

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders,
Afschriften aan: De gemeenteraad van Venlo
Van: Geert Rutten, wethouder, Venlo

Datum: 12 juni 2018
Betreft: Geen herbouw parkeergarage Arsenaal, museumplein Keulse Poort, de Deken van Oppensingel autoluw en meer groen in het Julianapark.

Geachte College,

Allereerst wens ik u veel succes toe bij de zware herstructureringstaken die u te wachten staan.

U hebt ook aangegeven graag zo veel mogelijk ideeën en voorstellen vanuit de bevolking te willen ontvangen en de burgers actief te betrekken bij de verdere ontwikkeling van onze gemeente.

In november vorig jaar heb ik het vorige college mijn visie toegestuurd op de plannen om de gesloopte parkeergarage Arsenaal te herbouwen. Ook de gemeenteraad heb ik toen mijn visie voorgelegd. Van het college heb ik toen geen enkele reactie ontvangen, zelfs geen bevestiging van de ontvangst van mijn brief, verstuurd op 23 november 2017.

Ik vraag u om kennis te nemen van mijn in de bijlage opgenomen gebiedsvisie *Een museumplein in het cultuur- en studentenkwartier van de binnenstad, een autoluwe Deken van Oppensingel en meer groen in het Julianapark*.

Deze visie is gewijzigd ten opzichte van de in november 2017 aan het college en de gemeenteraad voorgelegde visie. De positief onthaalde herinrichtingsplannen van de Deken van Oppensingel, opgesteld door de eigen bewoners en de wens om meer groen in het centrum te realiseren zijn nu in mijn visie opgenomen.

Ik stel voor dat er op het 'Arsenaal'-terrein geen parkeergarage wordt herbouwd, maar dat daar voorzieningen met een verblijfsfunctie worden gerealiseerd: wonen, werken, opleidingen, horeca, cultuur, recreatie.

De nieuwe parkeergarage voor 400 parkeerplaatsen moet worden gebouwd aan de Deken van Oppensingel, ter plaatse van de voormalige burgemeesterswoning.

Concreet vraag ik u om in de gestarte planuitwerking "Herontwikkeling Parkeergarage Arsenaal" een groter ontwikkelingsgebied op te nemen, inclusief de Keulse Poort en Deken van Oppensingel. In de nog vast te stellen Omgevingswet is opgenomen dat bij vaststellingsprocedures van ruimtelijke projecten een brede gebiedsvisie een integraal onderdeel móet zijn.

Uiteraard ben ik gaarne bereid om aan u een verdere toelichting te geven.

Met vriendelijke groeten

Geert Rutten

Bijlage: gebiedsvisie *Een museumplein in het cultuur- en studentenkwartier van de binnenstad, een autoluwe Deken van Oppensingel en meer groen in het Julianapark*.

Een Museumplein in het cultuur- en studentenkwartier van de binnenstad, een autoluwe Deken van Oppensingel en een groter Julianapark.

Van: Geert Rutten, i

Datum: 11 juni 2018

Aanleiding

Op 22 februari 2017 heeft de gemeenteraad besloten om parkeergarage Arsenaal te slopen. In het raadsbesluit is ook opgenomen dat de gemeenteraad actief betrokken wil blijven bij de herontwikkeling van deze locatie en dat het gebied van de herontwikkeling groter is dan alleen de voormalige parkeergarage. Eind 2017 is parkeergarage Arsenaal afgebroken en is het vrijgekomen terrein ingericht als tijdelijk parkeerterrein met 90 parkeerplaatsen.

Met het voorbereidingsbesluit van de gemeenteraad - in december 2017 - om op het vrijgekomen terrein weer een parkeergarage te bouwen met 350-400 parkeerplaatsen worden de mogelijkheden om in de binnenstad een aantrekkelijk cultuur- en onderwijskwartier te realiseren helaas niet benut. In deze notitie een gebiedsvisie, waarin niet uitsluitend naar het terrein van de voormalige parkeergarage wordt gekeken, maar naar het hele zuidoostelijke kwadrant van de binnenstad en waarin ook rekening wordt gehouden met verwachte landelijke ontwikkelingen.

De binnenstad wordt verrijkt met een aantrekkelijk Museumplein, een autoluwe Deken van Oppensingel en een groter (groen) Julianapark!

Belangrijkste kernpunten van deze gebiedsvisie.

Belangrijkste kernpunt van deze gebiedsvisie is, dat er op het 'Arsenaal'-terrein geen parkeergarage wordt herbouwd, maar dat daar voorzieningen met een verblijfsfunctie worden gerealiseerd: wonen, werken, opleidingen, horeca, cultuur, recreatie.

De nieuwe parkeergarage voor 400 parkeerplaatsen moet worden gebouwd aan de Deken van Oppensingel, ter plaatse van de voormalige burgemeesterswoning.

Hierbij kan de Keulse Poort autovrij worden gemaakt en met afschermdende bebouwing worden omzoomd, waardoor dit een aantrekkelijk museumplein kan worden.

De onderbouwing

Verwacht wordt dat de verstedelijking in Nederland verder zal toenemen en dat stedelijke regio's nog meer 'motoren van economische groei' worden. Factoren die van belang zijn voor regionaal-economische groei zijn:

- Clusters van samenwerkende en aan elkaar gerelateerde bedrijven;
- Ondernemerschap (nieuwe bedrijven, snelgroeiende bedrijven en nieuwe activiteiten);
- De kwaliteit van bestuur en hoe bestuurslagen effectief samenwerken;
- De beschikbaarheid van financiën;
- Een goed gekwalificeerde, opgeleide en vaardige beroepsbevolking;
- De bereikbaarheid via weg, spoor, lucht en water;
- De aanwezigheid van publieke en private onderzoeks- en onderwijsinstellingen;
- Een aantrekkelijk leef- en woonklimaat en voorzieningen die daaraan bijdragen.

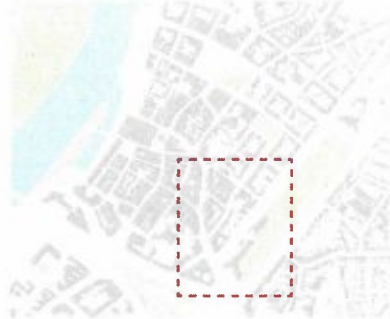
Een stedelijke regio die aan deze factoren kan voldoen kan jongeren aan zich binden en daarmee de vergrijzing beperken.

In de nu voorliggende gebiedsvisie komen vooral de drie laatstgenoemde factoren aan de orde.

Een stad die naast een breed voorzieningenpakket – winkels, horeca, musea, cultuurinstellingen - ook meerdere HBO- en universitaire opleidingen te bieden heeft, heeft daarmee groeipotenties.

Zeker wanneer al deze voorzieningen op korte loop- en fietsafstand van elkaar liggen, wordt een dergelijk gebied aantrekkelijk. De Venlose binnenstad kan dat bieden. Zeer zeker geldt dat voor het

zuidoostelijke binnenstadkwadrant, want daar liggen de opleidingscentra van HAS en Universiteit Maastricht, het trein- en busstation, het Limburgs Museum en museum Van Bommel van Dam, bioscoop CityCinema en het winkel- en uitgaansgebied Parade en omgeving. Natuurlijk is daarbij de bereikbaarheid per auto en het parkeren niet onbelangrijk, maar maakt de binnenstad niet onderscheidend ten opzichte van andere 'concurrerende' centra. Opleidingsmogelijkheden, een aantrekkelijk verblijfsgebied en een ruim aanbod aan activiteiten doen dat wel. Het past dan ook niet om in het hart van dit 'kennis-en-museum'-kwartier een leefsfeer-bedervende parkeergarage te bouwen.



Binnenkort wordt gestart met de renovatie van het oude gebouw van de Raad van Arbeid, gelegen tegenover de voormalige parkeergarage Arsenaal. Het gebouw krijgt de functie van dependance van de Universiteit Maastricht en er komen enkele woonstudio's voor studenten.

Is het dan nog wel wenselijk om recht tegenover het universiteitsgebouw een in- en uitrit van een parkeergarage te hebben?

