om agendapunt 7 vandaag niet te behandelen en dat in een volgende commissievergadering een aangepast voorstel zal worden behandeld.

Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 10

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke en/of mondelinge inbreng)

3.a Mevrouw Wilma Peeters (namens Stichting Natuurlijk Geuldal) inzake partiële herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 – vakantiewoning Keutenberg 2a.: wordt doorgeschoven naar latere commissie van behandeling – vervalt vandaag

Zoals bij het vaststellen van de agenda is overeengekomen, wordt de door mevrouw Peeters ingediende schriftelijke inbreng meegenomen naar het moment waarop de behandeling van de partiele herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 – vakantiewoningen Keutenberg 2a plaatsvindt.

3.b Mevrouw Linda Wortel (namens bewoners Keutenberg) inzake partiële herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 – vakantiewoning Keutenberg 2a: wordt doorgeschoven naar latere commissie van behandeling – vervalt vandaag

Zoals bij het vaststellen van de agenda is overeengekomen, wordt de door mevrouw Wortel ingediende schriftelijke inbreng meegenomen naar het moment waarop de behandeling van de partiele herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 – vakantiewoningen Keutenberg 2a plaatsvindt.

4.a Vaststellen van het verslag van de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer van 1 februari 2022.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.b Vaststellen van het verslag van de gecombineerde raadsadviescommissie Sociaal Domein en Economie, Financiën, Toerisme en Recreatie van 2 februari 2022.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.c Vaststellen van het verslag van de commissie Algemeen Bestuurlijke Aangelegenheden van 7 februari 2022.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst commissies.

Inbreng lid T. Brune inzake tijdelijke huisvesting Mytylschool Adelante.

Beantwoording demissionair wethouder N. Dauven:

- Het is niet mogelijk om hier vanavond uitsluitstel over te geven, maar het college neemt dit mee bij het opstellen van de jaarverantwoording 2021. Bij de behandeling van de jaarverantwoording 2021 kan het college hier al iets meer over vertellen, maar het is nog niet zeker of dan ook alle tegemoetkomingen binnen zijn. Hierover is het college nog druk in overleg met het Rijk. Wat dat betreft verkiest het college zorgvuldigheid boven snelheid. Hierbij hanteert het college het kader om eerste de eigen inwoners te helpen en te compenseren.

Inbreng lid T. Brune inzake verkoop Kasteel Oost.

Beantwoording demissionair wethouder Vankan:

- De vraag naar de stand van zaken verkoop Kasteel Oost wordt via het verslag beantwoord.

Schriftelijke beantwoording:

- De koopovereenkomst is nog steeds van kracht. Binnenkort is overleg met deze partij over de stand van zaken en de toekomst.
- Gelet op de afspraken om als gemeente alternatieven te mogen/kunnen onderzoeken, vinden er nog steeds gesprekken over en rondgangen op het landgoed met geïnteresseerden plaats. Met deze partijen blijven wij in gesprek.
- De uitspraak van de Hoge Raad van november 2021 (Didam-arrest), waarin kort gezegd gesteld is: overheden moeten bij verkoop van onroerend goed gelegenheid bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dat betekent dat overheden niet zonder meer vrij zijn om onroerend goed te verkopen aan een partij naar keuze. Overheden moeten gelijke kansen bieden bij uitgifte. Dit arrest en in het bijzondere lopende trajecten over verkoop van onroerend goed, bijvoorbeeld Landgoed Kasteel Oost, heeft de gemeente doen besluiten hierover advies in te winnen bij de huisadvocaat. Dit advies wordt binnenkort verwacht. Mocht het advies aanleiding geven

tot wijziging van de verkoopprocedure (zowel de overeenkomst met Van de Mortel als het traject van alternatieve gegadigden), dan zal hier over worden geadviseerd aan het college van burgemeester en wethouders.

**6 Voorstel college inzake zienswijze 1e begrotingswijziging 2022
Gemeenschappelijke Regeling WOZL.**

Inbreng eerste termijn leden B. Hardij, J. Kleijnen, N. Gilissen en H. Baaij.

