

LIJST MET STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT EXPLOITATIEPLAN TRADE PORT NOORD, GEMEENTE VENLO, 9e HERZIENING

EXPLOITATIEPLAN 9e HERZIENING:

- I. Raadsbesluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening
- II. Toelichting bij het besluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening
- III. Exploitatieplan zoals dat luidt na 9e herziening
- IV. Overige bijlagen behorende bij het besluit:
 - a. Bijlage 1 Kaart (vernietigde gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 9^e herziening.
 - b. Bijlage 2 TPN-Groot 9^e herziening.
 - c. Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 9^e herziening.
 - d. Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 9^e herziening.
 - e. Bijlage 5 Faseringskaart 9^e herziening.
 - f. Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 9^e herziening.
 - g. Bijlage 7 Kaart eigendommen, situatie per 1 juli 2017 9^e herziening.
 - h. Bijlage 7.1 Kaart eigendommen, situatie per 1 januari 2017 8^e herziening komt te vervallen.
 - i. Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 9^e herziening.
 - j. Bijlage 9 Verwervingskaart situatie per 1 juli 2017 9^e herziening.
 - k. Bijlage 9.1 Verwervingskaart situatie per 1 januari 2017 8^e herziening" komt te vervallen.
 - l. Bijlage 10 Invulling regeling plankostenscan 9^e herziening.
 - m. Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord, 9^e herziening.
 - n. Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen, 9^e herziening.
 - o. Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011), 9^e herziening.
 - p. Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, 9^e herziening.
 - q. Bijlage 11.4 Beleidsregels voor de budgettering van bluswatervoorzieningen, 9^e herziening.
 - r. Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, 9^e herziening.
 - s. Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 9^e herziening.
 - t. Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 9^e herziening.
 - u. Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 9^e herziening.
 - v. Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 9^e herziening.
 - w. Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 9^e herziening.
 - x. Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 9^e herziening.
 - y. Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 9^e herziening.
 - z. Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 9^e herziening.
 - aa. Bijlage 16.4 Brief taxateur inzake ontbreken aanleiding hertaxatie gronden d.d. 27 juli 2017, 9^e herziening.
 - bb. Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 9^e herziening.
 - cc. Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 9^e herziening.
 - dd. Bijlage 17.2 Planschaderisicoanalyse d.d. juli 2017 project Windpark Greenport Venlo (indirect), 9^e herziening.
 - ee. Bijlage 18 Toerekening kosten transportriool 9^e herziening.

- ff. Bijlage 19 Kaart situering transportriool 9^e herziening.
 - gg. Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 9^e herziening.
 - hh. Bijlage 20.1 Brief Stec Groep 10 juli 2017 inzake uitgifteprijzen 2017, 9^e herziening.
 - ii. Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 9^e herziening.
 - jj. Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 9^e herziening.
 - kk. Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 9^e herziening.
 - ll. Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 9^e herziening.
 - mm. Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 9^e herziening.
 - nn. Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 9^e herziening
 - oo. Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 9^e herziening.
 - pp. Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 9^e herziening.
 - qq. Bijlage 27 Verkavelingsplan 9^e herziening.
- V. Nota van zienswijzen: reactie op zienswijze De Lorijn Raadgevers, namens de heer L.P.H.B. In 't Zandt, Helenaveenseweg 14 te Sevenum, ingekomen d.d. 27 oktober 2017.