

## Motie

- Raadsvergadering d.d.: • **8 november 2019**  
Onderwerp: • **Uitbreiding en maatwerk woningvoorraad**

### Constaterende dat

- De demografische ontwikkelingen in Venlo leiden tot een sterk wijzigende woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin;
- Geconstateerd moet worden dat de veranderende woningbehoefte niet alleen door nieuwbouw opgevangen kan worden;
- Er veel leegstaand vastgoed is in onze gemeente waar niet de bestemming wonen op rust;
- De gemeente binnenkort gemeentegronden binnen de rode contouren actief in de markt gaat zetten;
- De gemeenteraad een motie over 'Wonen' heeft ingediend tijdens het eerste debat van deze raad en nooit is uitgevoerd

### Overwegende dat

- Adequaat ingespeeld moet worden op die veranderende woningbehoefte, waarbij de gemeente (onder meer via het STRAK) een regierol heeft;
- Dat om die reden een transformatie van de bestaande woningvoorraad of andere bebouwing noodzakelijk is,

### Verzoekt het college

- De ontwikkelingen in beeld te brengen van de woningbehoefte in Venlo;
- In beeld te brengen van alternatieve en bestaande lokaties waar woningbouw of revitalisatie tot woningbouw kan plaatsvinden.
- Gebieden te beoordelen op het primaire criterium op lokaal maatwerk en initiatieven van die strekking voorrang te geven ten opzichte van de hoogste bieder (uiteraard marktconform)

en gaat over tot de orde van de dag

Tom Verhaegh  
CDA fractie



Hay Janssen  
PvdA fractie



Marianne Steenmetz  
VVD fractie



Luud Pieko  
Eenlokaal



Frans Aerts  
D66



Voorbeeld: In wijk x is behoefte aan ouderenwoningen. Wanneer de grond 100K kost en er een ontwikkelaar ouderenwoningen wilt bouwen en een bod doet van 100K moet dit prevaleren ten opzichte van een initiatiefnemer die bijvoorbeeld 150K wilt neerleggen en er starterswoningen wilt realiseren.