



Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 14 december 2015

Agenda nr: 17

Onderwerp: kunstgrasvelden Voetbalverenigingen Berg '28 en Walram.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Uw raad heeft tijdens de begrotingsbehandeling een motie van de fractie AB aangenomen om het beschikbare budget voor de opwaardering van de sportcomplexen en met name de aanleg van 2 kunstgrasvoetbalvelden op de sportcomplexen van VV Berg '28 en Voetbalvereniging (VV) Walram te verhogen met € 90.000,-. Om snel stappen richting de uitvoering te kunnen zetten, waarbij gekoerst wordt op realisatie tijdens de zomerstop in 2016, stellen wij Uw raad voor de kaders voor de uitvoering vast te stellen. Wij adviseren u ons college opdracht te verstrekken de voorbereidingen verder af te ronden en indien passend binnen de kaders, tevens de uitvoering op te starten. Uiteraard in nauw overleg met de betrokken clubs.

Daarnaast willen wij in het voorjaar een raadsnota aan u voorleggen waarin wij u adviseren over een aanpassing van het onderhoudsbudget van alle voetbalcomplexen in Valkenburg aan de Geul, de financiële consequenties van de renovatie van de B-velden en de mogelijkheden met betrekking tot het afstoten van de C-velden van de complexen van VV Berg'28 en VV Walram.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Tijdens de begrotingsbehandeling op 10 november is door uw raad een motie, ingediend door de fractie AB, aangenomen om het budget voor de opwaardering van de sportcomplexen en met name de aanleg van twee kunstgrasvelden in Valkenburg en Berg te verhogen met € 90.000,- en zodoende de volgende zaken uit te voeren:

1. Voor de sportcomplexen van VV Berg '28 en VV Walram een kunstgrasveld aan te leggen.
2. Voor een kunstgrasveld de huur nader te bepalen; overeenkomstig de door de raad gestelde kaders.
3. Voor de komende kaderbrief te onderzoeken hoe groot het aangepaste budget voor uitvoering van onderhoud aan de buitensportaccommodaties dient te zijn.

Momenteel zijn wij in constructief overleg met beide verenigingen over de verdere uitwerking van het voorstel, waarbij ook de mogelijkheden onderzocht worden om de organisatievorm aan te passen en de exploitatie van beide sportcomplexen dan wel een deel er van onder te brengen in een Stichting, bijvoorbeeld door aan te haken bij de Stichting Kunstgras Valkenburg (SKV). Het voordeel om aan te haken bij de SKV is dat de SKV gebruik maakt van de btw-constructie. Daarmee kan een behoorlijke financiële besparing worden gerealiseerd bij de investering en het onderhoud van de kunstgrasvelden.

Op dit moment is er nog onvoldoende zicht op de (financiële) haalbaarheid van deze constructie. Uiteraard zullen wij ook nader ingaan op de voor- en nadelen van deze constructie.

3. Relatie met bestaand beleid

In de nieuwe beleidsnota Sport en Bewegen 2016-2019 wordt voorgesteld om binnen afzienbare tijd terug te gaan naar 2 wellicht 3 toekomstbestendige sportcomplexen, te weten 2 grote voetbalaccommodaties (Berg en Valkenburg) die multifunctioneel en dus ook voor andere beweegvormen inzetbaar zijn en 1 complex in Houthem waar verschillende sporten beoefend kunnen worden (onder andere tennis, voetbal en ruitersport). Om die reden zijn er in de meerjarenbegroting ook middelen gereserveerd voor het tenniscomplex in Houthem en de aanleg van kunstgrasvelden op de voetbalcomplexen van VV Berg '28 en VV Walram.



4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Het uiteindelijke doel is, mede gelet op de door uw raad op 10 november aangenomen motie, op de complexen van VV Berg'28 en VV Walram elk één kunstgrasveld te realiseren, waarbij de uiteindelijke afspraken dienen te passen binnen de door uw Raad gestelde kaders. Daarbij ondersteunen wij de opmerking die tijdens de begrotingsbehandeling op 10 november werd gemaakt dat ook andere (voetbal)verenigingen incidenteel gebruik moeten kunnen maken van de 2 kunstgrasvelden.

In feite zijn er 2 scenario's denkbaar, te weten:

1. In opdracht van de gemeente worden op de sportcomplexen van VV Berg'28 en VV Walram elk één kunstgrasvoetbalveld gerealiseerd.
2. In opdracht van de Stichting Kunstgras Valkenburg (of een andere wellicht nieuw op te richten stichting) worden op de sportcomplexen van VV Berg'28 en VV Walram elk één kunstgrasvoetbalveld gerealiseerd.

Ter indicatie: de aanleg van 2 kunstgrasvoetbalvelden worden vooralsnog geraamd op ca. € 762.000 exclusief btw (ca. € 922.000 inclusief btw). Dit is de zogenaamde basisvariant qua veldafmetingen, voorzien van belichting die voldoet aan de laatste eisen van de KNVB, aangevuld met de kosten voor herberekening van het bestaand bestek en voorbereidingskosten. Eventuele extra zaken zoals verplaatsbare doelen plus een grotere dugout zitten niet in dit bedrag.

Een definitief bedrag hangt dus af van de extra opties die de clubs straks wensen te kiezen.

Nota Bene: dit blijven (weliswaar onderbouwde) richtbedragen, de definitieve bedragen zijn uiteraard pas na aanbesteding duidelijk.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat het om een totaal budget gaat met als resultaat 2 kunstgrasvelden. Dit impliceert dat de kosten kunnen verschillen tussen beide verenigingen.

Op dit moment gaat de voorkeur uit naar scenario 2 en wel vanwege het feit dat de SKV ervaring heeft met het exploiteren van een kunstgrasveld (hockeycomplex) en afspraken heeft met de belastinginspecteur over het toepassen van de btw-constructie. Een constructie die, mits de SKV tot overeenstemming komt met de belastinginspecteur, ook van toepassing is op (een deel van) het voetbalcomplex. Dit heeft dan wel tot gevolg dat de aanleg en het beheer en onderhoud van het kunstgrasveld onder verantwoordelijkheid van de SKV plaatsvindt. De SKV sluit een overeenkomst met de gemeente over de grond waarop het kunstgrasveld wordt aangelegd en verhuurt het veld vervolgens aan de voetbalvereniging.

Dit scenario levert bij toepassing van de btw-constructie een besparing op de investering van circa € 150.000 tot € 170.000 op, uiteraard weer afhankelijk van eventuele extra keuzes.

Daarnaast kan de SKV ook de btw op de onderhoudslasten terugvorderen. Bijkomend voordeel is dat de gemeente geen omkijken heeft naar het onderhoud van (een deel van) het voetbalcomplex.

De verdere consequenties en de haalbaarheid van dit scenario worden momenteel nader uitgewerkt.

De uiteindelijke keuze van scenario 1 of scenario 2 zal mede in overleg met VV Berg '28, VV Walram en de SKV worden gemaakt.

Gevolgen voor het onderhoud.

Zoals uw raad bekend is, is de afgelopen jaren gebleken dat door diverse omstandigheden (met name het weer) het reguliere onderhoudsbudget voor sportterreinen vaak niet toereikend is. In de gesprekken met de SKV en beide voetbalverenigingen wordt ook de staat van onderhoud aan de natuurgrasvelden (het B- en het C-veld) van beide complexen meegenomen. Ook het eventueel afstoten van de C-velden en de realisatie van een 7x7 veld op het sportcomplex van VV Walram is onderwerp van gesprek. In het voorjaar 2016 leggen wij hierover een integraal voorstel aan u voor.

5. Samenwerking

Om uiteindelijk een juiste keuze te maken in de aanpak van het capaciteitsprobleem van VV Berg '28 en VV Walram zal met beide verenigingen intensief overleg plaatsvinden. Bij het overleg wordt



ook de SKV nadrukkelijk betrokken om te bezien of deze stichting dan wel een andere stichting de aanleg en exploitatie van het kunstgrasveld en zo mogelijk het volledige complex op zich kan nemen.

6. Aanbestedingen

Voor de aanleg van de kunstgrasvelden, conform scenario 1, dient het gemeentelijk aanbestedingsbeleid gevolgd te worden. Voorstel is om ook voor scenario 2 dit beleid van toepassing te verklaren als voorwaarde aan de gemeentelijke investeringsbijdrage.

7. Financiën

Van het (in eerste instantie) beschikbaar budget van € 1.000.000,- is op basis van het door uw raad op 18 mei 2015 genomen besluit een bedrag van:

- € 95.000,- als investeringsbijdrage beschikbaar voor de realisatie van 2 allweather tennisbanen;
- € 905.000,- beschikbaar voor
 - het realiseren van 'noodzakelijke investeringen' op de sportcomplexen van Sportvereniging (SV) Vilt en VV Iason;
 - het realiseren van noodzakelijke investeringen en 'wensen' op de sportcomplexen van SV Sibbe en RK VV Struchter Boys.
 - Het realiseren van een hybrideveld op het sportcomplex van VV Berg '28 en een hybrideveld op het sportcomplex van VV Walram.

Genoemde bedragen zijn allen inclusief btw.

Van de € 905.000,- is het volgende reeds gebruikt:

1. Met het realiseren van de noodzakelijke investeringen (en wensen) op de 4 overige sportcomplexen is voornamelijk een bedrag gemoeid van € 81.070,- inclusief btw. Deze werkzaamheden zijn nagenoeg allen naar tevredenheid binnen genoemd budget uitgevoerd. De werkzaamheden aan de wateroverlast opgang van het terras naar het hoofdveld en het onderzoek naar het slecht functioneren van de drainage van het B-veld van het sportcomplex van RKVV Struchter Boys (tegenwoordig SV Geuldal) lopen nog. Daarna kan de eindbalans worden opgemaakt. Het restant bedrag is dan nog beschikbaar als gemeentelijke investering in de realisatie van de kunstgrasvelden.
2. Aan voorbereidend onderzoek, zijnde de werkzaamheden van KYBYS (onderzoek, opzet bestek en opzet aanbesteding) plus het archeologisch onderzoek is € 23.685,75 inclusief btw besteed.

Hiermee resteert van de oorspronkelijke € 905.000,- nog een bedrag van € 800.244,25, wat nog verminderd dient te worden met de nog lopende werkzaamheden onder punt 1.

Gelet op de aangenomen motie tijdens de begrotingsbehandeling op 10 november kan het beschikbare budget voor de opwaardering van de sportcomplexen (en met name de aanleg van een kunstgrasveld op het sportcomplex van Voetbalvereniging Berg '28 en een kunstgrasveld op het sportcomplex van Voetbalvereniging Walram) voornamelijk met € 90.000,- worden verhoogd. Uit de aanbesteding en nadere uitwerking zal moeten blijken of dit bedrag voldoende is om over te gaan tot de uitvoering, dan wel een extra bijdrage van de clubs noodzakelijk is.

Huur.

Afhankelijk van het gekozen scenario zal de huur voor een kunstgrasveld worden bepaald door de gemeente (scenario 1) of de Stichting (scenario 2). Voornamelijk gaat onze voorkeur uit naar scenario 2. De SKV brengt de financiële consequenties momenteel in kaart. Concrete bedragen zijn op dit moment nog niet voorhanden.

Indien uiteindelijk toch gekozen wordt voor scenario 1 nemen wij een voorstel voor de aanpassing van de huurbedragen voor de sportcomplexen van VV Berg '28 en VV Walram mee in het integraal voorstel dat wij in het voorjaar aan u voorleggen. Indicatief hebben wij in ons raadsvoorstel van 18



mei 2015 al aangegeven dat het huurbedrag zal worden verhoogd met € 1.000,- . De aanbesteding en de fiscale constructie zullen zoals reeds gesteld uitsluitel geven over de werkelijke kosten.

8. Communicatie

Er vindt regelmatig overleg plaats met VV Berg '28, VV Walram en SKV. De gesprekken verlopen constructief.

9. Afwegingen en Advies

Zoals aangegeven gaat de voorkeur uit naar scenario 2. Wij zullen dit samen met de betrokken partijen nader uitwerken. Wij verzoeken uw Raad om de restantkredieten van het oorspronkelijke investeringskrediet van € 1.000.000,- én het door uw raad extra gewenste krediet van € 90.000,- daartoe vooralsnog als financieel kader vast te stellen en het college op te dragen om de voorbereidingen verder af te ronden en, indien passend binnen de kaders, tevens de uitvoering op te starten.

Om oplopende onderhoudskosten in de toekomst te voorkomen, zullen wij u in het voorjaar een integrale adviesnota ter goedkeuring voorleggen waarin wij u adviseren over een aanpassing van het onderhoudsbudget van alle voetbalcomplexen in Valkenburg aan de Geul, de financiële consequenties van de renovatie van de B-velden en de mogelijkheden met betrekking tot het afstoten van de C-velden van de complexen van VV Berg'28 en VV Walram. Indien gekozen wordt voor scenario 1 adviseren wij u tegelijkertijd ook over een aanpassing van de huurbedragen voor laatstgenoemde sportcomplexen.

Wij adviseren u:

1. Het restantbedrag van het gereserveerde krediet van € 1.000.000,- voor maatregelen sportcomplexen inclusief het door uw raad extra gewenste krediet van € 90.000,- als financieel kader voor de uitvoering vast te stellen;
2. Het extra krediet van € 90.000,- beschikbaar te stellen uit de algemene dekkingsreserve.
3. Het college op te dragen de voorbereiding af te ronden en indien passend binnen de gestelde kaders, de uitvoering op te starten.
4. Het college opdracht te verstrekken in het voorjaar een raadsnota aan u voor te leggen waarin geadviseerd wordt over een aanpassing van het onderhoudsbudget van alle voetbalcomplexen in Valkenburg aan de Geul.

10. Bijlagen

* Raadsnota/-besluit 'Kunstgrasvelden en kleine aanpassingen overige sportcomplexen' van 18 mei 2015.

* Motie extra gelden accommodatiebeleid van de fractie AB de dato 10 november 2015.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 17 november 2015

Gehoord de raadsadviescommissie Economie, Financiën, Toerisme en Recreatie de dato 25 november 2015

B e s l u i t :

1. Het restantbedrag van het gereserveerde krediet van € 1.000.000,- voor maatregelen sportcomplexen inclusief het door uw raad extra gewenste krediet van € 90.000,- als financieel kader voor de uitvoering vast te stellen;
2. Het extra krediet van € 90.000,- beschikbaar te stellen uit de algemene dekkingsreserve.
3. Het college op te dragen de voorbereiding af te ronden en passend binnen de gestelde kaders, de uitvoering op te starten.
4. Het college opdracht te verstrekken in het voorjaar een raadsnota aan u voor te leggen waarin geadviseerd wordt over een aanpassing van het onderhoudsbudget van alle voetbalcomplexen in Valkenburg aan de Geul.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 14 december 2015.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter

Agenda nr.: 17
Registratie nr.: 151214.13