

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 21 juni 2021  
Onderwerp: ontwikkelvisie Kern Berg

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

#### **Doel:**

Doel van deze nota is tweeledig:

1. Bepalen van de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de openbare basisschool en eventuele bijbehorende functies, waarmee de basis wordt gelegd voor de nadere uitwerking van het vanuit de visie gewenste Samenwerkend Kindcentrum;
2. Het ter beschikking stellen een krediet, groot € 150.000,00, als werkbudget.

#### **Samenvatting en advies:**

Het toekomstbestendig maken van de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul is van grote betekenis voor de gemeente, ondernemers en bewoners van de verschillende kernen. Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare herontwikkeling van een kern die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten. De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling van een kern passend bij de behoeften van de betreffende kern voor de toekomst. Deze algemene doelstelling wordt verwoord in een objectief 'afwegingskader gebiedsvisies voor de kernen Valkenburg aan de Geul'. Dit afwegingskader wordt, nadat uw raad hierover nader is geïnformeerd, via een separate nota voorgelegd ter besluitvorming.

In het licht van bovenstaande is voor de kern Berg al gestart met inventarisatie en uitwerking van de kansen en mogelijkheden voor de kern. In oktober 2020 is Arcadis Nederland B.V. (verder: Arcadis) gestart met het proces om te komen tot een integrale gebieds- en ontwikkelvisie voor de kern Berg. Belangrijk onderdeel van het proces is de locatiekeuze voor de nieuw te realiseren basisschool.

Sinds de start van het proces is veelvuldig gesproken met alle mogelijke stakeholders, waaronder ten minste te verstaan het schoolbestuur (Stichting Kom Leren inzake de ontwikkeling nieuwbouw basisschool), ondernemers (onder andere Plus Kaumanns), Woningstichting Berg (gelet op de uitkomsten uit het uitgevoerde woonbehoefteonderzoek), de sportverenigingen, de inwoners en al wat meer. Daarnaast is veel informatie opgehaald bij de interne organisatie en overige publiekrechtelijke organen (waaronder de provincie Limburg).

Aan de hand van de vele informatie die intern en extern is opgehaald tijdens de sessies/bijeenkomsten zijn in eerste instantie drie, later aangevuld met een vierde scenario's nader uitgewerkt. Hierbij is reeds duidelijk geworden, dat de nieuw te realiseren basisschool, in relatie tot de overige voorgestane ontwikkelingen en de doorlooptijd, bij voorkeur wordt gerealiseerd op of direct nabij de huidige schoollocatie. In scenario twee ('het nieuwe dorpshart') en drie ('ruimte voor wonen') zou de nieuwbouw worden gerealiseerd op een andere locatie. Reeds op voorhand zou dit betekenen dat er ten minste naar verwachting onhaalbare bestemmingsplanprocedures gevoerd moeten worden, hetgeen tijd- en kostentechnisch ongewenst is. Gelet hierop is reeds geoordeeld dat verdere uitwerking van deze twee scenario's, hoe goed bedoeld ook, onnodig is, daar de uitkomst op voorhand al vaststaat. Hiermee komen scenario twee en drie voor het vervolg van de procedure te vervallen.

De resterende scenario's, één ('bestaande situatie') en vier ('het compacte dorpshart'), waarbij de basisschool op of nabij de huidige locatie, althans binnen het bestemmingsplanvlak 'maatschappelijk' wordt gerealiseerd, worden nader uitgewerkt.

Voor de programmalijn onderwijs betekent dit dat direct vervolgstappen richting het gewenste ontwerp voor het gebouw gezet kunnen worden, inclusief doorrekening van het totale kostenplaatje dat daarbij hoort. Daarbij blijft de gewenste snelheid en voortgang voor dat traject gehandhaafd.

Voor de verdere uitwerking van scenario één en vier zal een nieuwe omgevingsronde worden georganiseerd, gelijk de verschillende sessie bij aanvang van het proces om te komen tot een Ontwikkelvisie voor de kern Berg. Hierbij kunnen alle stakeholders, waaronder de inwoners van Berg, hun mening ventileren en hun op- en aanmerkingen delen. Een en ander met het doel een zo groot mogelijk draagvlak te creëren voor het uiteindelijke voorkeursscenario. Voor de uitwerking van de scenario's en de afzonderlijke andere onderdelen hiervan kan gekozen worden voor een bij die nadere uitwerking behorende doorlooptijd die meer ruimte vraagt gelet op de nog definitief te maken keuzes en afspraken met alle betrokken stakeholders.

Daarop worden de afzonderlijke scenario's beoordeeld op de haalbaarheid van de scenario's. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een scenariokeuze-onderzoek op basis van het principe "People, Planet, Places en Profit" (de 4 P's), onderdeel van het afwegingskader en daarmee vast te stellen door de gemeenteraad. Dit is een evaluatiemethode om tussen diverse scenario's een rationele keuze te maken op basis van meer dan één onderscheidingscriterium. De doelen van deze methode zijn het ordenen van gegevens en het transparant maken van het beslissingsproces.

Dit voorkeursscenario zal in de volgende fase nader worden uitgewerkt zodat uiteindelijk de juiste basis ontstaat om te komen tot besluitvorming over het definitief vaststellen van de definitieve gebieds- en ontwikkelvisie, de bijbehorende businesscase en het uitvoeringsprogramma.

Voor de nadere uitwerking van de scenario's en de daaropvolgende fase om te komen tot een gedragen gebieds- en ontwikkelvisie, met een financieel haalbare businesscase en een uitvoeringsprogramma zijn financiële middelen noodzakelijk. Gevraagd wordt om nu een werkbudget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de noodzakelijke (aanvullende) onderzoeken, de inhuur van externe expertise en het opstellen van de uiteindelijke visiedocumenten.

#### **Advies:**

De gemeenteraad wordt geadviseerd:

- 1) te besluiten tot ontwikkeling van de openbare basisschool op of direct nabij de huidige locatie van de school;
- 2) ter verdere uitwerking hiervan, een krediet, groot € 150.000,00 te onttrekken aan de strategische reserves en ter beschikking te stellen als werkbudget.

## **2. Situatie / Aanleiding / Probleem**

In het coalitieakkoord 2018-2022 zijn speerpunten en prioriteiten bepaald. Naast de bestaande speerpunten en prioriteiten is de gebiedsontwikkeling in de verschillende kernen als aanvullend punt opgevoerd in het coalitieakkoord met de focus op 2021 - 2022. Bepaald is dat in het kader van de Omgevingsvisie wordt geïnventariseerd en uitgewerkt welke kansen, combinaties en mogelijkheden in de respectievelijke kernen kunnen worden opgepakt.

Het toekomstbestendig maken van de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul is van grote betekenis voor de gemeente, ondernemers en bewoners van de verschillende kernen. Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare herontwikkeling van een kern die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten.

De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling van een kern passend bij de behoeften van de betreffende kern voor de toekomst. Gekeken wordt naar een menging van functies, efficiënt ruimtegebruik, de inpassing in de stedelijke structuur, de verbindingen tussen en met overige delen van de kern, de kwaliteit van de bijbehorende openbare ruimte en de aan- en ontsluiting met de randen van de kern en de directe omgeving. De focus ligt vooral op het fysieke

vlak door de ruimtelijke opgaven die spelen in een kern. Maar er ligt zeker ook een duidelijke relatie met sociale en economische opgaven. Het is wenselijk dat de diverse opgaven worden gecombineerd om sterke kernen te realiseren voor de toekomst. Een en ander is nader verwoord in het als bijlage 1 gevoegde document 'Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul'. Dit document wordt besproken met uw raad, met als doel te komen tot een afwegingskader, waarmee de basis gelegd kan worden voor een gebiedsvisie voor de respectievelijke kernen van Valkenburg aan de Geul. Voorgesteld wordt te komen tot besluitvorming over het afwegingskader in de raadsvergadering van 11 oktober 2021.

In het licht van bovenstaande is voor de kern Berg al gestart met inventarisatie en uitwerking van de kansen en mogelijkheden voor de kern. In oktober 2020 is Arcadis Nederland B.V. (verder: Arcadis) gestart met het proces om te komen tot een integrale gebieds- en ontwikkelvisie voor de kern Berg. Onderdeel van het proces is de locatiekeuze voor de nieuw te realiseren basisschool. Daarnaast is reeds aandacht voor:

- een toekomstbestendig winkelaanbod;
- de transformatieopgave woningmarkt;
- de ontmanteling van de tennisvelden;
- de toekomst van de sportaccommodaties (VV Berg en de sporthal);
- de herontwikkeling van leegstaande (voormalige) bedrijfspanden;
- de herontwikkeling van Bergervliet en het voormalig gemeentehuis;
- aandacht voor natuurontwikkeling aan de rand van Berg.

Het toekomstbestendig maken van de kern Berg is van grote betekenis voor de ondernemers en bewoners van Berg, maar werkt ook door voor de omliggende kernen. De herontwikkeling biedt de kans om onderlinge verbindingen aan te brengen, zodat initiatieven elkaar kunnen versterken. Dit betekent dat de ruimtelijke opgaven in onderlinge synergie beschouwd dienen te worden, waarbij een goede afstemming met de omgeving belangrijk is; in fysieke en in functionele zin. Landschappelijke inpassing, ruimtelijk-stedenbouwkundige kwaliteit, bereikbaarheid, verkeer en parkeren en relaties met het groen zijn hierin elementen van belang.

Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare herontwikkeling van de kern Berg die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten. De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling van de kern passend bij de behoeften van Berg voor de toekomst. Gekeken wordt naar een menging van functies, efficiënt ruimtegebruik, de inpassing in de stedelijke structuur, de verbindingen tussen en met overige delen van de kern, de kwaliteit van de bijbehorende openbare ruimte en de aan- en ontsluiting met de randen van de gemeente en de directe omgeving.

Berg is na de herontwikkeling een kern waar ruimte is voor ontmoeting en die bereikbaar en aantrekkelijk is voor alle inwoners, ondernemers en bezoekers van Berg en Terblijt. De voorzieningen zijn ook op de langere termijn vitaal en het woonmilieu is voldoende divers. De focus ligt vooral op het fysieke vlak door de ruimtelijke opgaven die spelen in de kern Berg. Uit de gesprekken met de stakeholders blijkt echter ook dat er een duidelijke relatie ligt met sociale en economische opgaven. Het zou mooi zijn als de diverse opgaven worden gecombineerd om een sterk Berg te realiseren voor de toekomst.

Al in een eerder stadium is uw raad op de hoogte gebracht van (de voortgang van) het proces, bestaande uit het vaststellen van het afwegingskader, een voorkeursscenario en de locatiekeuze voor de basisschool. Destijds werd al een doorkijk gegeven naar de opzet van het proces en het project:

*Fase 1: Gebieds- en omgevingsscan*

*In deze fase is een kaart gemaakt met de gebieds- en omgevingsscan en hebben gesprekken plaatsgevonden met diverse stakeholders. Daarnaast hebben de inwoners middels een oproep hun input kunnen leveren voor het 'programma' voor het ontwikkelen van verschillende scenario's.*

#### *Fase 2: Scenario's ontwikkelen*

*In fase 2 is aan de hand van de in de eerste fase opgehaalde informatie gestart met het ontwikkelen van in eerste instantie drie scenario's, later aangevuld met een vierde scenario. Deze scenario's zijn besproken met de ambtelijke projectgroep en de stuurgroep ontwikkelvisie Berg en de klankbordgroep. Separaat werd tevens een omgevingsronde georganiseerd, waarbij inwoners hun inbreng konden geven.*

Fase 1 en 2 zijn inmiddels doorlopen. Aan de hand van de vele informatie die intern en extern is opgehaald tijdens de sessies/bijeenkomsten zijn de verschillende scenario's nader uitgewerkt. De visualisatie van de scenario's is bijgevoegd als bijlage 3a en 3b.

Hierbij is reeds duidelijk geworden, dat de nieuw te realiseren basisschool, in relatie tot de overige voorgestane ontwikkelingen en de doorlooptijd, bij voorkeur wordt gerealiseerd op of direct nabij de huidige schoollocatie. Belangrijk voordeel van realisatie op deze locatie is het bestemmingsplan dat realisatie van maatschappelijke doelstellingen direct toelaat. Reeds op voorhand zou dit betekenen dat er geen, naar verwachting onhaalbare bestemmingsplanprocedures gevoerd hoeven worden, hetgeen tijd- en kostentechnisch voordelig is.

Dit betekent dat definitief kan worden besloten tot de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de basisschool, immers er is een nadrukkelijke voorkeur voor realisatie op of direct nabij de huidige locatie van de school. De school blijft in dat geval gehandhaafd binnen de huidige omgeving en bestemming. Voor wat betreft de programmalijn onderwijs kunnen dus direct vervolgstappen richting het gewenste ontwerp voor het gebouw gemaakt worden, inclusief doorrekening van het totale kostenplaatje dat daarbij hoort. Daarbij blijft de gewenste snelheid en voortgang voor dat traject gehandhaafd.

Gelet hierop is reeds geoordeeld dat verdere uitwerking van scenario twee en drie, hoe goed bedoeld ook, onnodig is, daar de uitkomst op voorhand al vaststaat. Hiermee komen scenario twee en drie voor het vervolg van de procedure te vervallen.

Voor de verdere uitwerking van scenario één en vier zal een nieuwe omgevingsronde worden georganiseerd, gelijk de verschillende sessie bij aanvang van het proces om te komen tot een Ontwikkelvisie voor de kern Berg. De komende periode wordt gebruikt voor het ophalen van extra input van stakeholders, inclusief de burgers van de kern Berg. Doel is uiteindelijk te komen tot het besluiten op een nader uitgewerkt voorkeursscenario, waarmee de volgende fase kan worden ingeluid. Hiertoe zal een nieuwe uitgebreide omgevingsronde worden georganiseerd. Een en ander met het doel een zo groot mogelijk draagvlak te creëren voor het uiteindelijke voorkeursscenario.

Daarop worden de afzonderlijke scenario's beoordeeld op de haalbaarheid van de scenario's en objectief in beeld gebracht. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een scenariokeuze-onderzoek op basis van het principe "People, Planet, Places en Profit" (de 4 P's), onderdeel van het afwegingskader en daarmee vast te stellen door de gemeenteraad. Dit is een evaluatiemethode om tussen diverse scenario's een rationele keuze te maken op basis van meer dan één onderscheidingscriterium. De doelen van deze methode zijn het ordenen van gegevens en het transparant maken van het beslissingsproces.

De uiteindelijke keuze voor een scenario voor de herontwikkeling van Berg en daarmee de locatiekeuze voor de ontwikkeling van de basisschool is uiteindelijk een besluit van de gemeenteraad en zal in een later stadium plaatsvinden, hetgeen uiteindelijk moet leiden tot de volgende fase in het proces.

#### *Fase 3: Ontwikkelvisie opstellen*

*Deze laatste fase dient voor de verdere ontwikkeling en het schrijven van de ontwikkelvisie voor de kern Berg. Een en ander met als doel te komen tot besluitvorming over de verschillende ontwikkelingen, zoals verwoord in het afwegingskader.*

In deze fase wordt het voorkeursscenario vertaald naar een concept integrale ontwikkelvisie. De visie is uiteraard ontwikkelingsgericht, maar daarnaast ook toetsend/kaderstellend. Het is belangrijk de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking in beeld te brengen.

In de visie komen de te behouden zones van de ruimtelijke structuur van Berg duidelijk naar voren. Daarbinnen zijn de transformatiegebieden aangegeven inclusief de beoogde functie, maar ook zoekgebieden worden aangewezen voor nieuwe initiatieven.

De visie zelf dient niet te gedetailleerd te zijn. De visie dient immers de nodige ruimte open te laten om in overleg met initiatiefnemers / stakeholders tot invulling te komen. Wel moet voor eenieder duidelijk zijn wat het beoogde streefbeeld en kwaliteits- en ambitieniveau is. Dit inzicht biedt namelijk de noodzakelijke vertrouwensbasis voor investeringen.

Het voorkeursscenario wordt nader uitgewerkt “globale businesscase ontwikkelvisie Berg” waarin de bepaalde uitgangspunten, de financiële doorrekening, de kansen en risico’s zijn opgenomen en de gezamenlijk gedragen conclusies en aanbevelingen voor de verdere planontwikkeling tot realisatie zijn opgenomen. In het kader van de uitvoeringsstrategie van de visie is het van belang de projecten, die onderdeel uitmaken van de visie, te prioriteren en te kijken waar mogelijke koppelkansen zijn. De afzonderlijke projecten en/of programmalijnen kunnen zodoende worden geprioriteerd en gekoppeld. In dezen is in het bijzonder prioriteit gegeven aan de programmalijn ‘onderwijs’, welke reeds besluitvorming vraagt, voor zover het de locatiekeuze betreft.

In deze fase wordt opnieuw input gevraagd van alle betrokken partijen (de gemeentelijke werkgroep, directe stakeholders, de aparte klankbordgroep en overige betrokken bewoners van Berg). De resultaten worden gepresenteerd in een tweede omgevingsronde.

Gelet op het betrekken van externe partijen bij de verdere uitwerking, inclusief noodzakelijke inkoopprocedures, de concretisering van de programmalijnen en de onderhandelingen met stakeholders over de uitwerking en uitvoering, is de verwachting dat hier meer tijd voor nodig zal zijn. Dit betekent naar verwachting wel dat de volgende fase als zodanig niet geheel gereed is tegen het einde van dit jaar.

Nu echter de tijd nemen voor een betrouwbaardere en diepgaandere uitwerking, maakt het besluitvormingsproces over de daadwerkelijke stappen richting de uitvoering uiteindelijk eenvoudiger.

### **3. Relatie met bestaand beleid**

---

In het concept afwegingskader (bijlage 1 en 2) wordt reeds de relatie gelegd met bestaand beleid op nationaal, provinciaal en lokaal beleid. Het beleid en de context waarin dit gelezen moet worden vormt het afwegingskader om te komen tot objectieve keuzes voor toekomstige ontwikkeltrajecten voor de kernen en voor nu in het bijzonder de Kern Berg.

### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

De gemeente heeft behoefte aan een afwegingskader voor de beoordeling van de doelstellingen en mogelijkheden invulling te geven aan de (her)ontwikkeling van een kern passend bij de behoeften van de betreffende kern voor de toekomst. Dit afwegingskader is objectief geformuleerd in het bijgevoegde document. Per kern kunnen daarop de verschillende mogelijkheden in beeld worden gebracht en beoordeeld.

### **5. Samenwerking**

---

In de reeds doorlopen eerste twee fases van het proces is samen met Arcadis de samenwerking gezocht met de interne organisatie. Hiertoe is een stuurgroep en een werkgroep in het leven geroepen. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met de belangrijkste stakeholders in de kern Berg:

- Kernoverleg Berg
- Stichting kom Leren (Openbare basisschool Berg)
- MIK Kinderopvang
- Bibliotheek Berg (Stichting Heuvellandbibliotheken)
- Plus Kaumanns - supermarkt
- Ondernemersvereniging Berg
- Weekmarkt
- Scouting St. Monulphus
- VV Berg '28

- TennisPadel Geuldal
- Café Viktor (in sporthal De Bosdries)
- Bewonersraad Woningstichting Berg
- Woningstichting Berg
- Stichting Limburgs Landschap

Daarnaast is er een digitale vragenlijst gepubliceerd, die door verschillende inwoners is ingevuld. Ook hebben er twee digitale omgevingsronden plaatsgevonden en gesprekken met het bewonerscollectief Langen Akker. Via de gemeentelijke projectwebsite kunnen inwoners en ondernemers op de hoogte blijven van de herontwikkeling Berg en desgewenst een reactie geven. Tot slot zijn de overige vragen over het project, welke tussentijds werden gesteld door burgers of overige stakeholders, beantwoord.

Gelet op het de noodzakelijke besluitvorming omtrent de locatiekeuze voor de basisschool, is gedurende het proces veelvuldig gesproken met Stichting Kom Leren. De stichting werd en wordt gedurende het proces op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Dit alles met als doel om na de locatiekeuze voortvarend door te kunnen gaan met de uitwerking en uitvoering van de programmalijn 'onderwijs'.

In fase 3 van het project wordt de samenwerking en communicatie met de verschillende stakeholders verder geïntensiveerd. Hoewel in fase 3 gestart wordt met de verdere uitwerking van het voorkeursscenario, zullen wat betreft de uitvoering niet alle ontwikkelingen gelijktijdig in gang worden gezet. De afzonderlijke programmalijnen (onderwijs, sport, retail, wonen enz.) worden voor zover mogelijk en gewenst los van elkaar, doch passend binnen het voorkeursscenario, uitgewerkt. Voor de programmalijn onderwijs wordt direct de grootste stap richting uitvoering gezet. Dit zal als zodanig ook met de stakeholders worden gecommuniceerd.

## **6. Aanbestedingen**

---

In de volgende fase zal gericht per onderdeel, rekening houdende met het aanbestedingsbeleid, partijen worden geselecteerd voor de nadere uitwerking.

## **7. Duurzaamheid**

---

Bij een project als de gebiedsvisie kern Berg en de herontwikkeling van de kern ontstaan kansen om het aspect duurzaamheid vorm te geven. Gelet op de ontwikkeling en uitvoering van de afzonderlijke programmalijnen, inclusief de noodzakelijke besluitvorming hiertoe, zal hier in de verdere uitwerking nadrukkelijk aandacht voor zijn. Hierbij kan gedacht worden aan de energie- en/of warmtetransitie. Waar mogelijk wordt ingezet op energiebesparing (isoleren woningen en gebouwen, verbeteren energie labels) en het opwekken van hernieuwbare energie (bv. zonnepanelen op daken).

## **8. Financiën**

---

1) De te maken keuzes en de keuze voor de locatie van de basisschool hebben financiële gevolgen voor de gemeente. Gelet op de te maken keuze(s) en de ontwikkeling zich nog in de initiatief fase bevinden zijn er nog geen volledige meetgegevens beschikbaar en zijn de plannen niet met kostenkengetallen doorgerekend. Op basis van deskundigeninschatting zijn de scenario's voor wat betreft de ontwikkelvisie-richting gewogen.

In de aanstaande periode van het proces en de ontwikkeling wordt een investeringskostenraming en grondexploitatie-raming opgesteld. Mogelijk aangevuld met een residuele grondwaardeberekening om de verhuizingen van functies waarde technisch uit te rekenen. Een dergelijke berekening is pas mogelijk en zinvol in de initiatief- en ontwerpfasen van de ontwikkeling.

Wel is nu reeds duidelijk dat de gemeente niet risicodragend kan/zal participeren in de grondexploitatie dan wel in een verticale ontwikkeling. Voor de verschillende programma's en/of functies, zoals de supermarkt en aanvullend retailprogramma, maar ook (sociale) woningbouw, zal de gemeente de horizontale ontwikkeling begeleiden (gronduitruil v.w.b. functies) en de



haalbaarheid vergroten door op de achterblijfolocaties de binnenstedelijke ontwikkeling te faciliteren met de benodigde programmatische invulling als bijvoorbeeld de woningbouwbehoefte.

In lijn met de planning van fase 3 van het proces wordt aan de gemeenteraad inzicht verschaft in de concrete financiële onderleggers voor de ontwikkeling en daar waar nodig of noodzakelijk ter besluitvorming voorgelegd.

2) In vervolg op het bepaalde onder 1, doch concreet voor de programmalijn 'onderwijs', inclusief locatiekeuze wordt reeds bepaald dat de ontwikkeling van het primair onderwijs en kind gebonden-centra is voor wat betreft het subcriterium financieel (van onderdeel Profit) in elk scenario solitair mogelijk is binnen het huidige bekostigingsstelsel. Dit heeft ermee te maken dat de projectie van deze functies in alle scenario's plaatsheeft op de huidige percelen van SKL, dan wel de gemeente. In de nadere uitwerking zal straks moeten blijken of de reeds beschikbaar gestelde kredieten daarvoor ook toereikend zijn, danwel dat door te maken keuzes in de nadere uitwerking daar nog bijstelling van dient plaats te vinden.

3) De kosten voor het proces tot zover, zoals beschreven in onderhavige nota, zijn vooralsnog gedekt uit de reguliere (project)budgetten. Voor het verder uitwerken van het (voorkeurs)scenario en de volgende fase, waarin de bepaalde uitgangspunten, de financiële doorrekening, de kansen en risico's zijn opgenomen en de gezamenlijk gedragen conclusies en aanbevelingen voor de verdere planontwikkeling tot realisatie zijn opgenomen wordt verzocht een krediet, groot € 150.000,00 te onttrekken aan de strategische reserves. Dit bedrag wordt noodzakelijk geacht voor inhuur externe expertise en begeleiding bij de uitwerking van het voorkeursscenario.

## **9. Communicatie**

---

De besluitvorming omtrent het voorkeursscenario en de locatiekeuze voor de school dient via de geëigende weg openbaar gemaakt te worden en te worden gepubliceerd. Bijzondere aandacht hierbij zal zijn voor de communicatie richting stakeholders, via de reeds gehanteerde kanalen (nieuwsbrief, Gemeente Mazjerang, projectwebsite en directe benadering waar nodig).

## **10. Afwegingen en Advies**

---

Wij adviseren u:

- 1) te besluiten tot ontwikkeling van de openbare basisschool op of direct nabij de huidige locatie van de school;
- 2) ter verdere uitvoering van de 'gebiedsvisie Berg' en het algemeen afwegingskader, een krediet, groot € 150.000,00 te onttrekken aan de strategische reserves en ter beschikking te stellen als werkbudget.

## **11. Bijlagen**

---

- Bijlage 1 - Concept afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul;
- Bijlage 2 - Concept bestuurlijk afwegingskader herontwikkeling Kern Berg - Inspireren, faciliteren, investeren!
- Bijlage 3a - Visualisatie scenario 1 tot en met 4;
- Bijlage 3b - Nadere visualisatie scenario 3 en 4;
- Bijlage 4 - Scenariokeuze onderzoek;
- Bijlage 5 - Financiële onderlegger.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester





De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 11 mei 2021 en 15 juni 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 1 juni 2021;

**B e s l u i t:**

- 1) tot het ontwikkelen van de openbare basisschool op of direct nabij de huidige locatie van de school;
- 2) ter verdere uitvoering van de 'gebiedsvisie Berg' en het algemeen afwegingskader, een krediet, groot € 150.000,00 te onttrekken aan de strategische reserves en ter beschikking te stellen als werkbudget.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 21 juni 2021.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter