

Notitie

RUIMTE EN ECONOMIE

aan de leden van de gemeenteraad

c.c.

van Loek Rooden

onderwerp Leeswijzer inzake vaststelling
bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo,
deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade
Port Noord en de 9e herziening van het
exploitatieplan Trade Port Noord.

ons kenmerk 1106673

team REWLE / REPMA

steller LH Rooden / F. Arts

doorkiesnummer +31 77 3596529 / 6491

e-mail l.rooden@venlo.nl

datum 11 december 2017

In raadsvoorstel nr. 3 wordt de raad voorgesteld de volgende vier besluiten te nemen:

1. vaststelling bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Zaarderheiken;
2. vaststelling bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Zaarderheiken;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord.

De gemeenten Venlo en Horst aan de Maas, de provincie Limburg en energie ontwikkelbedrijf Etrius hebben op 25 februari 2016 een intentie-overeenkomst gesloten voor het ontwikkelen van Windpark Greenport Venlo in het Klavertje-4 gebied. Etrius, het energie ontwikkelbedrijf van Greenport Venlo, treedt op als initiatiefnemer van het windpark. Genoemde partijen werken samen met als doel windturbines te realiseren in het zoekgebied van de structuurvisie Klavertje 4 parallel aan de spoorlijn Venlo-Eindhoven, gelegen in de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas. Het streven is gericht op participatie van de omgeving in het project en het opwekken van zoveel mogelijk duurzame energie.

Binnen het Klavertje-4 gebied wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk niveau van zelfvoorzienendheid. Het initiatief voor de realisatie van een windpark met een opwekkend vermogen van minimaal 30 MW draagt daar in belangrijke mate aan bij. Met de realisatie van het windpark wordt voor een groot deel invulling gegeven aan de provinciale taakstelling voor het realiseren van 95,5 MW in Limburg.

Het windpark is reeds voorzien in de door de raad van de regiogemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas op 27 juni 2012 vastgestelde Structuurvisie Klavertje-4 gebied, waarin een zoekgebied voor windturbines tussen de Grubbenvorsterweg en de A73 is opgenomen. Vanwege veiligheidsredenen is er in dit project voor gekozen geen turbines te plaatsen in de nabijheid van de RRP-leidingen. In het MER en de aanvulling daarop is dat nader beschouwd.

Notitie

Op 2 februari 2016 heeft het college, als uitwerking van genoemde structuurvisie, ingestemd met een Integrale Omgevingsbeoordeling (IOB) als afwegingskader voor een drietal ontwikkelingen in het ontwikkelingsgebied Klavertje 4 die een ruimtelijke samenhang kennen. Het betreft de ontwikkeling van een Railterminal met Spoorse aanpassingen, een herziening van Trade Port Noord Klaver 4 en het realiseren van windturbines (Windpark Greenport Venlo). De raad is hierover bij raadsinformatiebrief nr. 12 geïnformeerd. Overeenkomstig de vastgestelde ontwikkelstrategie lag eerst voor de herziening van Klaver 4, gevolgd door de Railterminal & Spoorse aanpassingen. De besluitvorming daarover heeft reeds plaatsgevonden. Deze wordt nu gevolgd door het Windpark Greenport Venlo.

1. Bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo, deelgebieden Zaarderheiken en Trade Port Noord en MER

De bestemmingsplannen bestaan uit regels, een verbeelding, een toelichting en bijlagen (waaronder vele onderzoeksrapporten). De bestemmingsplannen worden onderbouwd met een omvangrijke hoeveelheid informatie met veel achterliggende onderzoeken en documentatie. De onderzoeken en documentatie dienen (bij wet) integraal onderdeel uit te maken van het besluitvormingsdossier. Daarnaast is een MER opgesteld. Het MER is een bijlage bij de toelichting van de bestemmingsplannen en bevat per (milieu)aspect een samengevatte beschrijving van het uitgevoerde onderzoek met een weergave van de resultaten van het onderzoek. De toelichting van de bestemmingsplannen bevat op haar beurt een meer beknopte samenvatting van de uitkomsten van het MER. Deze toelichting gaat verder onder andere in op de bestaande situatie, het plan, het algemeen beleidskader, de noodzaak van een m.e.r.-procedure, de uitvoerbaarheid van het plan en het met overlegpartners gevoerde (voor)overleg. Met andere woorden, de toelichting van het bestemmingsplan geeft een eerste goede indruk van de onderzoeksresultaten. Voor meer detailinformatie kan worden teruggevallen op het MER of uiteindelijk zelfs op de onderzoeksrapporten zelf.

Het met betrekking tot de ingekomen zienswijzen opgestelde zienswijzenverslag bestaat uit vier hoofdstukken. Om te beginnen een algemene inleiding (hoofdstuk 1), gevolgd door een beschrijving van het planproces (hoofdstuk 2), de beantwoording van de meest voorkomende zienswijzen per onderwerp (hoofdstuk 3) en tenslotte de antwoorden per zienswijze (hoofdstuk 4).

2. De 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord

Het plangebied van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord maakt onderdeel uit van een groter gebied waarvoor het exploitatieplan Trade Port Noord geldt. Ten gevolge van de vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord dient het exploitatieplan te worden herzien. Daartoe wordt de raad gevraagd te besluiten tot vaststelling van de 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. De inhoud van het herzieningsbesluit leidt tot het aanpassen van de regels, de exploitatieopzet en de toelichting (inclusief bijlagen) van het exploitatieplan.

3. en 4. Besluiten tot niet-vaststellen van een exploitatieplan

Voor het buiten het gebied van het exploitatieplan gelegen gedeelte van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord, alsmede voor de vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Zaarderheiken, wordt de raad voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen omdat de uitvoerbaarheid (voor wat betreft kostenverhaal en locatie-eisen) via anterieure overeenkomsten is geborgd. Hiermee vervalt de verplichting voor de raad tot vaststelling van

Notitie

een exploitatieplan. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft in zo'n geval voor, dat de raad van de gemeente dan bij de vaststelling van het bestemmingsplan wel expliciet een besluit moet nemen tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan. Dit is feitelijk slechts een zuiver formeel-wettelijk besluit.