

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 13 december 2021

Onderwerp: reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem en kleinschalig OV-overstappunt

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

In 2017 is het eerste deel van de voormalige provinciale weg door Houthem gereconstrueerd conform de visie van de zogenaamde verbindings-as. Binnen het project is destijds samen met de Oostwegel Collection het landbouwperceel aangekocht tegenover Chateau Sint Gerlach. Van het perceel van circa 4,5 hectare groot is 3,5 hectare aangekocht door de Oostwegel Collection en ingericht als wijngaard / moestuin. De resterende 1 hectare is aangekocht door de gemeente Valkenburg aan de Geul binnen het project Houthem als compensatie van de bewoners- parkeerplaatsen die vervallen zijn als gevolg van de reconstructie van de weg en voor de mogelijke aanleg van een kleinschalig OV-overstappunt (OV = Openbaar Vervoer).

Op 4 februari 2020 zijn de schetsplannen gepresenteerd voor het nog niet gereconstrueerde deel van de voormalige provinciale weg door Houthem. De plannen zijn destijds grotendeels positief ontvangen. Ook bij dit onderdeel van het project Houthem heeft corona een streep door de planning gehaald. Terugkoppeling aan uw raad heeft nog niet kunnen plaatsvinden, een verslag van deze reacties is derhalve als bijlage bijgevoegd. Echter de wens vanuit de bevolking begint steeds sterker te worden om ook dit deel van de weg in te richten conform het gedeelte bij Chateau Sint Gerlach. De huidige staat van de weg is slecht, daarbij komt dat de Nutsbedrijven momenteel bezig met saneren en verleggen van kabels en leidingen, hierdoor wordt het wegdek nog slechter. De gemeente krijgt momenteel veel klachten over de verzakkingen, trillingen in huizen, parkeerproblemen etc.

Met de directie van ProRail en Arriva hebben wij op bestuurlijk niveau een positief gesprek gehad over de aanleg van een kleinschalig OV-overstappunt in Houthem en hun bijdrage daarin.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Aanleiding voor de reconstructie is meerledig. Er ligt een verkeerskundige uitdaging, de sanering van kabels en leidingen, de parkeerproblematiek, hoge snelheid van het verkeer, achterstallig onderhoud van de gehele openbare ruimte. Al met al veel uitdagingen en opgaven.

3. Relatie met bestaand beleid

Saneren en/of verleggen van kabels en leidingen aan de hand van het ontwerp van de verbindings-as Buitengoed Geul & Maas.

Het verbeteren van de aansluiting Sint Gerlach - Sint Gerlachstraat, hiervoor dient het trafo-huisje van Enexis verplaatst te worden richting het kleinschalig OV-overstappunt. Daarnaast dient er nog een trafostation te worden verzwaard.

Het ombouwen van het aanwezige gemengde rioolstelsel naar een gescheiden rioolstelsel.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem

Uw raad heeft een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om het schetsontwerp uit te werken voor het resterende deel van de verbindings-as. Het gaat dan concreet om het Vroenhof/Sint Gerlach vanaf de gemeentegrens Meerssen tot aan de Stationsweg en Strabeek vanaf de komgrens

tot aan rotonde Broekhem. Deze plannen zijn op 4 februari 2020 gepresenteerd in de Holle Eik. Zie hiervoor ook het als bijlage bijgevoegde schetsontwerp en het verslag van het inloophmoment. De plannen zijn over het algemeen positief ontvangen. Echter vrij snel daarna werden we geconfronteerd met Corona en is de planning voor dit project totaal anders geworden.

De Nutsbedrijven zijn momenteel bezig met sanering en/of verleggingen van hun leidingnet. Qua planvorming, zowel riolering en inrichting van de weg, kunnen wij door om het plan op basis van de gemaakte opmerkingen van 4 februari 2020 definitief te maken. Echter op dit moment is er onvoldoende dekking aanwezig om de reconstructie uit te voeren.

Kleinschalig OV-overstappunt

Het OV-overstappunt bestaat uit een parkeerplaats voor bewoners, een parkeerplaats en P&R voor de gebruikers van het Openbaar Vervoer, een overstappunt en de aansluiting op het NS station van Houthem. Zie hiervoor ook het als bijlage bijgevoegde schetsontwerp.

5. Samenwerking

Verbindings-as Buitengoed Geul & Maas:

De gemeenten Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul hebben samen met de Provincie Limburg een gebiedsvisie opgesteld voor de ontwikkeling van het landelijk gebied tussen de drie gemeenten, met de naam Buitengoed Geul & Maas.

Naast bovengenoemde partners hebben we bij het OV-overstappunt ook te maken met ProRail/Arriva en de Oostwegel Collection.

6. Aanbestedingen

Op dit moment is er nog geen sprake van een aanbestedingstraject. Indien uw raad akkoord geeft op het gevraagde krediet zal het aanbestedingstraject om het project aanbestedingsgereed te maken worden opgestart.

7. Duurzaamheid

Binnen het project kan door middel van het afkoppelen van regenwater en de aanleg van een regenwaterriool invulling gegeven worden aan het duurzaam omgaan met regenwater.

Daarnaast wordt er deels gebruik gemaakt van gebakken bestratingmateriaal, wat veel duurzamer is dan betonnen bestratingmateriaal. De openbare verlichting is al uitgevoerd als LED verlichting, en dus al duurzaam. Ter plaatse van WIJ-land zijn laadpalen voor elektrische auto's voorzien.

8. Financiën

Algemeen

Op 12 juli 2021 is de kadernota vastgesteld, hierin is een richtbedrag van € 4.000.000,00 afgegeven voor het project 'Voormalige provinciale weg Houthem' en € 900.000,00 voor het project 'OV-overstappunt Houthem'. Afspraak in de kadernota is dat wij deze voorstellen separaat aan u voorleggen. Dit doen we middels twee afzonderlijke beslispunten in onderdeel 10 van deze nota.

In de afgelopen Corona periode zijn er forse prijsstijgingen, zo exploderen grondstofprijzen door tekorten, stijgen uurtarieven van personeel door een groot tekort aan personeel.

De bedragen nu zijn dan ook richtprijzen, waarbij de werkelijkheid zo zorgvuldig mogelijk benaderd is. Het exacte bedrag zal pas bekend zijn wanneer de aanbesteding van het project heeft plaatsgevonden. Indien de projecten kunnen worden aanbesteed voor een bedrag lager dan de richtprijs, dan zullen de resterende middelen terugvloeien naar de Algemene Dekkingsreserve.

Tot slot is in het project nu het volledige rioolstelsel meegenomen. Dit houdt in, de aanleg van een nieuw regenwaterrioolstelsel en het ombouwen van het huidige gemengde rioolstelsel naar een droogweerrioolstelsel. De kosten die hiermee gemoeid zijn, komen volledig ten laste van het gemeentelijke rioleringsplan (GRP).

Toelichting financieel overzicht

In onderstaand overzicht is qua kosten en dekking een onderscheid gemaakt tussen aan de ene kant de reconstructie van de weg inclusief het terugbrengen van de bewonersparkeerplaatsen hetgeen nog een openstaande verplichting betreft en aan de andere kant de aanleg van het kleinschalig OV-overstappunt. Dit doet ook recht aan de twee afzonderlijke beslispunten in onderdeel 10 van deze nota.

Bij de dekking van het OV-overstappunt is aangegeven welke bijdragen van welke partners komen. Ten opzichte van het vorige raadsvoorstel is het totaal bedrag gelijk gebleven zijnde € 5.805.000,00.

Echter de verplichte aanleg van de bewonersparkeerplaatsen is los gekoppeld van de aanleg van het OV-overstappunt (€ 150.000,00) en ook apart zichtbaar gemaakt in het overzicht. Hierdoor verandert uiteraard wel de kostenverdeling tussen de varianten (incl. post onvoorzien) mét en zonder aanleg van het OV-overstappunt.

Project	19796 - Verbindings-as Strabeek-Houthem			
Onderdeel	globale kosteninschatting			
Plan	schetsontwerp d.d. 02.04.2020			
OMSCHRIJVING	EENHEID	AANTAL	KOSTEN/EENHEID	KOSTEN
Voormalige provinciale weg door Houthem en bewonersparkeren				
Opstellen Definitief Ontwerp en aanbestedingsgereed maken (2% van uitvoeringskosten)	%	2,00%	€ 4.291.500,00	€ 85.830,00
Begeleiding uitvoering (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 4.291.500,00	€ 128.745,00
Uitvoeringskosten civieltechnische inrichting provinciale weg	m1	2100,00	€ 1.375,00	€ 2.887.500,00
Uitvoeringskosten civieltechnische inrichting bewonersparkeren	post	1,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Renovatie gemengd riool en ombouwen tot DWA riool (Uit GRP) en afkoppelen regenwater	post	1,00	€ 1.254.000,00	€ 1.254.000,00
SUBTOTAAL				€ 4.506.075,00
Onvoorzien (15%)	%	15,00%		€ 675.911,25
SUBTOTAAL				€ 5.181.986,25
Enmalige afronding	EUR	1,00		€ -1.986,25
TOTAAL exclusief BTW				€ 5.180.000,00
			Totaal voormalige provinciale weg door Houthem en bewonersparkeren	€ 5.180.000,00
OMSCHRIJVING				
Parkeren OV-overstappunt, aansluiting op station Sint Gerlach				
Opstellen ontwerp en uitvoeren onderzoeken, vergunningen	post	1,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
Opstellen Definitief Ontwerp en aanbestedingsgereed maken (2% van uitvoeringskosten)	%	2,00%	€ 465.000,00	€ 9.300,00
Begeleiding uitvoering (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 465.000,00	€ 13.950,00
Uitvoeringskosten civieltechnische inrichting (boven- en onderbouw)	post	1,00	€ 465.000,00	€ 465.000,00
SUBTOTAAL				€ 543.250,00
Onvoorzien (15%)	%	15,00%	€ 543.250,00	€ 81.487,50
SUBTOTAAL				€ 624.737,50
Enmalige afronding	EUR	1,00		€ 262,50
TOTAAL exclusief BTW				€ 625.000,00
			Totaal parkeren OV-overstappunt, aansluiting op station	€ 625.000,00
			Totaal voorbereidings- en aanlegkosten	€ 5.805.000,00
			Voormalige provinciale weg door Houthem en bewonersparkeren	€ 5.180.000,00
			Dekkingsvoorstel	
			Uit het GRP (DWA en RWA)	€ 1.669.000,00
			Uit wegonderhoud	€ 352.500,00
			Uit procesmiddelen buitengoed	€ 875.000,00
			Uit algemene dekkingsreserve	€ 2.283.500,00
				€ 5.180.000,00
			OV-overstappunt, aansluiting op station Sint Gerlach	€ 625.000,00
			Dekkingsvoorstel	
			Uit algemene dekkingsreserve	€ 155.000,00
			Diverse overheidssubsidies	€ 425.000,00
			Restant krediet project Houthem	€ 45.000,00
				€ 625.000,00
			Totaal voorbereidings- en aanlegkosten	€ 5.805.000,00

Opmerkingen bij het financieel overzicht

Een aanvraag voor een SPV-subsidie (Strategisch Plan Verkeersveiligheid) op de reconstructie van de weg is in voorbereiding. Zodra de 2^e tranche van deze subsidieregeling geopend wordt zullen wij een aanvraag indienen. De subsidie kan dan als dekking in minderheid worden gebracht op het gevraagde bedrag uit de Algemene Dekkingsreserve van € 2.283.500,00.

In bovenstaande opsomming is duidelijk dat de gemeente met een investering van € 155.000,00 uit de Algemene Dekkingsreserve een OV-overstappunt ter waarde van € 625.000,00 kan aanleggen, grotendeels vanwege middelen beschikbaar gesteld door derden. Kort gezegd, een eigen bijdrage door de gemeente van 1/3 van de totale kosten. Wellicht ten overvloede gemeld dat de bijdragen van derden aan het OV-overstappunt helaas niet ingezet kunnen worden voor andere projecten binnen onze gemeente.

9. Communicatie

Op 4 februari 2020 is het schetsontwerp van de reconstructie van de voormalige provinciale door Houthem (zie bijlage) gepresenteerd tijdens een openbare inloopavond, een tweede informatieavond zullen wij inplannen nadat wij een positieve beslissing over het krediet van u hebben ontvangen. Van deze bijeenkomst op 4 februari 2020 is een verslag met opmerkingen gemaakt (zie bijlage).

Op 11 oktober 2017 én 30 januari 2018 is het concept-schetsontwerp van het OV-overstappunt aan de direct omwonenden van het mogelijke OV-overstappunt gepresenteerd. Van deze bijeenkomsten zijn geen verslagen gemaakt. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten is wel het schetsontwerp (zie bijlage) aangepast om zoveel mogelijk van de opgehaalde input van de omwonenden te verwerken.

10. Afwegingen en Advies

Deze raadsnota omvat twee beslispunten, te weten:

1. Wij adviseren uw raad akkoord te gaan met het aanbestedingsgereed maken van de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem en de aanleg van de bewonersparkeerplaatsen (op basis van de in de bijlage toegevoegde schetsontwerp en bijbehorende kostenraming op basis van dit schetsontwerp), en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking als aangegeven in paragraaf 8 waarbij € 2.283.500,00 aan de Algemene Dekkingsreserve wordt onttrokken.
Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering aangevraagd.
2. Wij adviseren uw raad akkoord te gaan met het aanbestedingsgereed maken van het OV-overstappunt (op basis van de in de bijlage toegevoegde schetsontwerp en bijbehorende kostenraming op basis van dit schetsontwerp), en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking als aangegeven in paragraaf 8 waarbij € 155.000,00 aan de Algemene Dekkingsreserve wordt onttrokken.
Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering aangevraagd.

11. Bijlagen

- Schetsontwerp reconstructie verbindings-as Vroenhof 04-02-2020
- Schetsontwerp P&R Houthem-St Gerlach 29-11-2018
- Opmerkingen inloopavond schetsontwerp Verbindings-as Strabeek-Houthem 04-02-2020
- Onderbouwing m1 prijs reconstructie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 2 december 2021,

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 29 november 2021.

B e s l u i t :

- Akkoord te gaan met het aanbestedingsgereed maken van de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem en de aanleg van de bewonersparkeerplaatsen (op basis van de in de bijlage toegevoegde schetsontwerp en bijbehorende kostenraming op basis van dit schetsontwerp), en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking als aangegeven in paragraaf 8 waarbij € 2.283.500,00 aan de Algemene Reserve wordt onttrokken.
Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering aangevraagd.
- Akkoord te gaan met het aanbestedingsgereed maken van het OV-overstappunt (op basis van de in de bijlage toegevoegde schetsontwerp en bijbehorende kostenraming op basis van dit schetsontwerp), en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking als aangegeven in paragraaf 8 waarbij € 155.000,00 aan de Algemene Reserve wordt onttrokken.
Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering aangevraagd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 december 2021.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter