

Gemeenteraad van de gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Nr.
25 APR 2018
Gemeente Venlo

Afdeling Vergunningen
Zaaknummer 2018-201859
Ons kenmerk 2018/28236
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Behandeld de heer J.P.H. Smeets
Telefoon +31 6 55 20 21 10
E-mail jph.smeets@rudzl.nl
Maastricht 24 april 2018
Verzonden 24 APR. 2018

Onderwerp
Verzoek om VVGB

Geachte leden van de raad,

Op 22 maart 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de locatie Broekman Logistics Nijmegen B.V., onder meer kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie O, perceelnummer 869. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 2018-201859. Wij verzoeken u bij alle vervolg correspondentie het zaaknummer te vermelden.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning bevat een activiteit waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van u is vereist. De aanvraag heeft namelijk betrekking op een afwijking van een bestemmingsplan of de beheersverordening.

De aanvraag kunt u inzien via het Omgevingsloket online onder nummer 3400641.

Indien u van mening bent dat de aanvraag onvolledig is om te kunnen beoordelen, horen wij dit graag van u voor 22 mei 2018. Wij verzoeken u hierbij aan te geven welke gegevens ontbreken. Dan zullen wij vervolgens deze gegevens opvragen en de aanvrager in de gelegenheid stellen de aanvraag aan te vullen.

De planologische maatregel waarom door aanvrager is verzocht, kan planschade veroorzaken. Wij wijzen u erop dat het college van burgemeester en wethouders bij uitsluiting het bevoegde orgaan is ten aanzien van de toekenning van planschade welke mogelijk optreedt ten gevolge van de planologische maatregel.

Indien u van mening bent, dat de aanvraag onvolledig is om te kunnen beoordelen vanwege het ontbreken van een ondertekende planschadeverhaalsovereenkomst, verzoeken wij u ons binnen de in deze brief gestelde termijn uw concept planschadeverhaalsovereenkomst in tweevoud te doen toekomen bij uw bericht over de nog op te vragen aanvullende gegevens. Wij zullen initiatiefnemer dan met het oog op de aanvulling van de aanvraag uw concept planschadeverhaalsovereenkomst in tweevoud ter ondertekening doen toekomen.

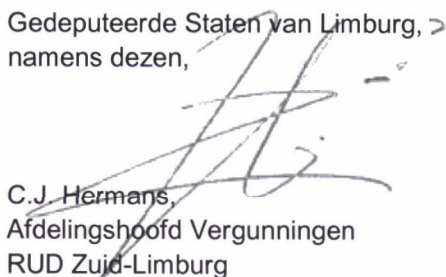
Indien u reeds een planschadeverhaalsovereenkomst in het kader van de economische uitvoerbaarheid van het project heeft afgesloten, verzoeken wij u dit bij uw overwegingen in het kader van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te betrekken en ons gelijktijdig de door aanvrager ondertekende planschadeverhaalsovereenkomst te doen toekomen.

Wij verzoeken u de ontwerpverklaring van geen bedenkingen uiterlijk op 5 juni 2018 bij ons in te dienen, met daarin aangegeven of de gemeente bij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit een definitieve verklaring van geen bedenkingen wel/niet noodzakelijk acht. Indien de beslistermijn wordt opgeschort of verlengd, zal de datum voor het indienen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met gelijke termijn worden verlengd.

Zodra wij het ontwerpbesluit hebben genomen, zullen wij dit besluit aan u toesturen.

Indien u vragen heeft kunt u zich wenden tot de heer J.P.H. Smeets, bereikbaar onder telefoonnummer +31 6 55 20 21 10. U kunt ook een e-mail sturen naar jph.smeets@rudzl.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg, >
namens dezen,



C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg