

Wij Houthem - St. Gerlach



Aan de leden van de commissie Stedelijke
Ontwikkeling en Beheer
p/a raadsgriffie Valkenburg aan de Geul
griffie@valkenburg.nl

Betreft: inbreng m.b.t. bespreking agendapunt 6, "Presentatie businesscase
Houthem en omstreken" in de bijeenkomst dd. 24-11-2020

Bijlagen: -3-

Houthem, 20 november 2020

Geachte leden van de commissie,

M.b.t. agendapunt 6 "Presentatie businesscase Houthem en omstreken" van uw vergadering van 24 november 2020 willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.

De stichting Wij Houthem St. Gerlach richt zich als rechtsopvolger van de dorpsraad op (het optimaliseren van) de leefbaarheid in al zijn facetten, zoals cultuur, natuur, sport en gezondheid, sociale cohesie, onderwijs en economische ontwikkeling, van Houthem – St. Gerlach. Leidraad daarbij is de in 2013 gepresenteerde en breed gedragen "Kansenkaart" met bijbehorende kernwaarden. Soms kan dat relatief eenvoudig en is er snel tastbaar resultaat (bijv. plaatsen speeltoestel, hulp bij geconstateerde sociaal-maatschappelijke problemen door de werkgroep Naobersjap, markering pelgrimsroute Santiago). Daarnaast zijn er ook projecten die om uiteenlopende redenen complex kunnen zijn en een lange voorbereidingstijd vragen. Het WIJland is zeker een voorbeeld van deze laatste categorie. Maar de bijdrage die van dit initiatief uitgaat op het verbeteren van de leefkwaliteit van onze dorpsgemeenschap in zowel het fysieke, sociale en economische domein kan dan ook nauwelijks worden onderschat. Wij vinden het belangrijk dat de focus van zo'n project niet uit het oog wordt verloren.

Om die reden menen wij er -mede namens Oostwegel Collection en Caminovastgoed- goed aan te doen hieronder het **WIJland** nog eens in perspectief te plaatsen. Voor de volledigheid hebben we ons verzoek van 22 oktober jl. hierover aan het college bijgevoegd.

Sinds 2013 zijn we in nauw ambtelijk en bestuurlijk overleg met de gemeente aan de slag met de herbestemming van het voormalige landbouwperceel in het centrum van onze dorpskern (tussen appartementencomplex Résidence Sint Gerlach en het kapelletje tegenover hoeve Broers). Aanleiding destijds was een concrete vraag van wethouder van Melsen om dit initiatief uit onze Kansenkaart 2013 versneld op te pakken i.v.m. de toenmalige plannen voor het opwaarderen van de voormalige provinciale weg, noodzakelijke rioleringswerkzaamheden en de restauratie van hoeve Broers. Doel van het initiatief was (en is nog steeds) een bijdragen leveren aan meer kwaliteit voor inwoners en bezoekers/gasten.

Na een aantal verkenningen en geleid door het gedachtegoed van de Kansenkaart hebben we op 26 januari 2016 met het college van b&w onze plannen gedeeld voor het verbeteren van de kwaliteit

van wat we toen het “Middengebied” hebben genoemd (zie bijlage 2), met als doel: bijdragen aan natuur/landschap en beleving bij inwoners en gasten, meer sociale contacten (bij aanleg en beheer) en bevorderen van het aantal bezoekers (met het oog op economische/toeristische effecten). Op dat moment waren al diverse onderdelen gerealiseerd, danwel in uitvoering (aanleg nieuw bos in de helling ten oosten van Vauwerstraat, restauratie vm. stationsgebouw (Halte St. – Gerlach), opwaarderen van de vm provinciale weg en de Stationsstraat en restauratie van hoeve Broers en realisatie paviljoen); voor een overzicht van de daarmee gemoeide globale publieke en private investering zie bijlage 3.

Het college heeft toen positief op die plannen gereageerd en afgesproken is om gezamenlijk en met potentiële andere (markt)partijen de schouders er onder te (blijven) zetten.

Dat heeft er vervolgens toe geleid dat in 2017 tijdens een “schouw” in het gebied (met provincie, gemeente, ProRail, Oostwegel Collection, Camino Vastgoed en onze stichting) het geheel door alle partijen enthousiast is ontvangen en bestuurlijk medewerking is toegezegd voor de toen nog niet gerealiseerde onderdelen. Op een aantal onderdelen is dat commitment in 2017-2018 al omgezet in daden: de wijngaarden (in het WIJland en ten noorden van de spoorlijn) zijn door marktpartijen (in samenwerking met dorpsgenoten) gerealiseerd en de provincie heeft in die context een (eerste) bijdrage verleend voor het realiseren van een OV-overstappunt. Op dit moment zijn in het WIJland nog in voorbereiding (uitvoering voorzien in 2021) de onderdelen “Uitkijkpunt” (door marktpartij) en “beleefbaarheid Via Belgica” (door dorpsgemeenschap). Geconstateerd kan worden dat met uitzondering van parkeren (zowel voor aanwonenden ter compensatie van de verminderde parkeer-gelegenheid bij de herinrichting van de vm. provinciale weg als t.b.v. reizigers, OV-overstappunt en opwaarderen stationsomgeving (voorpleintje) alle onderdelen uitgevoerd c.q. in voorbereiding zijn.

In dit perspectief pleiten we voor een maximale inspanning door de gemeente bij alle betrokkenen om het gestarte traject af te maken.

Een ander voor onze dorpsgemeenschap belangrijk voornemen is de **herinrichting** van de nog niet aangepakte delen van de **voormalige provinciale weg** (Verbindingsas Buitengoed Geul & Maas). Hoewel we daarbij een duidelijk andere rol (géén mede-initiatiefnemer) hebben als bij het WIJland ca. willen we ook ten aanzien van dit project, tegen de achtergrond van de Kansenskaart, het belang onderstrepen en enkele aandachtspunten markeren:

- Wateroverlast: Bekend is dat, mede als gevolg van klimaatverandering, substantieel meer maatregelen genomen zullen moeten worden om waterbeheer toekomstbestendig te maken, maar ook dat de daarvoor beschikbare publieke middelen (voorlopig) ontoereikend zijn. Concreet speelt wateroverlast (bij hoosbuien) in ieder geval in Vroenhof ten westen van het Stijnenvoetpad. Door maatregelen op dit vlak te combineren met de herinrichting kan “werk met werk” gemaakt worden.
- Het aanwezige “trafo-huisje” is al jaren een obstakel om de aansluiting van de St. Gerlachstraat op de voormalige provinciale weg (St. Gerlach) te verbeteren. We bepleiten dan ook nadrukkelijk om in het kader van de plannen m.b.t. de Verbindingsas de optie om deze voorziening te verplaatsen, verder te onderzoeken.
- Het gepresenteerde ontwerp draagt verder zeker bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en verkeersveiligheid; aldus draagt dit initiatief ook bij aan het meer aantrekkelijk

worden van deze route voor (fietsende) toeristen en bezoekers met de bijbehorende economische spin off.

We realiseren ons dat de gemeente dit initiatief -gezien de financiële omvang en in de context van de actuele (financiële) ontwikkelingen- waarschijnlijk niet op korte termijn in uitvoering zal kunnen nemen.

Wel dringen we er bij de gemeente op aan, gezien het belang voor onze kern op het gebied van veiligheid (wateroverlast en verkeer) en economie (toerisme/recreatie), de verdere voorbereiding van dit initiatief actief vorm te blijven geven en in deze fase ambtelijk en bestuurlijk alert te zijn op kansen en de nodige (lobby)activiteiten te ondernemen.

Vriendelijke groet,
mede namens Oostwegel Collection en Caminovastgoed
Stichting Wij Houthem – St. Gerlach

voorzitter	secretaris
------------	------------

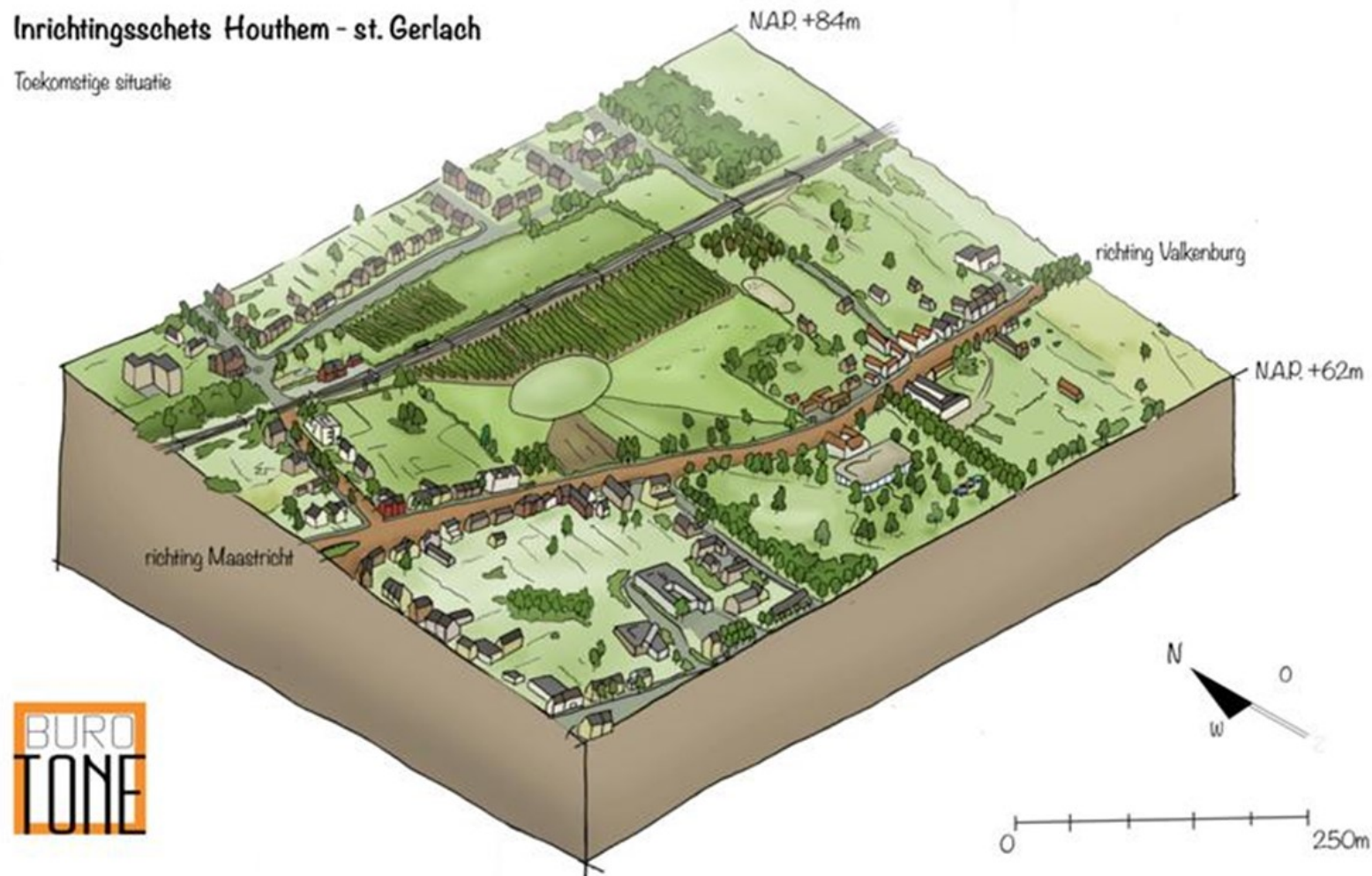
R. Lodewick

R. Schade

Schets "Middengebied" 2016

Inrichtingsschets Houthem - st. Gerlach

Toekomstige situatie



Overzicht investeringen in gebied



Reeds gerealiseerd/in uitvoering in 2016:		
1	aanleg nieuw bos in de helling ten oosten van Vauwerstraat	€ 60.000
2	opwaarderen van de vm provinciale weg en de Stationsstraat	€ 1.300.000
publiek:		€ 1.360.000
3	restauratie vm. stationsgebouw (Halte St. – Gerlach)	€ 230.000
4	restauratie van hoeve Broers en realisatie paviljoen	€ 11.000.000
privaat:		€ 11.230.000

Reeds gerealiseerd/in uitvoering in 2020:		
5	Wijngaard Wijland en moestuinen	€ 550.000
6	Wijngaard Halte:	€ 55.000
Privaat:		€ 555.000
In voorbereiding/uitvoering in 2021:		
7	Uitkijkpunt WIJland	pm
8	Beleefbaar maken Via Belgica	pm