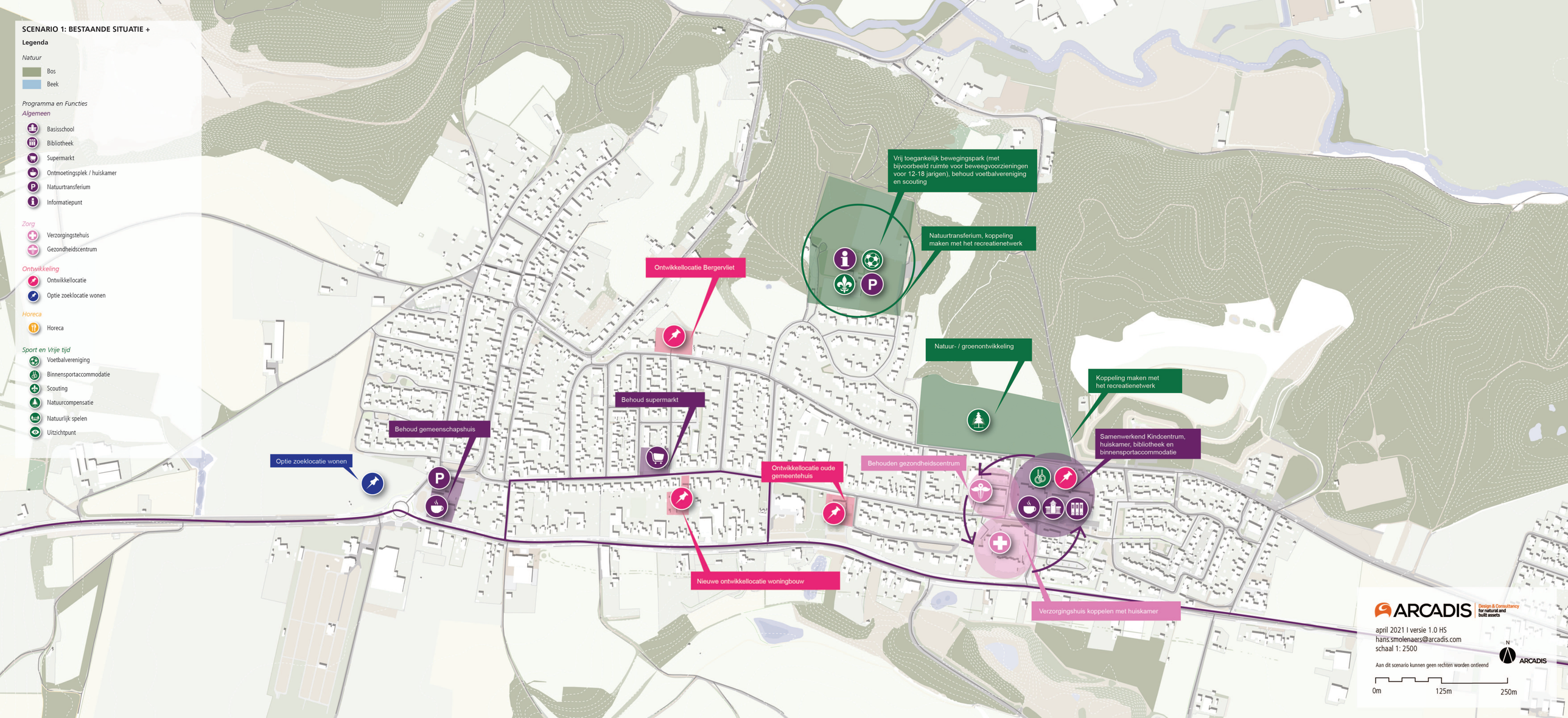
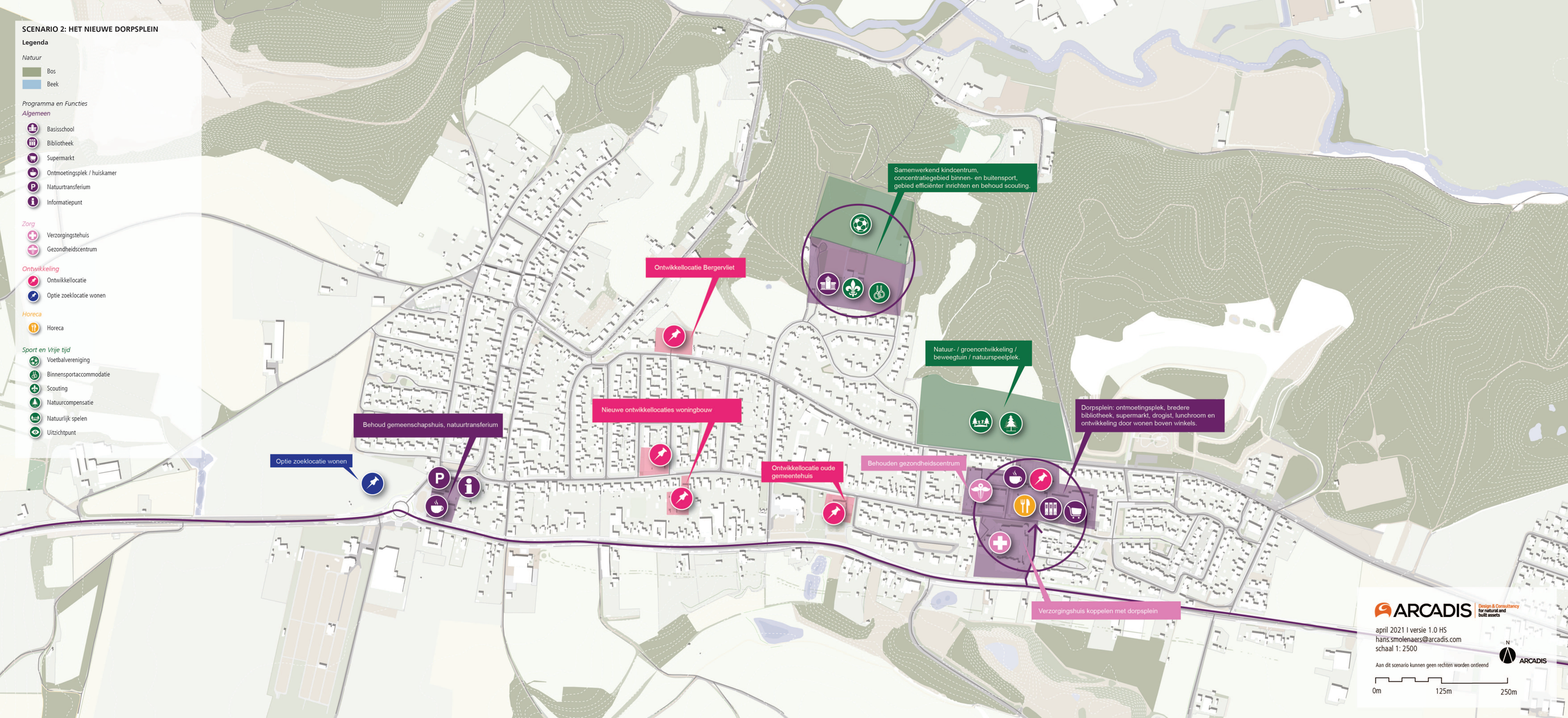
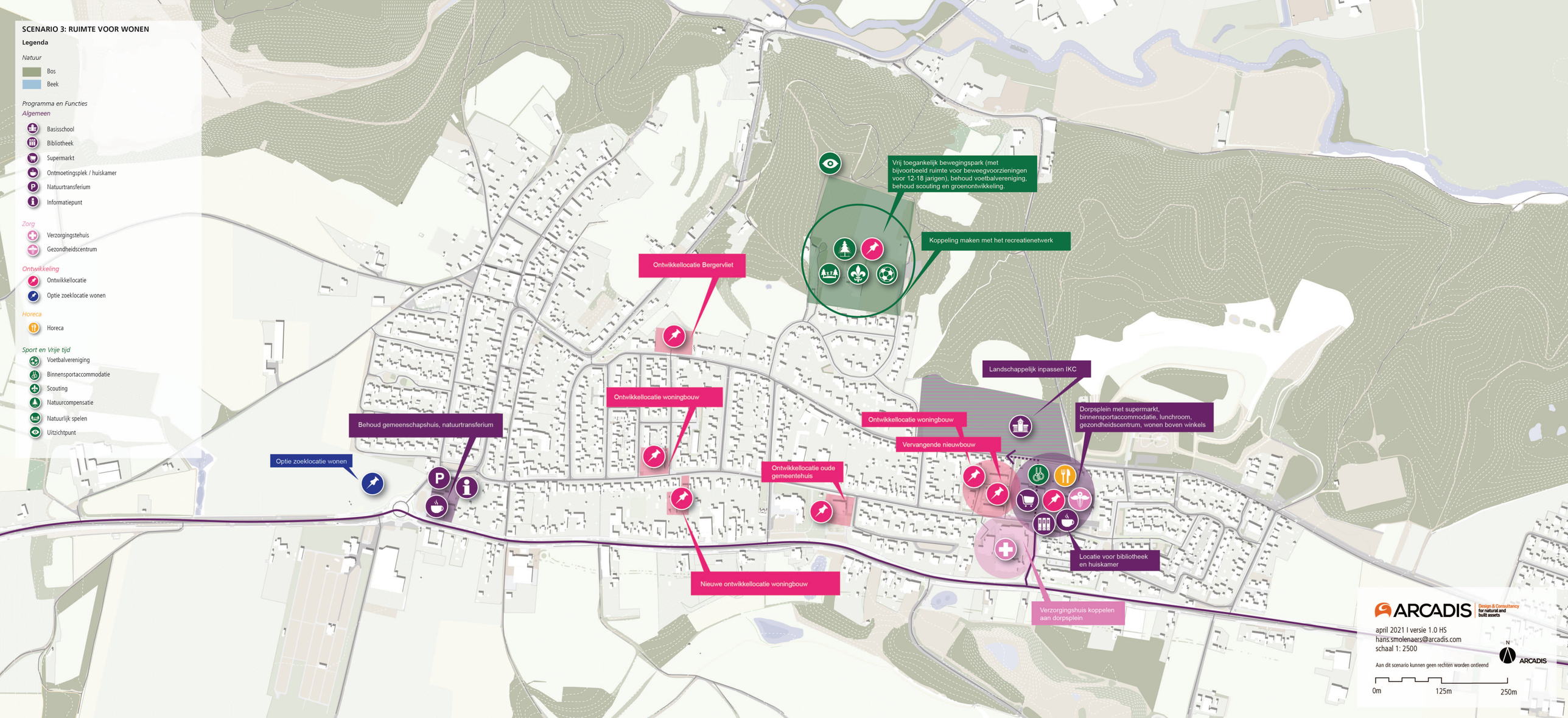
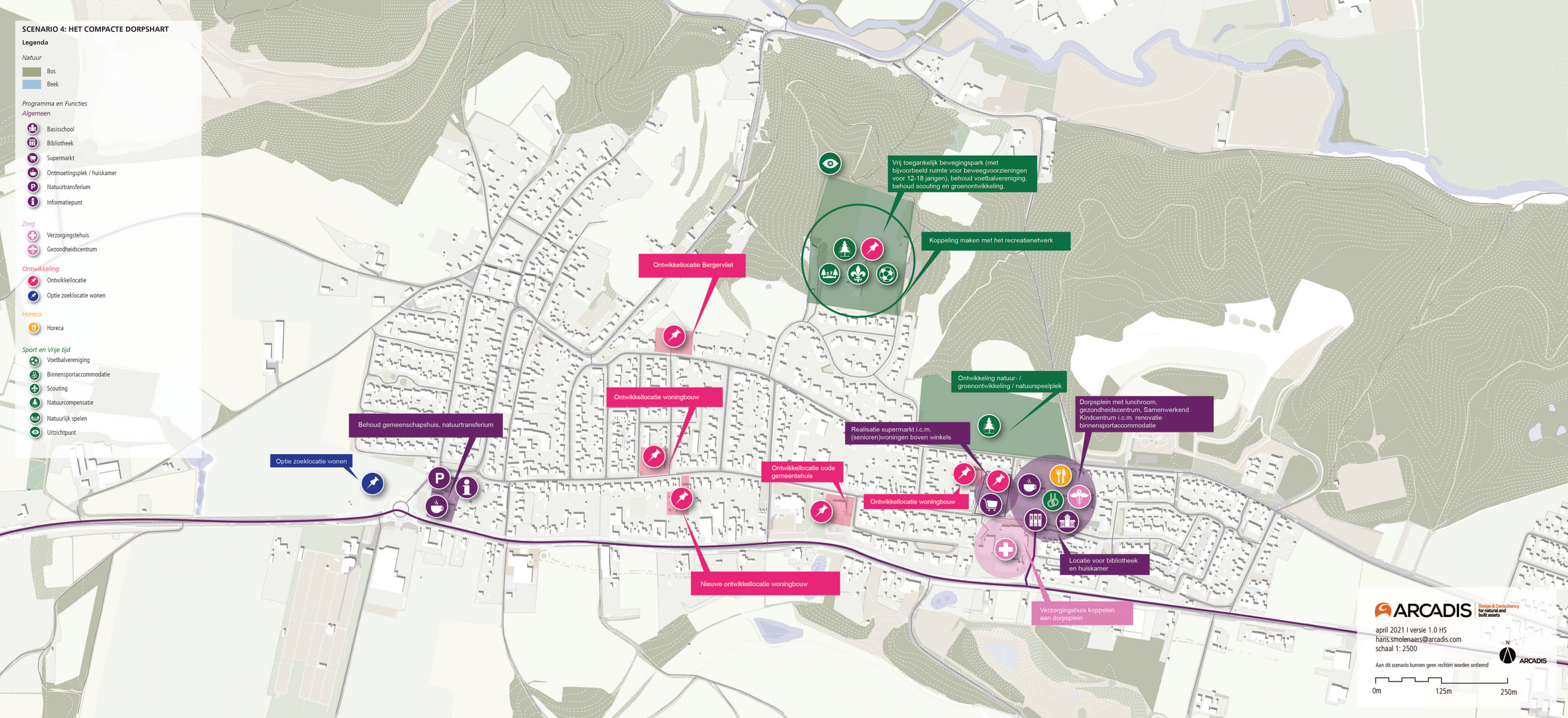

SCENARIO 1: BESTAANDE SITUATIE +
Legenda
Natuur
Bos
Beek
Programma en Functies
Algemeen
Basisschool
Bibliotheek
Supermarkt
Ontmoetingsplek / huiskamer
Natuurtransferium
Informatiepunt
Zorg
Verzorgingstehuis
Gezondheidscentrum
Ontwikkeling
Ontwikkellocatie
Optie zoeklocatie wonen
Horeca
Horeca
Sport en Vrije tijd
Voetbalvereniging
Binnensportaccommodatie
Scouting
Natuurcompensatie
Natuurlijk spelen
Uitzichtpunt
Vrij toegankelijk bewegingspark (met bijvoorbeeld ruimte voor beweegvoorzieningen voor 12-18 jarigen), behoud voetbalvereniging en scouting
Natuurtransferium, koppeling maken met het recreatienetwerk
Ontwikkellocatie Bergervliet
Natuur- / groenontwikkeling
Koppeling maken met het recreatienetwerk
Behoud supermarkt
Behoud gemeenschapshuis
Optie zoeklocatie wonen
Ontwikkellocatie oude gemeentehuis
Behouden gezondheidscentrum
Samenwerkend Kindcentrum, huiskamer, bibliotheek en binnensportaccommodatie
Nieuwe ontwikkellocatie woningbouw
Verzorgingshuis koppelen met huiskamer
ARCADIS
Design & Consultancy for natural and built assets
april 2021 I versie 1.0 HS
hans.smolenaers@arcadis.com
schaal 1: 2500
Aan dit scenario kunnen geen rechten worden ontleend
N
ARCADIS
0m
125m
250m


SCENARIO 2: HET NIEUWE DORPSPLEIN
Legenda
Natuur
Bos
Beek
Programma en Functies
Algemeen
Basisschool
Bibliotheek
Supermarkt
Ontmoetingsplek / huiskamer
Natuurtransferium
Informatiepunt
Zorg
Verzorgingstehuis
Gezondheidscentrum
Ontwikkeling
Ontwikkellocatie
Optie zoeklocatie wonen
Horeca
Horeca
Sport en Vrije tijd
Voetbalvereniging
Binnensportaccommodatie
Scouting
Natuurcompensatie
Natuurlijk spelen
Uitzichtpunt
Samenwerkend kindcentrum, concentratiegebied binnen- en buitensport, gebied efficiënter inrichten en behoud scouting.
Ontwikkellocatie Bergervliet
Natuur- / groenontwikkeling / beweegtuin / natuurspeelplek.
Dorpsplein: ontmoetingsplek, bredere bibliotheek, supermarkt, drogist, lunchroom en ontwikkeling door wonen boven winkels.
Nieuwe ontwikkellocaties woningbouw
Behoud gemeenschapshuis, natuurtransferium
Optie zoeklocatie wonen
Ontwikkellocatie oude gemeentehuis
Behouden gezondheidscentrum
Verzorgingshuis koppelen met dorpsplein
ARCADIS
Design & Consultancy for natural and built assets
april 2021 I versie 1.0 HS
hans.smolenaers@arcadis.com
schaal 1: 2500
Aan dit scenario kunnen geen rechten worden ontleend
N
ARCADIS
0m
125m
250m


SCENARIO 3: RUIMTE VOOR WONEN
Legenda
Natuur
Bos
Beek
Programma en Functies
Algemeen
Basisschool
Bibliotheek
Supermarkt
Ontmoetingsplek / huiskamer
Natuurtransferium
Informatiepunt
Zorg
Verzorgingstehuis
Gezondheidscentrum
Ontwikkeling
Ontwikkellocatie
Optie zoeklocatie wonen
Horeca
Horeca
Sport en Vrije tijd
Voetbalvereniging
Binnensportaccommodatie
Scouting
Natuurcompensatie
Natuurlijk spelen
Uitzichtpunt
Vrij toegankelijk bewegingspark (met bijvoorbeeld ruimte voor beweegvoorzieningen voor 12-18 jarigen), behoud voetbalvereniging, behoud scouting en groenontwikkeling.
Koppeling maken met het recreatienetwerk
Ontwikkellocatie Bergervliet
Ontwikkellocatie woningbouw
Behoud gemeenschapshuis, natuurtransferium
Optie zoeklocatie wonen
Ontwikkellocatie oude gemeentehuis
Nieuwe ontwikkellocatie woningbouw
Landschappelijk inpassen IKC
Ontwikkellocatie woningbouw
Vervangende nieuwbouw
Dorpsplein met supermarkt, binnensportaccommodatie, lunchroom, gezondheidscentrum, wonen boven winkels
Locatie voor bibliotheek en huiskamer
Verzorgingshuis koppelen aan dorpsplein
ARCADIS
Design & Consultancy for natural and built assets
april 2021 I versie 1.0 HS
hans.smolenaers@arcadis.com
schaal 1: 2500
Aan dit scenario kunnen geen rechten worden ontleend
N
ARCADIS
0m
125m
250m


SCENARIO 4: HET COMPACTE DORPSHART
Legenda
Natuur
Bos
Beek
Programma en Functies
Algemeen
Basisschool
Bibliotheek
Supermarkt
Ontmoetingsplek / huiskamer
Natuurtransferium
Informatiepunt
Zorg
Verzorgingstehuis
Gezondheidscentrum
Ontwikkeling
Ontwikkellocatie
Optie zoeklocatie wonen
Horeca
Horeca
Sport en Vrije tijd
Voetbalvereniging
Binnensportaccommodatie
Scouting
Natuurcompensatie
Natuurlijk spelen
Uitzichtpunt
Vrij toegankelijk bewegingspark (met bijvoorbeeld ruimte voor beweegvoorzieningen voor 12-18 jarigen), behoud voetbalvereniging, behoud scouting en groenontwikkeling.
Koppeling maken met het recreatienetwerk
Ontwikkellocatie Bergervliet
Ontwikkellocatie woningbouw
Behoud gemeenschapshuis, natuurtransferium
Optie zoeklocatie wonen
Ontwikkellocatie oude gemeentehuis
Ontwikkellocatie woningbouw
Nieuwe ontwikkellocatie woningbouw
Ontwikkeling natuur- / groenontwikkeling / natuurspeelplek
Realisatie supermarkt i.c.m. (senioren)woningen boven winkels
Dorpsplein met lunchroom, gezondheidscentrum, Samenwerkend Kindcentrum i.c.m. renovatie binnensportaccommodatie
Locatie voor bibliotheek en huiskamer
Verzorgingshuis koppelen aan dorpsplein
ARCADIS
Design & Consultancy for natural and built assets
april 2021 I versie 1.0 HS
hans.smolenaers@arcadis.com
schaal 1: 2500
Aan dit scenario kunnen geen rechten worden ontleend
N
ARCADIS
0m
125m
250m