

12 september 2020

Aan de Edelachtbare Raadsleden van de Gemeente Valkenburg , inzake de plannen m.b.t. realiseren van bouw Croix de Bourgogne met 2 Dependances.

1. Met het maken van de plannen van stadsuitbreiding centrum Valkenburg in de jaren 2006/2007 heeft Burgemeester Eurlings zich voorgenomen dat een kopie van het oude Croix de Bourgogne van 75 jaar geleden onder ieder beding in ere hersteld zou moeten worden.
2. Om zijn project te realiseren heeft hij de Gemeente Valkenburg heel veel concessies laten doen om de vergunningen door de Bestuurders van Valkenburg er door heen gedrukt te krijgen. Op de eerste plaats moest er een nieuw bestemmingsplan komen waarbij de breedte van de Gozewijnstraat op die plek waar het hotel zou herrijzen versmald moest worden van 10 meter naar 6,50 meter. .
Mede daardoor werd de bestemming van de Gozewijnstraat gewijzigd en kreeg sindsdien de bestemming voetgangersdomein.
3. De schetsen/foto's van het nieuwe Croix de Bourgogne welke op papier gepresenteerd werden door de Gemeente Valkenburg aan de burgers van Valkenburg gaven helaas en geven nu nog steeds een foutief beeld aan van een hotel , dat tijdens de wijzigende vergunning steeds groter werd in een Gozewijnstraat die steeds smaller zal gaan worden .
Hoogte hotel 18,50 m. tegenover Spaans Leenhof 12,50 m. Op de gepresenteerde en gepubliceerde prenten correspondeert dit niet met de werkelijkheid en dat is een onjuiste voorstelling van zaken.
Tevergeefs is door mij (destijds als medeigenaar van Spaans Leenhof) een verzoek aan de Gemeente gericht om een juiste maquette te presenteren van het hotel dat 6 meter hoger is dan het tegenoverliggend Monument op de dan smallere Gozewijnstraat. In de loop van 14 jaar plannen Croix de Bourgogne heeft ondergetekende nooit antwoord concrete verantwoordingen van de Gemeente Valkenburg ontvangen.
Dat heeft veel bewoners van Valkenburg in verwarring gebracht. In de aanvraag wijziging bestemmingsplan werd verder een combinatie aangegeven dat Hotel Croix de Bourgogne dependance worden van het nieuwe grote Hotel voorheen Boslust . Hierbij werden daarbij de optredende parkeerproblemen voor Croix de Bourgogne na realisatie opgelost door parkeerplaatsen te reserveren bij Hotel Boslust.

Het is voor de Gemeente Valkenburg een uitdaging en toont lef om te heroverwegen en zich de vraag te stellen of ons nageslacht Valkenburgers nog wel blij kunnen zijn met het realiseren van de plannen die voor ons liggen rond ons mooi centrum van dit stadje Valkenburg !

Tot slot: De Gemeente Valkenburg en inwoners zijn dringend toe aan deze heroverweging m.b.t. de bestemming Theodoor Dorrenplein en zullen de lopende trein dienen te stoppen!.