

## **Aan de Voorzitter van de Raad van de Gemeente Valkenburg aan de Geul en aan de Leden van de Gemeenteraad.**

Valkenburg aan de Geul 10 februari 2014

Onderwerp: voorstel betreffende tijdelijke ondersteuning Valkenburgse retail.

Geachte Voorzitter en Leden van de Raad,

Tijdens de commissievergadering ABA van 27 januari jl. heeft de voorzitter van de VOC, de heer Lagas, namens de Valkenburgse winkelbedrijven grote zorgen geuit over de omzetontwikkeling en klantvlucht en de uitwerking daarvan op de Valkenburgse retailsector.

De zorgen worden door alle fracties in deze gemeenteraad gedeeld.

In genoemde presentatie geeft het Valkenburgs Ondernemers Collectief aan dat bij ca. 50 ondernemers sprake is van 10% lagere omzet dan landelijk door slechte bereikbaarheid en betaald parkeren.

N.a.v. de dringende oproep van de gezamenlijke ondernemers aan het gemeentebestuur om betaald parkeren te verlichten en de bereikbaarheid te vergroten, waren diverse fracties voornemens vanavond met een motie te komen -de VVD samen met SP en D66 en verder de PPGV-, terwijl de coalitiefracties ook een voorstel op de plank hadden liggen.

Op initiatief van collega Jan Vermeer hebben jl. zaterdag een aantal raadsleden-fractievoorzitters de koppen bij elkaar gestoken en die werden het er al snel over eens dat deze problematiek zich niet leent voor politiek gekissebis. Deze ernstige aangelegenheid vraagt om een gezamenlijk optreden van de hele gemeenteraad, waar mogelijk en nodig samen met het college.

De verschillende moties en voorstellen als antwoord op de VOC-oproep werden vergeleken en al snel bleek dat niemand dé wijsheid in dit dossier in pacht heeft. De oorzaken zijn onder meer gelegen in de economische recessie, de bestedingsmogelijkheid en het koopgedrag van de consument, de concurrentie van internet en specifiek wat onze gemeente betreft zeker ook het feit dat Valkenburg op de schop is gegaan, de daardoor ontstane winkelspreiding, problemen in de toe- en doorgankelijkheid van verkeer en parkeerproblematiek.

En, voorzitter, is het al moeilijk de oorzaken in beeld te brengen en zeker om de zwaarte ervan te wegen, nog moeilijker blijkt het om vanuit de overheid passende oplossingen aan te dragen.

Veel winkeliers en zeker de achterblijvers in het centrum, hoewel zij niet alleen, staat het water tot aan de lippen en tot overmaat van ramp geldt dat in zekere zin ook voor de gemeenschappelijk financiën van de gemeentelijke overheid. Er wacht onze gemeente een onontkoombare bezuinigingsoperatie, welke voor Valkenburg aan de Geul naar huidige berekeningen grofweg twee en een halve miljoen zal bedragen en dan ook nog structureel. Nu niemand staat te wachten op belastingverhogingen betekent het dat de gemeente diverse taken, subsidies, projecten etc. moet gaan schrappen. De oproep van het VOC om meer gratis parkeren om klanten te behouden of terug te winnen is alleszins begrijpelijk; daarop ingaan betekent echter meteen ook een verzwaring van de bezuinigingsopdracht voor de gemeente zelf.

Op basis van zeer recente berekeningen zou het invoeren van blauwe zones op de drie parkeerplaatsen, Villa Via Nova, Walramplein en Berkelplein een gat slaan in de gemeentelijke begroting van ruim een half miljoen euro per jaar. Daarbij komt dat de laatste tariefverhoging van de parkeerheffingen onderdeel is van de financiering van de centrumplannen. De vraag hoe zulk een gat te dichten valt –gezien de diverse opgaves die er al liggen- niet te beantwoorden.

Ook t.a.v. toe- en doorgankelijkheid van het centrum hebben we te maken met moeilijke dilemma's. Delen van het centrum die al gerenoveerd zijn weer tijdelijk openstellen voor verkeer betekent niet alleen het verbreken van afspraken, waar soms niet aan te ontkomen valt –nood breekt immers wetten-, maar bezorgt de gemeenschap ook vrijwel zeker reële risico's van dubbele kosten wat betreft herstel van vloerbedekking na het gereedkomen van het nieuwe winkelcentrum.

Dus is goede raad duur.

Helemaal niets doen is echter zeker geen oplossing.

Vandaar dat de gezamenlijke fractievoorzitters de gemeenteraad voorstellen vooralsnog de volgende maatregelen te nemen:

1. het College op te dragen zodra mogelijk op het parkeerterrein aan Villa Via Nova de bestaande faciliteit van gratis parkeren tot 11.00 uur te breiden in die zin dat 10 eurocent betaald dient te worden voor het eerste uur parkeren na 11.00 uur, waarbij voor de gehele periode van 11 tot 20.00 uur op deze parkeerplaats dan geldt dat voor het eerste uur dat men parkeert 10 cent betaalt. Niet geheel gratis maar 10 cent heeft slechts te maken met techniek in relatie tot handhaving en monitoring van de effecten. Globale berekeningen geven aan dat de hieruit voortvloeiende gemeentelijke inkomensderving op jaarbasis zou kunnen oplopen tot anderhalve ton. Wij willen voorstellen om deze proef vooralsnog te laten duren tot Hemelvaartsdag (dus tot en met 28 mei) met uitzondering van het Paasweekeinde i.v.m. de Amstel Gold Race en tijdig voor genoemde datum aan de hand van de effecten te evalueren en gevolgtrekkingen te maken.
2. Het College op te dragen verkeerstechnisch nader te onderzoeken op welke wijze Valkenburg-centrum, dat nu nog slechts via een omweg vanaf de oostzijde te benaderen is, verkeerstechnisch beter bereikbaar en toegankelijk is te maken; immers het omdraaien van de verkeersrichting L.v.d.Maesenstraat heeft dat bewerkt; door de omgedraaide richting aldaar lost het tijdelijk weer open stellen van bv. de Jan Deckerstraat, onderste deel Lindelaan en Poststraat ons inziens niets op. De resultaten van dit nader onderzoek verwachten wij uiterlijk 1 maart a.s..
3. Het College op te dragen voor de onveilige situatie van de tussen de twee apotheken liggende zebra een passende oplossing te zoeken;
4. Het College op te dragen te onderzoeken of na het gereedkomen van de nieuwe brug op het Th. Dorrenplein tijdelijk extra kortparkeerplaatsen zijn te creëren op het pleingedeelte grenzend aan de Dr. Erensstraat;
5. Tenslotte stellen wij het college en de ondernemersvertegenwoordigingen voor om het egalisatiefonds heffingen ondernemers (betreft overschot heffingen als bijdrage ondernemers aan centrumplannen en renovatie historisch centrum) te benutten voor ondersteuning en facilitering van stimulerende acties en activiteiten van gezamenlijke winkeliers om de retail te promoten. Hiermee doen wij een beroep op de solidariteit van ondernemers die niet tot het winkeliersgilde behoren.

Dit zijn vooralsnog de voorstellen die de fractievoorzitters aan de raad ter besluitvorming voorleggen. Wij realiseren ons dat dit slechts druppels op de gloeiende plaat zijn, omdat wij als plaatselijke overheid de gevolgen van de economische crisis niet kunnen oplossen. Wij hopen dat - als de raad deze kleine stappen vandaag wenst te zetten- de ondernemers dit zien als een bijdrage op de gezamenlijke weg naar overleven en herstel van de Valkenburgse retail.

Voorzitter, het is slechts een begin, want de komende twee jaren zullen we alles op alles moeten zetten om te voorkomen dat bij de realisatie van het nieuwe winkelcentrum een deel van het bestaande aanbod is verdwenen.

Van de ondernemers vragen wij minstens enig begrip in de opdracht die de gemeenteraad heeft en wel het dienen van het algemeen belang, waarbij rond de problemen van de winkeliers vele andere belangen ook moeten worden meegewogen.

De fractievoorzitters van alle partijen in de gemeenteraad,