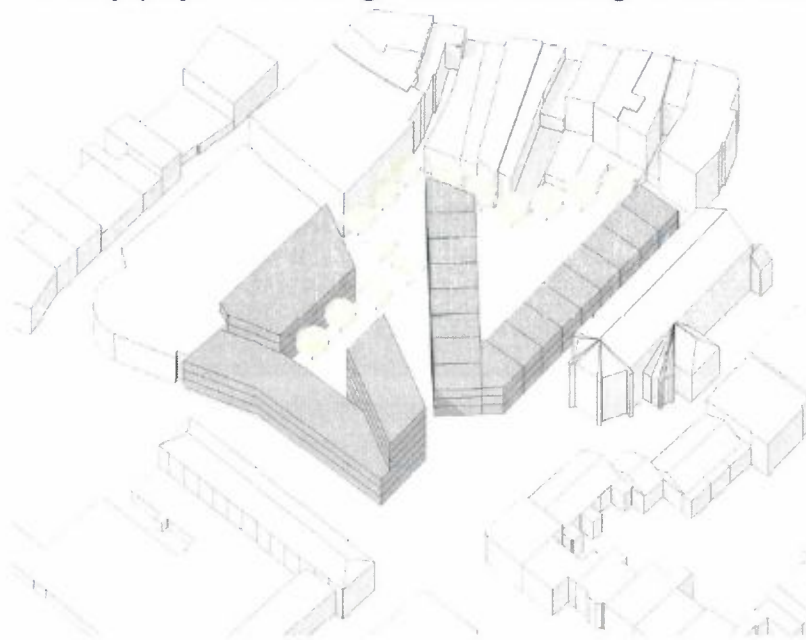
Het gemeentebestuur heeft zelf aangegeven dat er in het 'Arsenaal'-gebied, rond de toekomstige dependance van de universiteit een aantrekkelijk verblijfsklimaat moet ontstaan.

De universiteitsdependance, de woonstudio's, bioscoop CityCinema en de winkel- en horecavoorzieningen aan de Parade en omgeving zijn prima functies voor een aantrekkelijk verblijfsgebied.

Een parkeergarage in het gebied draagt niet bij aan een aantrekkelijk verblijfsklimaat. Het is maar zeer de vraag of het bouwen van een nieuwe parkeergarage Arsenaal op de huidige locatie nog wel kan, gelet op de veel strengere eisen die nu aan de stedelijke luchtkwaliteit worden gesteld.

Het nu vrijgekomen gebied van de Arsenaal-parkeergarage kan veel beter worden ingevuld met stedelijke functies zoals wonen, horeca, opleidingsinstituten en aantrekkelijke openbare ruimtes.

In de nog vast te stellen Omgevingswet is opgenomen dat er bij de vaststellingprocedure ten behoeve van een ruimtelijk project een brede gebiedsvisie een integraal onderdeel moet zijn.



Impressie herbestemming Arsenaalgebied

Wat te doen aan de parkeerbehoefte aan de oostzijde van de binnenstad?

Met het wegvallen van de parkeergarage Arsenaal – 340 parkeerplaatsen – aan de oostzijde van de binnenstad is het wel noodzakelijk om binnen acceptabele loopafstand van die binnenstad hoogwaardige parkeerplaatsen te realiseren.

Gelet op de beperkt beschikbare openbare ruimte is een parkeergarage de beste optie. Een garage onder het Julianapark is – gelet op de extreem hoge aanlegkosten - niet kostendekkend exploitabel te maken. Een bovengrondse garage is daarom het enige acceptabele alternatief.

Aan de oostzijde van de binnenstad is er dan maar één acceptabele locatie: aan de Deken van Oppensingel.



De Amsterdamse stedenbouwkundige Gadett heeft eind 2016 aangegeven dat de huidige achterkanten van het Limburgs Museum en het voormalige postkantoor geen aantrekkelijke uitstraling aan de Deken van Oppensingel geven. Een parkeergarage zo dicht mogelijk tegen het gebouw van het Limburgs Museum aan en met een aantrekkelijke gevel met stadsfuncties op de begane grond kan een sterke verbetering bieden. Daarbij moet ook het huidige straat parkeren op de Deken van Oppensingel verdwijnen, in ieder geval aan de zijde van het Julianapark. Een herinrichting van de singel met een veel smallere verkeersruimte en een inrichting die beter aansluit op het aangrenzende park is gewenst. Ook de bewoners van de Deken van Oppensingel hebben zelf een plan opgesteld, dat uitgaat van een minder prominente plek voor het autoverkeer in hun straat en een straatinrichting met meer verblijfsfunctie. De gemeenteraad heeft positief gereageerd op deze bewonersplannen.

Het huidige gebouw van museum Van Bommel Van Dam is begin november gesloten. De gemeenteraad heeft besloten het museum te verplaatsen naar het nabijgelegen voormalige postkantoor aan de Keulse Poort. Een herbestemming van het huidige gebouw is noodzakelijk, waarbij centrumfuncties de voorkeur hebben: gebouw voor verenigingen, horeca, etc. Een autoluwe Deken van Oppensingel zal bijdragen aan de aantrekkelijkheid van dit gebouw voor die centrumfuncties en met een parkeergarage in de directe omgeving is dat voor bezoekers 'perfect'.

Een parkeergarage op de plek van de voormalige burgemeesterswoning

Ter plaatse van de te slopen voormalige burgemeesterswoning een parkeergarage van 400 plaatsen. Het bouwoppervlak van de parkeergarage kan groter worden door het gebouw meer richting Deken van Oppensingel uit te breiden, ter plaatse van de huidige verharde bermstrook. Op straatniveau kunnen in de gevel van het gebouw commerciële functies worden gehuisvest. Tussen de gebouwen van het Limburg Museum en het toekomstige museum Van Bommel van Dam kan op niveau een directe voetgangersverbinding worden gemaakt, waarbij de verkeersverbinding en de historische zichtlijn vanaf de Keulse poort op de Deken van Oppensingel gehandhaafd blijft.



Impressie van een parkeergarage met aansluitende openbare ruimte ter plaatse van de voormalige burgemeesterswoning en poortverbinding tussen Limburgs Museum via de parkeergarage naar het toekomstige museum Van Bommel Van Dam

De aantrekkelijkheid van de autovrije Keulse Poort annex 'Museumplein' als sfeerplein kan worden vergroot door de ingang, de museumwinkel en het restaurant van het Limburgs Museum te verplaatsen naar het voormalige tankstation. De huidige winkel- en restaurantruimtes kunnen worden omgebouwd tot expositieruimte. Het is in ieder geval een onderzoek waard.

De verkeersontsluiting van de parkeergarage aan de Deken van Oppensingel

Optie 1: Via de Deken van Oppensingel vanaf en naar de Goltziusstraat

Vanaf de Krefeldseweg en de Goltziusstraat wordt het autoverkeer via de Deken van Oppensingel naar de nieuwe parkeergarage ter plaatse van de voormalige burgemeesterswoning geleid. De doorgaande routes vanaf Deken van Oppensingel en Nassaustraart via de Keulse Poort en Spoorstraat naar de Koninginnesingel wordt voor autoverkeer afgesloten. Tot 12.00 uur blijft bevoorradend verkeer toegestaan. De Keulse Poort wordt een autovrij museumplein.



Optie 2: Door het Julianapark vanaf en naar de Burgemeester van Rijnsingel

Verkeerskundig heeft een directe ontsluiting vanaf en naar de hoofdverkeersader Burgemeester van Rijnsingel de voorkeur. Direct ten noorden van het Limburgs Museum kan een verbindingsweg door het Julianapark worden aangelegd, die aansluit op de westelijke rijbaan naar het Koninginneplein. De verbindingsweg is alleen de aan- en afvoeroute van de parkeergarage. Eventueel kan de toegangsweg in het Julianapark verdiept worden aangelegd, waarbij de looproutes door het Julianapark intact blijven door de aanleg van een loopbrug.

De Deken van Oppensingel wordt autoluw en krijgt een veel smaller wegprofiel. De vrij komende strook grond kan aan het Julianapark worden toegevoegd; daardoor dus meer groen in het centrum.



Optie 2 heeft ruimtelijk en verkeerskundig de voorkeur, omdat de nieuwe parkeergarage direct vanaf een hoofdverkeersader – Burgemeester van Rijsingel - wordt ontsloten en er – door de autoluwe Deken van Oppensingel - een directe verbinding is van de binnenstad met het Julianapark .

Een helder parkeerverwijssysteem voor de binnenstad

Inkomende auto's vanaf de A67 kunnen met een dynamisch parkeerverwijssysteem worden verwezen via de Nijmeegseweg – Van der Grintenstraat – Sint Urbanusweg en Puteanusstraat naar de parkeergarage Nolensplein. Als deze vol is wordt via de Goltziusstraat en Deken van Oppensingel (bij ontsluitingsoptie 1) of Burgemeester van Rijsingel (bij ontsluitingsoptie 2) doorverwezen naar de nieuwe parkeergarage bij het Limburgs Museum.

Als de parkeergarage Limburgs Museum vol is wordt – bij ontsluitingsoptie 1 - op het parkeerverwijssysteem bij de rotonde Beerendonck en - bij ontsluitingsoptie 2 – op de Burgemeester van Rijsingel, doorverwezen via het Koninginneplein en Prinsessesingel naar respectievelijk de parkeergarages Roermondse Poort, Maasboulevard en Maaswaard.

Als op drukke dagen ook deze garages vol zijn biedt een doorverwijzing via de Professor Gelissensingel en Eindhovenseweg/Maasbrug naar het Kazerneterrein een goede en heldere parkeerroutering.

Vanaf de A73/A74 kan via de Tegelseweg en de Professor Gelissensingel deze parkeerroute in omgekeerde richting ook goed worden bewegwijzerd. Per saldo heldere en begrijpelijke parkeerroutes naar de Venlose binnenstad.