Beantwoording demissionair wethouder N. Dauven:

- Er werd gesproken over het onderzoek rondom de MTB. Het klopt dat hier een kwalitatief en kostendekkend voordeel in te behalen is, maar dit geldt met name voor de gemeente Maastricht. Gemeente Maastricht was ook opdrachtgever voor het onderzoek.
- WOZL heeft wederom goede resultaten geboekt en omdat het college zeer tevreden is over de samenwerking met WOZL ziet men op dit moment geen redenen om uit de gemeenschappelijke regeling te treden. Hierbij kijkt het college ook naar de mensen waarvoor men het doet. Hiervoor geldt hetzelfde als voor een oude boom, die moet men niet verplanten. Voor de mensen in deze doelgroep roept dat namelijk veel onzekerheden op. Bovendien geeft de gemeente Maastricht in het onderzoek aan dat het geen must is dat de Heuvellandgemeenten uit de GR WOZL treden. Alles afwegende kiest het college ervoor om met name de doelgroep ten dienste te zijn en de fijne samenwerking met WOZL te continueren.

Aanvullende beantwoording de heer Fred Dijk (algemeen directeur GR WOZL):

- Er werd gewezen op de sterfhuiskonstructie. Er is inderdaad sprake van een teruggang in het aantal mensen, dit komt mede doordat er geen nieuwe instroom is in de sociale werkvoorziening. Landelijk is er een motie aangenomen om te kijken in hoeverre omvorming naar sociale ontwikkelbedrijven mogelijk is, waarbij er een keuze wordt gemaakt tussen aan de ene kant de sociale werkvoorzieningen en aan de andere kant voor 'beschut' zoals dat in de Participatiewet wordt genoemd. Het gaat er met name om om mensen met een arbeidshandicap aan passend werk te helpen. In de regio is een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden hiertoe. Daar heeft het bestuur nog geen conclusies aan verbonden, maar men kijkt in ieder geval wel naar de samenhang tussen de ontwikkelingen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Hierover moet nog een besluit genomen worden.
- Voor wat betreft het ziekteverzuim binnen het bedrijf klinkt 15.7% erg hoog. Mede ten gevolge van COVID-19 is het ziekteverzuim hoger dan voorheen, maar zeker in de beginperiode van de pandemie heeft het bedrijf

de medewerkers met een zwakke gezondheid thuisgehouden omdat zij zich beter niet konden verplaatsen. Die uren zijn niet als ziekteverzuim geregistreerd, maar daar is een aparte code voor aangemaakt om te voorkomen dat dit soort maatregelen het ziekteverzuim binnen het bedrijf exponentieel zou beïnvloeden. Dus hier gaat het specifiek over mensen die ten gevolge van ziek zijn niet hebben kunnen werken. Natuurlijk heeft COVID-19 daar onderdeel van uitgemaakt. In 2019 en begin 2020 lag het ziekteverzuim net iets onder het landelijke gemiddelde van de sociale werkvoorziening. Bij de andere WSW bedrijven nam het ziekteverzuim in die periode toe, terwijl WOZL met de maatregelen een dalende lijn had ingezet.

- Ten aanzien van Multifix is er een raadsinformatiebrief onderweg waarin de stand van zaken wordt aangegeven rondom het terug melden alsmede het plaatsen van medewerkers. Zoals al eerder is aangegeven worden niet alle mensen tegelijkertijd terug gemeld naar WOZ, maar dit gebeurt in fases. De laatste fase is op 15 april in goed overleg met de opdrachtgevers gestopt met de werkzaamheden. Op dit moment heeft men aan 54 mensen een nieuwe plek kunnen aanbieden. Dit is in goed overleg gebeurd en tijdens de gesprekken is stilgestaan bij de emoties van een aantal medewerkers. Van 21 mensen kan worden gezegd dat zij of vlak voor hun pensioen zitten of dat het mensen betreft die langdurig ziek zijn waarbij het niet zinvol is om over herplaatsing te praten omdat op korte termijn geen herstel te verwachten is. Met die mensen wordt wel gesproken over wat het betekent om niet meer terug naar de Bosstraat te komen.
- Rondom de Wet openbaarheid overheid is een onderzoek gestart om te kijken welke documenten conform die wet openbaar gemaakt kunnen worden. Uiteraard heeft men te maken met gegevens die concurrentiegevoelig zijn. Daarnaast zijn er documenten waarin gegevens van medewerkers staan. Dit onderzoek loopt en Multifix is gevraagd om aan te geven of er van hun kant bezwaren zijn om documenten te publiceren. Zodra er een overzicht is opgesteld van hetgeen WOZL beschikbaar kan stellen wordt de raad hierover geïnformeerd.

Inbreng tweede termijn leden J. Kleijnen en H. Baaij.

Beantwoording de heer Fred Dijk:

- Het gemiddelde is nu iets boven de 14%, dit is inderdaad een forse stijging ten opzichte van eerst maar gelukkig is er op dit moment weer een lichte daling te zien.
- Er werd gevraagd naar de vacatures en de plaatsingsmogelijkheden. Ook hierover heeft men geprobeerd aan de voorkant zo veel mogelijk na te denken omdat men wist dat de medewerkers in 4 fases konden worden terug gemeld. Er zijn expliciet een aantal banen c.q. baanopeningen

achtergehouden in de 1e, de 2e en de 3e fase zodat de mensen uit de 4e groep ook uit een breder pallet van functies kunnen kiezen. Dit is in goede afstemming met de ondernemers waar deze medewerkers worden geplaatst gebeurt. Want met een zuigende arbeidsmarkt waar nu sprake van is heeft de ondernemer het liefst dat een medewerker morgen begint. Dus op dit moment zijn er nog voldoende baanmogelijkheden voorhanden en is herplaatsing van de medewerkers mogelijk.

De voorzitter bedankt de heer Dijk voor zijn uitvoerige beantwoording.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

7 Voorstel college inzake vaststelling partiële herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 – vakantiewoning Keutenberg 2a – vervalt: van de agenda gehaald en doorgeschoven naar volgende commissievergadering

Om de procedure compleet te maken en zorgvuldigheid te betrachten is bij de vaststelling van de agenda bepaald om dit agendapunt vanavond van de agenda te halen en ter behandeling door te schuiven naar een volgende commissiecyclus, zodat er voldoende ruimte is om de informatie compleet te maken.

8 Bespreekpunten:

8.a Stand van zaken Omgevingswet.

Toelichting demissionair wethouder C. Vankan:

- Vanwege de besluitvorming binnen het Kabinet is het niet mogelijk om nu de exacte stand van zaken rondom de Omgevingswet weer te geven.
- De planning die eerder is opgesteld met de stappen die moeten worden gezet alvorens tot invoering van de Omgevingswet te komen wordt nogmaals tegen het licht gehouden. Vervolgens wordt de raad hier middels een raadsinformatiebulletin over geïnformeerd en de detailvragen kunnen worden beantwoord in de klankbordgroep Omgevingswet.

8.b Duurzaamheid.

Toelichting demissionair wethouder R. Meijers:

- **Isoleer je huis:** zoals al eerder is aangegeven duurt dit project iets langere omdat niemand afdoende op de aanbesteding heeft gereageerd. Er vinden

een-op-een gesprekken met een potentiële leverancier plaats en naar verwachting komt hier in de komende maand meer duidelijkheid over.

- **RES 1.0:** over de voortgang heeft de raad onlangs het zeer uitgebreide RIB 22.33 ontvangen.
- **Transitievisie Warmte:** deze visie is op dit moment in behandeling, maar het heeft zoveel consequenties voor de gemeente dat het aan de nieuwe coalitie en het nieuwe college is om zich daar afdoende over te buigen. Op dit moment worden hier dan ook geen extra stappen in genomen.
- **SDG-bus:** wellicht heeft men deze bus vandaag door de gemeente zien rijden en misschien zijn er raadsleden die een stukje hebben meegereden. De komst van de SDG-bus staat symbool voor de start van de reis naar een duurzame toekomst voor 2030. Deze bus is omgebouwd naar gas en is circulair ingericht waarmee hij duurzamer is dan een eclectische versie. De bus wordt bewust gebruikt om de discussie over dit soort zaken op gang te brengen. Zoals al eerder aangegeven probeert de gemeente Valkenburg aan de Geul dit ook te laten landen in de Omgevingsvisie zodat men over een gelijkgestemd instrument beschikt waarop men kan sturen.
- **Kroonringen:** zoals al eerder is aangegeven is er sprake van een capaciteitsprobleem en daardoor is het niet mogelijk hier nu een update over te geven.

Reactie lid T. Brune.

Toelichting demissionair wethouder C. Vankan:

- **Laadpalen:** de samenwerking met Allego is stopgezet, maar de 4 aangevraagde locaties worden nog afgemaakt. Het is de gemeente gelukt zich aan te sluiten bij Vattenfall. Het is de bedoeling om in mei/juni de laadvisie en -locaties in een participatietraject weg te zetten als uitvoering van het Mobiliteitsplan. Nadat het college de visie en beleidsregels heeft vastgesteld wordt de raad hier via een raadsinformatiebulletin over geïnformeerd. Het college gaat ervan uit dat hier geen financiële of andere risico's aan zitten en dat het binnen het budget kan worden uitgevoerd. Als blijkt dat dit niet kan, dan komt het college daarmee terug naar de raad. De plaatsing van de nieuwe palen zal eind 2022 of begin 2023 plaatsvinden. Het neemt immers enige tijd in beslag om de visie en de concessie vast te stellen. Ondertussen komen er wel aanvragen binnen en die zal het college zo snel mogelijk oppakken.

9

Gewestelijke aangelegenheden.

Mededeling demissionair wethouder R. Meijers:

- **Onderzoek uitplaatsen sportaccommodaties uit het Geuldal:** zoals men weet onderzoekt bureau Drijver & Partners de mogelijkheden voor de uithuisplaatsing van de sportaccommodaties in het Geuldal. Op dit moment wordt alle opgehaalde informatie geanalyseerd en verwerkt. Vanwege de omvang van de opgehaalde informatie kost dit langer dan gedacht en de uitkomst van het onderzoek moet ook nog teruggekoppeld worden met de betrokken verenigingen. De terugkoppeling met de verenigingen zal in mei plaatsvinden. Vervolgens wordt het eindrapport opgesteld en gedeeld met de raad.

10

Rondvraag.

Door de fractie AB is de volgende vraag ingediend:

Eenzaamheidscijfers

Uit het onlangs gepresenteerde cliënt ervaringsonderzoek WMO 2020 bleek dat 48% van de respondenten zich (soms) eenzaam voelt. 16 van de 26 respondenten vindt dat gemeente (WMO) hier ook een taak in heeft. N.a.v. deze uitkomsten heeft er op 14 maart jl. een afspraak plaatsgevonden tussen de gemeente en een delegatie van de ASD om de eenzaamheidscijfers in onze gemeente te bespreken.

- Kan de wethouder hier al een terugkoppeling van geven?

Beantwoording demissionair wethouder R. Meijers:

- Op 14 maart heeft er een algemeen overleg met de ASD plaatsgevonden en daarin is kort een eerste reactie van de ASD op het cliëntonderzoek ter sprake gekomen. De cijfers zelf zouden worden besproken in een overleg van de werkgroep eenzaamheid van de ASD. Maar vanwege een coronabesmetting kon het geplande overleg helaas niet doorgedaan. Inmiddels is een nieuw overleg gepland voor komende week. Zodra het overleg heeft plaatsgevonden kan er een update plaatsvinden.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Handhaving in buurten met parkeervergunningensysteem

Tijdens de recentelijke AGR en de paasdagen hebben wij nogal wat klachten ontvangen van mensen die wonen in een buurt waar sprake is van een parkeervergunning, dat er auto's geparkeerd werden die daar niet thuis

hoorde. Mensen geven aan dat het ontbrak aan handhaving op deze overtreders. En zij hebben wat de VSP betreft hier een punt. Want het parkeervergunningensysteem is in onze gemeente in het leven geroepen met als primair doel om de mensen in deze buurten te ontlasten van parkeeroverlast tijdens evenementen en in de drukke periodes i.v.m. het toerisme.

- Bent u bereid om meer werk te maken van handhaving in de buurten waar er sprake is van een parkeervergunningensysteem, zeker tijdens evenementen en drukke periodes i.v.m. het toerisme?

Beantwoording burgemeester D. Prevoo:

- De burgemeester kent het probleem en geeft aan dat het de permanente aandacht van het college heeft.
- De burgemeester neemt de opmerking van de fractie VSP mee en zal deze kwestie bespreken met de afdeling VTH.
- Op het moment dat er een auto staat geparkeerd op een ruimte waar een parkeervergunning voor is afgegeven, kan de inwoners die dit constateert daar telefonisch melding van doen. Vervolgens kan er handhavend worden opgetreden. Op momenten waarop het erg druk is in de gemeente hebben de boa's de handen vol om alles goed in de gaten te houden, waardoor zij niet voortdurend als parkeerwachters kunnen rondlopen.

Reactie lid J. Kleijnen.

Mast boven voetgangersoversteekplaats

M.b.t. de reconstructie aan de weginrichting kruispunt

Broekhem/Koningswinkelstraat/ Cremerstraat die tot doel hebben om de snelheid te beperken wil men ook de mast boven de VOP verwijderen. Dit vanwege het feit dat er minder gebruik gemaakt zou worden omdat het Stella Maris college nu gesloten is. Wij als VSP vinden dat deze oversteekplaats op deze gevoelige plek nog altijd veelvuldig gebruik wordt (o.a. bezoekers aan winkels zoals de Aldi, andere zaken en de kerk). Daarom willen wij u indringend verzoeken in het kader van veiligheidsoverwegingen deze mast niet te verwijderen.

- Bent u hiertoe bereid?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Met het wegvallen van de schoolfuncties is het aantal oversteekbewegingen ter plaatse (en dus ook het gebruik van de VOP) drastisch verminderd. Ook de huidige winkel- en parkeervoorzieningen maar ook de kerk liggen grotendeels aan dezelfde zijde van de doorgaande weg. Daarom blijven we

voornemens om de bestaande VOP de te verwijderen. Vervolgens slaan we de mast tijdelijk op zodat we deze op een later moment nog op een alternatieve locatie kunnen inzetten waar hij beter tot zijn recht komt

Toestand Trichtergrubbe

Valkenburg wil zich in het bijzonder profileren als wandelgemeente. In 2019 is zij zelfs gekroond tot wandelgemeente van het jaar! Nu constateren wij als VSP, dat het koesteren van deze landelijke erkenning bij de gemeente zoals het uitkomt, niet meer als prioriteit wordt gezien. Een voorbeeld hiervan de Trichtergrubbe ziet er totaal niet onderhouden uit als wandelpad. De wandelpadconnectie Heytgracht-Trichtergrubbe-Centrum Valkenburg is daardoor ernstig verstoord. Bij regenachtig weer is het een complete modderpoel. De trap bovenaan verkeert ook in zeer deplorabele toestand. Zie bijgevoegde foto's.

- Bent u bereid de erbarmelijke toestand van de Trichtergrubbe op korte termijn drastische aan te pakken?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- We zullen de trap op korte termijn controleren en herstellen waar nodig, zodat deze op een veilige manier gebruikt kan worden. Aan het voetpad zelf zullen geen extra werkzaamheden worden verricht, vanwege het feit dat alle (wandel)paden en dan met name de (wandel)paden met een zachte ondergrond, in natte, (winterse) omstandigheden modderig en 'slecht' begaanbaar zijn. Het voetpad is in het landschap ingesleten door gebruik en weersomstandigheden, waar het intensiever gebruik van de afgelopen maanden (corona en lock-downs) ook in negatieve mate aan bijgedragen heeft. Daarnaast zijn het vaak net deze (wandel)paden in de heuvelachtige natuur (de Trichtergrubbe als karakteristieke holle weg), waar je qua toegankelijkheid afhankelijk bent van de weersomstandigheden, eventuele klimmetjes of afdalingen en ligging in het landschap (uitlopers van het beekdal).

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Sprookjesbos:

In een brief gericht aan college en raad spreken omwonenden hun zorg uit over de transformatie van een kleinschalig themapark naar een Full-Scale pretpark. Frequentie contacten met directie en bedrijfsleiding hebben niet tot het gewenste resultaat geleid. Ook zouden gemeentelijke handhavers niet op de hoogte zijn van overtredingen daar activiteiten als bestand beoordeeld worden.

Vanuit het Sprookjesbos horen we geluiden dat zij graag oplossingen zien voor enkele knelpunten zoals parkeren, maar dat het overleg met de gemeente geen oplossingen oplevert.

Het sprookjesbos is een belangrijke trekpleister voor gezinnen met jonge kinderen. Zeker nu de Valkenier is gesloten. De ligging is zeer uniek.

Tegelijkertijd hebben we ook met omwonenden te maken. Hoe zorgen we op die plek voor balans in recreatie/toerisme en wonen?

Als PGP zien wij de doorstart van het sprookjesbos als een goede ontwikkeling voor onze gemeente, maar dat mag niet ten koste gaan van de natuur, de leefomgeving en woongenot van de buurtbewoners.

- Is er volgens het college sprake van overtredingen? Zo ja, hoe wordt hierop toegezien en gehandhaafd? Zo nee, is het mogelijk om dit uit te leggen aan de omwonenden?
- Kunnen omwonenden met hun vragen en klachten bij de gemeente terecht en, samen met hen en directie sprookjesbos, naar oplossingen zoeken?
- Is het college bekend met de toekomstplannen van het sprookjesbos om te groeien en heeft het college een standpunt of dit, gezien de ligging, mogelijk en wenselijk is?
- Kan de ondernemer met vragen en ideeën terecht bij de gemeente om samen te kijken naar de mogelijkheden voor de toekomst?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Op dit moment zijn ons geen overtredingen bekend.
- Uiteraard kunnen omwonenden bij ons terecht via de gebruikelijke kanalen. Afhankelijk van de aard van de vraag wordt deze door de desbetreffende afdeling die hierover gaat opgepakt. Ook in het verleden is vaker contact geweest met omwonenden, ook is daarbij het gesprek met de directie/Parkmanager over een aantal zaken aangegaan. Vrij recent is er ook weer contact geweest n.a.v. een ontvangen brief en wordt er een gesprek gepland met briefschrijvers.
- Er is vanuit verschillende organisatieonderdelen contact met de Parkmanager over een aantal onderwerpen. Er ligt geen integraal toekomstplan ter beoordeling bij ons voor. Op dit moment wordt afhankelijk van de vraag/behoefte bekeken wat mogelijkheden zijn. De bestaande kaders (vergunningen en bestemmingsplan) en wetgeving vormen daarbij het toetsingskader.
- Ja, de ondernemer kan met vragen en ideeën terecht bij de gemeente (afdeling Vergunningen en beleidsmedewerker(s) Toerisme en Economie). Die contacten lopen ook.

Wandelpad Schin op Geul – Drie beeldjes:

Volgens Waterschap Limburg zou dit Oostervoetpad begin maart heropend worden. Nu is er wel weer sprake geweest van slechte omstandigheden voor herstel, maar we lopen nu al richting eind april en het pad is nog steeds afgesloten.

- Kan de wethouder ons hier meer informatie over geven?
- Is er al contact geweest met de initiatiefgroep fietspad Schin op Geul over de mogelijkheden van een fietspad?

Beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- De huidige planning is dat de werkzaamheden eind volgende week worden afgerond en dat het wandelpad daarna wordt opengesteld.
- De betreffende brief die hierover is binnengekomen en zal van antwoord worden voorzien. Door omstandigheden is hier vertraging in opgetreden.

Wandelpad Emmabergweg:

Er loopt een wandelroute vanaf de Emmabergweg, de toegang ligt naast nummer 13. Het bosje waar dit pad doorheen loopt, is particulier bezit.

- Klopt het dat dit pad openbaar is en dat dit toegankelijk moet worden gehouden?
- In hoeverre houdt de gemeente hier toezicht op of reageert de gemeente bij meldingen van wandelaars als er problemen zijn op het pad?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Ja, het pad is openbaar en dient in die hoedanigheid ook toegankelijk te worden gehouden.
- Meldingen die via de beschikbare kanalen bij de gemeente kenbaar worden gemaakt, worden net als alle andere meldingen binnen de daarvoor gestelde termijn opgepakt. Over de afhandeling van een melding wordt altijd een terugkoppeling gegeven naar de melder, indien deze daar een verzoek voor heeft gedaan en de contactgegevens beschikbaar zijn gesteld.

Stavaza Croix de Bourgogne:

Het al dan niet bouwen van Croix de Bourgogne is inmiddels een kwestie van steeds maar weer afwachten. De nieuwe versoberde vergunningsaanvraag is blijkbaar nog steeds in behandeling. Er zou uitsluitel komen in het eerste kwartaal van dit jaar maar tot op heden is hiervan blijkbaar nog geen sprake.

- Vandaar onze vraag waarom wordt het besluit steeds uitgesteld?

- Heeft dit te maken met het feit dat initiatiefnemer niet kan voldoen aan de voorwaarden wat betreft de beoogde uitstraling en materiaalkeuze voor een hotel in het hogere segment?
- Wanneer denkt het college uitsluitel te kunnen geven?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- De toetsing loopt nog, afstemming met Waterschap en Brandweer kost meer tijd, niet alle stukken waren ook compleet om toetsing te kunnen afronden.
- Het moment van uitsluitel geven hangt af van de uitkomsten van de toetsingen en of daar nog wijzigingen voor de aanvrager uit voortvloeien.

Verkeersmaatregelen Emmabergweg:

Op 18 juni 2021 heeft een overleg met de buurtraad Emmaberg-Heek-Nieuweweg plaatsgevonden en is een rondgang door de kern Emmaberg gelopen met twee vertegenwoordigers van de gemeente Valkenburg.

Conclusie van de gemeente was dat de huidige snelheidslimiet 50 resp.80 km op de Emmabergweg en Groeneweg niet meer past in het huidige verkeerssysteem en richtlijnen. Dit heeft o.a. te maken met het ontbreken van stoepen en zeer smalle en onoverzichtelijke wegen waar veel fietsers en wandelaars gebruik van maken.

Afspraak vanuit de gemeente was dat binnen 6 maanden (na juni 2021) 30/60 km-zones voor de Emmabergweg en het gebied tussen A79/Hekerweg en Emmaberg zouden worden gerealiseerd. Tot nu toe heeft hierin geen enkele actie vanuit de gemeente plaatsgevonden en is de huidige verkeerssituatie 50/80 km nog steeds actueel.

- Is het college bekend met deze toezeggingen?
- Zo ja, wanneer wordt de verkeerssituatie/snelheidslimiet aangepast?
- Zo nee, wat gaat het college doen met deze informatie?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- We zijn bekend met de wens om de categorisering van de genoemde wegen aan te passen. Het recent vastgestelde mobiliteitsplan vormt het nieuwe kader voor (o.a.) de categorie die aan wegen wordt toegekend. Vanuit dit nieuwe beleidskader zullen we de voorgestelde aanpassingen toetsen. Indien nodig worden passende maatregelen genomen.

Energietoeslag:

In maart 2022 is door de wethouder aangegeven dat de sociale minima in Valkenburg voor april 2022 € 200 energietoeslag als voorschot op het totale bedrag energietoeslag ontvangen. Dit stond groots aangegeven in de krant en

werd ook vermeld op TV Valkenburg. Volgens onze gegevens is dit niet gebeurd voor april, maar wel afgelopen week naar de cliënten die bekend zijn. Onze zorg is dat mensen, die niet bekend zijn bij Sociale Zaken, maar er wel recht op kunnen hebben, buiten de boot gaan vallen of niet goed geïnformeerd zullen worden. Tevens vangen wij geluiden op dat ondernemers met eenjarige energiecontracten geconfronteerd worden met nieuwe contracten waarin de energierekening leidt tot dubbele of driedubbele kosten. Dit levert veel zorgen op, zeker omdat de spaargelden al flink aangesproken zijn geweest de afgelopen jaren.

- Hoe gaat de gemeente communiceren naar inwoners die niet onder de bijstand vallen?
- Is de gemeente bekend met de geschetste situatie onder ondernemers?
- Zo ja, kan de gemeente helpen?
- Zo nee, is het college bereid haar oor te luisteren leggen bij ondernemers?

Beantwoording demissionair wethouder N. Dauven:

- Het duurt inderdaad erg lang, maar de gemeente is afhankelijk van de Rijksoverheid die nadere regels moet publiceren. Alvorens die regels beschikbaar zijn kan de gemeente de groep die niet in beeld is nog niet aanspreken. Want op wel percentage legt men dan de norm?
- Vorige week hebben de bijstandsgerechtigden een eerste betaling ontvangen van € 400,00. Als het Rijk de eerder gedane toezegging nakomt wordt dit € 800,00 dus dan komt er nog een tweede ronde aan. Voor de niet bijstandsgerechtigde inwoners worden nadere regels beschikbaar gesteld. Zodra die regels er zijn zal het college alle beschikbare communicatiekanalen inzetten om zoveel mogelijk inwoners te bereiken.
- Het is inderdaad vervelend voor de ondernemers dat zij na corona en de watersnoodramp nu hiermee worden geconfronteerd. De Rijksoverheid heeft geen specifieke maatregelen voor ondernemers aangekondigd. Maar de gemeente heeft wel een loket schuldhulpverlening voor ondernemers ingesteld. Van daaruit kan de gemeente meekijken met ondernemers die zich daar melden voor hulp. De ondernemers die op dit moment van een minimum inkomen moeten rondkomen moeten naar de nadere regels van de Rijksoverheid kijken.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Onveilige situatie door laden en lossen vrachtwagens

Vanuit omwonenden van de Beckerswei in Sibbe krijgen wij diverse klachten over de onveilige situatie betreffende het driemaal per week laden en lossen van vrachtwagens (zie bijlagen), deze staan er gemiddeld een uur en zorgt

voor onveilige situaties voor kinderen fietsers hulpdiensten kunnen er niet langs. Terwijl aan de voorzijde een laad- en losplek is.

