

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 10 oktober 2022

Onderwerp: update project en vaststelling gewijzigde “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”

**Aan de gemeenteraad,**

### **1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel**

Het doel van dit raadsbesluit is:

1. U te voorzien van een update met betrekking tot de voortgang van project “Isoleer je Huis”;
2. U te verzoeken de in december 2021 vastgestelde “Verordening Stimuleringslening Isoleer je huis 2021” in te trekken onder gelijktijdige vaststelling van de aangepaste “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022” waarin de updates zijn opgenomen. Dit is nodig vanwege enkele wijzigingen in de projectopzet (zie daarover de toelichting hieronder in 2.1).

Wij stellen uw raad hierna voor om:

1. Kennis te nemen van de aangepaste verordening “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, met bijlage Maatregelenlijst en deze Verordening met bijlage Maatregelenlijst vast te stellen;
2. De “Verordening Stimuleringslening Isoleer je huis Valkenburg aan de Geul 2021” in te trekken.

### **2. Situatie / Aanleiding / Probleem**

#### **2.1 wijziging verordening**

Bij raadsbesluit d.d. 13 december 2021 is de “Verordening stimuleringslening Isoleer je huis Valkenburg aan de Geul 2021” vastgesteld.

De genoemde Verordening is nodig voor het toekennen van geldleningen aan de deelnemers van het project ter financiering van de kosten voor de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen.

Na het volgen van de aanbestedingsprocedure bleek dat er geen inschrijvingen waren ontvangen, met name vanwege de krapte op de markt voor verduurzaming.

De huidige situatie op de energiemarkt met sterk stijgende prijzen maakt een project als het onderhavige, waarmee deelnemers hun energierekening kunnen verlagen, echter nog urgenter. Ook omdat het steeds moeilijker is voor inwoners om zelf goede uitvoerende partijen te vinden vanwege de krapte op de markt, is een project als onderhavige waarin de inwoner ook op dat punt wordt ontzorgd eens te meer van belang.

Het college heeft aan deze ‘call to action’ gehoor gegeven en er alles aan gedaan om ondanks de mislukte aanbesteding toch een geschikte serviceprovider te vinden. Wij zijn verheugd te melden dat



recent alsnog een serviceprovider kon worden gecontracteerd: Susteen Nederland BV gevestigd te Den Haag.

De bedoeling is dat het project in het vroege najaar (september/oktober) 2022 van start gaat en daarmee dus bij aanvang van het nieuwe stookseizoen.

Besloten is om enkele wijzigingen door te voeren in de eerdere projectopzet. De wijzigingen brengen met zich mee dat ook de in december 2021 door uw raad vastgestelde Verordening moet worden aangepast/geüpdatet.

Aan dit raadsvoorstel zijn toegevoegd:

- **Bijlage 1:** De aangepaste “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, *met zichtbare wijzigingen* ten opzichte van de in te trekken “Verordening stimuleringslening Isoleer je Huis Valkenburg aan de Geul 2021”;
- **Bijlage 2:** De aangepaste “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, *geschoonde versie, dus zonder zichtbare wijzigingen*;
- **Bijlage 3:** Bijlage Maatregelenlijst behorende bij artikel 3 van de aangepaste Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022;
- **Bijlage 4:** De in te trekken “Verordening stimuleringslening Isoleer je Huis Valkenburg aan de Geul 2021”.

Ter toelichting op de wijzingen van de Verordening het volgende.

#### **1. Verbreding project: uitbreiden maatregelenlijst.**

De serviceprovider (Susteen) adviseert het project te verbreden, dus niet alleen te focussen op isolatie. Klanten zullen volgens hen naar aanleiding van de energieadviezen vaak ook andere maatregelen willen laten treffen dan alleen isolatie. De eerdere inschatting dat een project bij meerdere maatregelen al snel te omvangrijk (ook qua budget) en te complex wordt (denk aan meerdere aannemers die moeten worden aangestuurd), is minder aan de orde bij de inschakeling van Susteen als (enig) hoofdaannemer met veel ervaring in gemeentelijke projecten met meerdere verduurzamingsmaatregelen. Bovendien zullen volgens Susteen de kosten per maatregel lager zijn dan eerder ingeschat, zodat het budget van € 1.000.000 voor de gemeentelijke leningen naar verwachting tevens afdoende is bij toepassing van meerdere maatregelen.

Verbreding van het project is toe te juichen omdat kunnen aanbieden van meer/extra maatregelen beter tegemoet komt aan de klantvraag en extra effect zal hebben op verduurzaming van de energiebehoefte. Daarmee kunnen we tevens positief reageren op de suggestie van uw raad tijdens de commissievergadering SOB van 29 november 2021 zonnepanelen toe te voegen. Overigens zal vanwege deze verbreding van het project de naam van het project nog worden gewijzigd omdat “Isoleer je Huis” de lading niet meer dekt.

De aan de maatregelenlijst toe te voegen maatregelen zijn (zie bijlage 3, de Maatregelenlijst):

- j. PV-systeem (zonnepanelen);
- k. hybride en volledige warmtepomp;
- l. HR-verwarmingsketel (alleen in combinatie met warmtepomp);
- m. Zonneboiler.

Verder is op verzoek van uw raad tijdens de raadsbehandeling van de Verordening in december 2021 de mogelijkheid van het toevoegen van voorzetramen en raamluiken bij monumenten/erfgoed onderzocht. Bij dergelijke woningen is altijd sprake van maatwerk. Alleen voor deze categorie woningen wordt daarom voorgesteld een uitbreiding toe te voegen aan de maatregelenlijst: zie Maatregelenlijst in bijlage 3, onder i.

## 2. Financiering kosten energieadvies en kosten aanvraag geldlening

Daarnaast zijn in de Maatregelenlijst de volgende kosten toegevoegd:

- o. de kosten van door de Service Provider in het kader van het Project verstrekt energieadvies.
- p. De kosten die door de aanvrager zijn gemaakt in verband met de aanvraag van de Stimuleringslening, zoals advieskosten, taxaties etc.

Het kunnen meefinancieren van deze kosten in de geldlening werkt mogelijk drempelverlagend. Deze kosten worden betaald door de deelnemer maar kunnen, zodra de geldlening met bijbehorende bouwdepot tot stand is gekomen, worden gedeclareerd in het bouwdepot en vervolgens maandelijks worden afgelost.

In overleg met de extern jurist en onze concernjurist is gekozen voor het verplaatsen van de Maatregelenlijst van artikel 3 in de oude Verordening naar een separate bijlage. Dat maakt eventuele nieuwe aanpassingen in de praktijk gemakkelijker. Daarvoor hoeft dan niet meer steeds een nieuwe Verordening door de gemeenteraad te worden vastgesteld, maar kan het College daarover besluiten. Voor de uitbreiding van de maatregelenlijst moet de Verordening Stimuleringslening Isoleer je Huis 2021 dus worden aangepast.

Deze Verordening werd – in afwachting van het vinden van een geschikte serviceprovider – destijds nog niet gepubliceerd en is dus ook formeel nog niet in werking getreden. Helaas heeft die zoektocht langer geduurd dan gehoopt zodat de in december 2021 door uw raad vastgestelde verordening relatief lange tijd ongepubliceerd bleef. Het alternatief van wel publiceren zonder dat er zicht was op het doorgaan van het project (zonder serviceprovider immers geen project) was ongewenst omdat er dan publieke bekendheid zou ontstaan over een project waarvan niet zeker was of en wanneer het door zou gaan. Anderzijds kon in december 2021 niet worden gewacht op een latere raadsvergadering omdat in die tijd de aanbesteding afliep. Als zich toen wel een serviceprovider had ingeschreven, dan was het project direct opgestart en had de verordening op dat moment dus wel moeten zijn vastgesteld. Zoals hierboven aangegeven heeft de aanbestedingsprocedure helaas geen inschrijvingen opgeleverd van een Serviceprovider, met name vanwege de krapte op de markt voor verduurzaming.

Na ingewonnen juridisch advies (externe jurist en onze concernjurist) bleek de aangewezen weg voor vastlegging van de wijzigingen om de reeds vastgestelde Verordening 2021 in te trekken onder gelijktijdige vaststelling van de nieuwe Verordening 2022.

Daarbij worden meteen ook enkele tekstuele wijzigingen (zoals de naamswijziging van de verordening) meegenomen, alsmede enkele inhoudelijke verduidelijkingen en verbeteringen, zie de zichtbare aanpassingen in bijlage 1.

## 2.2 Bijdrage gemeente aan energieadviezen

Om de drempel voor deelname (naast de mogelijkheid van financiering van de kosten van de energieadviezen) nog verder te verlagen hebben wij onderzocht of er mogelijkheden zijn een gemeentelijke korting op de energieadviezen toe te passen. De kosten van een energieadvies zijn nu door de serviceprovider bepaald op € 212,00 incl BTW.

Het maximaal besteedbare bedrag voor de kortingen is bepaald op € 10.800,-, uit het reeds vastgestelde budget voor duurzaamheid. Daarmee kan ingezet worden op een korting voor maximaal 180 aanvragers waarmee het energieadvies minder dan € 150,- incl BTW gaat kosten.

## 3. Relatie met bestaand beleid

---

### ***Transitievisie Warmte (nog vast te stellen)***

Het opstellen van de Transitie Visie Warmte (TVW) 1.0 vloeit voort uit het Nationale Klimaatakkoord (2019).

### ***RES Zuid-Limburg (2021)***

Ook in de Regionale Energie Strategie Zuid-Limburg 1.0, afgekort de RES ZL 1.0, (vastgesteld door de Raad d.d. 21 juni 2021) is energiebesparing benoemd als een belangrijk onderdeel richting het verduurzamen van ons energiesysteem in Zuid-Limburg.