- Is de wethouder hiervan op de hoogte en kan hier iets aan gedaan worden?
- Wat zijn de mogelijkheden?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Het probleem hier is dat de laad- en losstrook bedoeld voor het café door hetzelfde café als permanent terras wordt gebruikt. Destijds heeft een bestuurlijk gesprek plaats gevonden met het uitdrukkelijke verzoek te laden en te lossen op de strook en dus de tafels/stoelen/fietsenrekken etc. zelf te verwijderen om de strook vrij te maken en daar te laden en lossen en dan dus niet op de Beckerswei. We zullen de situatie bekijken en in overleg treden met de exploitant om hem op de gemaakte afspraken te wijzen.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Veiligheid uitritten Sint Gerlach

Als men vanuit Strabeek Sint Gerlach inrijdt dan zijn er aan de linkerkant enkele in- en uitritten. Mensen die vanuit die in- en uitritten de weg op willen rijden hebben bijna geen enkel zicht door de lange rij aan auto's die langs de weg geparkeerd staan.

Dit kan gevaarlijke situaties opleveren.

- Kunnen er aan de overzijde spiegels worden opgehangen om mensen meer zicht, en dus veiligheid, te bieden bij het uitrijden?
- Zo niet, ziet de wethouder dan andere mogelijkheden om hier iets aan de veiligheid te doen?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- We zullen de situatie ter plaatse beoordelen. Dat is overigens al eerder gebeurd, o.a. naar aanleiding van meldingen daarover. Indien nodig worden maatregelen genomen. Echter het plaatsen van spiegels raden we zoveel mogelijk af. Spiegels kunnen namelijk zorgen voor schijnveiligheid, het inschatten van afstanden is lastiger en niet altijd is de spiegel goed af te lezen (condens, mist, sneeuw/ijzel, vervuiling). Gelukkig is het in de meeste gevallen (ook als voertuigen e.d. het zicht wat hinderen) toch mogelijk om een goede inschatting van de verkeersruimte te kunnen maken, zonder spiegels of hulpmiddelen. Dat laatste heeft te allen tijde ook onze voorkeur.

Aanleg witte anjerperkje

In 2019 is het Nationaal Comité Veteranen dag begonnen met de oproep aan Nederlandse gemeenten om hun veteranen te eren en waarderen met een speciaal Witte Anjer perkje dat bloeit in de dagen en weken voorafgaand aan de Nederlandse Veteranen dag, wat jaarlijks op de laatste zaterdag van de maand juni plaatsvindt.

- Is het college bereid om dit ook in Valkenburg aan de Geul te realiseren?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Het college is op de hoogte van de oproep aan de Nederlandse gemeenten van het Nationaal Comité Veteranendag omtrent de aanleg van het witte anjerperkje en zal uw vraag op korte termijn binnen het college behandelen.

Stand van zaken aantal projecten:

- Kunt u ons aangeven wat de stand van zaken is rondom het terrein Villa Via Nova?
- Graag de stand van zaken van de werkzaamheden rondom het wandelpad tussen de Drie Beeldjes en de Graafstraat? *Zie bovenstaande beantwoording bij vraag PGP.*
- In het eerste kwartaal van 2022 zou de knoop worden doorgesneden met betrekking tot Croix de Bourgogne. Kunt u ons de stand van zaken geven?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- **Villa Via Nova:** de ontwikkelaar werkt al maanden aan een alternatief voorstel voor de herontwikkeling van deze locatie, omdat de oorspronkelijke planopzet niet past bij de marktbehoefte. Wij zijn in afwachting van dit alternatief. Ontwikkelaar is aan zet.
- **Drie Beeldjes en de Graafstraat:** de werkzaamheden ter plaatse zijn afgerond en het pad is wederom open gesteld.
- **Croix de Bourgogne:** Zie antwoorden van vragen van PGP over hetzelfde onderwerp.

Stand van zaken 'Ignatiusvallei' (Boslust)

De laatste keer dat de CDA-fractie naar de stand van zaken heeft gevraagd, februari 2022, gaf u onder andere aan dat:

'De geïnteresseerde opende partij is nog steeds in onderhandeling met de huidige eigenaar en het ziet er goed uit. De onderhandelingen zijn in een afrondende fase. De wethouder hoopt dat het college hier binnenkort in

overleg met de geïnteresseerde kopende partij over kan communiceren.’

- Kunt u aangeven of er nog steeds vorderingen worden gemaakt of niet?

Schriftelijke beantwoording demissionair wethouder C. Vankan:

- Van de eigenaar is vernomen dat de geïnteresseerde partij is afgehaakt. Er wordt een nieuw verkooptraject door de eigenaar in gang gezet.

11 Sluiting.

Rond 20.00 uur sluit de voorzitter de vergadering met dank voor ieders inbreng. Hij wenst alle deelnemers, aanwezigen in de zaal en de mensen die de livestream hebben gevolgd een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen van dinsdag 7 juni 2022.

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

J. Blom,
voorzitter