### ***Energievisie en Uitvoeringsprogramma gemeente Valkenburg aan de Geul (2019 – 2022)***

De Raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul heeft in 2019 de Energievisie en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen vastgesteld.

### ***Jaarprogramma Duurzaamheid***

In het jaarprogramma duurzaamheid is opgenomen dat de gemeente een ontzorgingsproject voor het verduurzamen van de eigen woning wenst op te starten.

### ***Wettelijke bepalingen Gemeentewet***

Op basis van artikel 147 en 149 van de Gemeentewet is de Raad bevoegd om de verordening vast te stellen.

## 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

---

Op basis van de Verordening 2021 (en het in december 2021 door uw raad vastgestelde budget van € 1.000.000,- voor het verstrekken van de leningen) kunnen minimaal 40 (uitgaande van het maximale bedrag per deelnemer ad. € 25.000,-) en maximaal 400 (uitgaande van het minimale leenbedrag van €2.500,-) duurzaamheidsleningen worden verstrekt.

## 5. Samenwerking

---

De gemeente Valkenburg aan de Geul werkt voor de uitvoering van de duurzaamheidslening samen met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). SVn voert de Verordening uit, beheert de leningen en monitort deze.

Daarnaast werkt de Gemeente Valkenburg aan de Geul samen met de serviceprovider en een extern communicatiebureau.

## **6. Aanbestedingen**

---

Niet van toepassing voor de aangepaste Verordening.

De gemeentelijke korting op de energieadviezen worden betaald aan de serviceprovider die de korting toepast op de kosten voor de energieadviezen. De betaling van deze korting aan de serviceprovider (die de korting doorberekent aan de deelnemers), opgeteld bij de aan de serviceprovider te betalen projectkosten, blijft ruim onder de drempel van € 25.000,- voor diensten. Daarmee kan dus onderhands worden gegund.

## **7. Duurzaamheid**

---

Het besparen en duurzame opwek van energie bij particuliere koopwoningen raakt aan diverse aspecten van duurzaamheid. De volgende Sustainable Development Goals (SDGs) van de Verenigde Naties worden beïnvloed:

- Nr. 1 Geen armoede (in casu terugdringen energiearmoede)
- Nr. 7 Betaalbare en Duurzame Energie
- Nr. 11 Duurzame Steden en Gemeenschappen
- Nr 13 Klimaatactie

## **8. Financiën**

---

Voor de uitvoering van de Verordening, dus de toekenning van de geldleningen, is door uw Raad bij raadsbesluit van 21 december 2021 een budget vastgesteld van € 1.000.000,- uit eigen gemeentelijke liquide middelen.

Voor de bijdrage door de gemeente aan de energieadviezen (zie par. 2.2) is extra budget nodig van maximaal € 10.800,-. Wij stellen voor dit budget beschikbaar te stellen uit de reeds gereserveerde middelen voor duurzaamheid.

## **9. Communicatie**

---

Het vaststellen van de aangepaste Verordening wordt op de wettelijk voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Die bekendmaking zal direct na vaststelling plaatsvinden, zodat de Verordening spoedig in werking treedt en de leningen kunnen worden verstrekt.

Om de regeling succesvol te maken, wordt ingezet op goede communicatie behorende bij het Project. De communicatiestrategie wordt in september 2022 uitgerold. Bij de communicatie zijn zowel de afdeling communicatie van de Gemeente Valkenburg aan de Geul alsook een extern communicatiebureau betrokken.

## **10. Afwegingen en Advies**

---

1. Kennis te nemen van de aangepaste verordening “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, met bijlage Maatregelenlijst en deze Verordening en bijlage Maatregelenlijst vast te stellen;



2. De “Verordening Stimuleringslening Isoleer je huis Valkenburg aan de Geul 2021” in te trekken;

## **11. Bijlagen**

---

1. De aangepaste “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, *met zichtbare wijzigingen* ten opzichte van de in te trekken “Verordening stimuleringslening Isoleer je Huis Valkenburg aan de Geul 2021”;
2. De aangepaste “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, *geschoonde versie, dus zonder zichtbare wijzigingen*;
3. Bijlage Maatregelenlijst behorende bij artikel 3 van de aangepaste “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”;
4. De in te trekken “Verordening stimuleringslening Isoleer je Huis Valkenburg aan de Geul 2021”.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 30 augustus 2022;

Gehoord de raadsadviescommissie Fysiek Domein de dato 20 september 2022;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

**B e s l u i t :**

- Kennis te nemen van de aangepaste verordening “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022”, met bijlage Maatregelenlijst en deze Verordening en bijlage Maatregelenlijst vast te stellen.
- De “Verordening Stimuleringslening Isoleer je huis Valkenburg aan de Geul 2021” in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 oktober 2022.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter