

Nota van zienswijzen in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van natuurontwikkeling en in de mogelijkheid tot (uitbreiding van de) ontgronding aan de Newtonweg in Venlo (locatie Zaarderheiken (zaaknummer 928533))

Het voornemen om het bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Zaarderheiken” vast te stellen is op woensdag 6 september 2017, op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en digitaal op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl, via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/?planid=NL.IMRO.0983.BP201612NEWTONW-ON01>.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 7 september 2017 tot en met woensdag 18 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stads kantoor, Hanzeplaats 1 te Venlo. Genoemde stukken konden verder worden geraadpleegd of gedownload van de gemeentelijke website.

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is tijdig gebruik gemaakt door:

- A) Provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, ingekomen 11 oktober 2017**
- B) Mr. M. Lenders, Egerbosweg 233, 5927 NM Venlo-Boekend, ingekomen 18 oktober 2017**

Zienswijzen

Hierna worden de zienswijzen samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven. De voornoemde sprekers (A en B) zijn ontvankelijk in hun zienswijzen.

Vooraf

De samenvatting van de zienswijzen heeft alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenverslag te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen, is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Zienswijze A

Samenvatting:

1. Gronden met de bestemming Agrarisch met Waarden zijn niet in overeenstemming met Goudgroene Natuurzone.
2. De aanduiding “Hondenclub” is niet in overeenstemming met Goudgroene Natuurzone (Artikel 4.1.c dient te worden geschrapt)
3. Eventuele negatieve effecten en mitigerende maatregelen van punt 2 zijn niet beschreven.

4. Artikel 4.1.e: waterhuishoudkundige en waterkerende voorzieningen, toevoegen: t.b.v. de bestemming natuur.
5. Artikel 4.1.f: paden en wegen, toevoegen: “onverharde.”
6. In het natuuronderzoek waarin in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen, is niet ingegaan op eventuele effecten van de ontgroning op de vliegroutes van vleermuizen. Verzocht wordt het onderzoek op dit punt aan te vullen.
7. In het plan wordt nog gesproken over EHS. Deze term is inmiddels vervangen door Nationaal Natuur Netwerk (NNN).

Standpunten gemeente:

Algemeen

Het plangebied bevindt zich in de zuidwestelijke oksel van de A67-A73 ten noordwesten van Venlo en bestaat voor een groot deel uit bos. In eerdere stadia is er al bos verwijderd. Op deze plekken is nu open zand of water van de bestaande zandwinning aanwezig. De huidige bestemming ‘Bos’, de bestemming ‘Agrarisch’ met de nadere aanduiding ‘gronddepot’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ laten verdere natuurontwikkeling in de vorm van natte natuur niet toe.

Het bestemmingsplan omvat de vorming van een tweetal plassen waarvoor ontgroning van het gebied nodig is. Het gaat om een

- grote centrale plas grenzend aan het hoge landduin.
- kleine plas aan de noordwestzijde.

Het plan is gericht op het ontwikkelen van een rijke schakering aan plantengemeenschappen, behorend bij de overgang van natte, vochtige naar droge ondergrond.

De vormgeving van de plassen is voortgekomen uit enerzijds het behoud van de geomorfologische waardevolle landduinen en anderzijds het creëren van de lange oeverlengtes, plas-draszones en variatie in oevers.

De plassen die ontstaan na de zandwinning zijn enkele meters diep en liggen in schone zandgrond. Uit vooronderzoek blijkt dat deze plassen hebben een vrij goede waterkwaliteit en ze hebben zeker de potentie om ecologisch waardevol te worden. Plassen van enkele meters diep komen echter van nature in het gebied niet voor.

Door de verondieping van de zandwinplassen kunnen gebiedseigen vennen worden gerealiseerd. De aanleg van een regenwatergevoed vensysteem geeft een ecologische situatie die goed overeenkomt met de vennen zoals die van nature voorkomen in deze streek.

De kernpunten van het nieuwe bestemmingsplan zijn:

- Het herinrichten van de Everlose Beek met een overstromingsvlakte om deze (ook) in dit gebied weer een meer natuurlijke loop te geven en de ecologische waarde te vergroten;

- Het creëren van een ondiep regenwater gevoed ven met gebiedseigen natuurontwikkeling;
- Het maken van een schakel in de migratieroute voor wild als onderdeel van de primaire ecologische verbinding uit de Structuurvisie Klavertje 4-gebied;
- Het toegankelijk maken van het gebied voor wandelaars langs de Everlose Beek en nabij het ven.

Ad 1: In het geldende bestemmingsplan Tradeport West-Oost zijn de betreffende gronden bestemd als 'Agrarisch' met de aanduiding 'gronddepot'. In het voorliggende bestemmingsplan is de bestemming Agrarisch met Waarden opgenomen. In bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'gronddepot' zijn de gronden uitsluitend bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en bij de bestemming 'Agrarisch met Waarden' zijn de gronden geschikt voor onder andere een agrarisch gebruik, instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, instandhouding van het oppervlaktewaterextensief recreatief medegebruik en waterhuishoudkundige voorzieningen. Er wordt geen (nieuwe) ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Ad 2: Er is geen sprake van nieuwvestiging of uitbreiding van een hondenclub. Ter plaatse van de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen aanduiding "Hondenclub" vinden sinds vele jaren activiteiten van een hondenclub plaats, te weten het trainen van politiehonden. Dit gebruik is in het geldende bestemmingsplan Tradeport West-Oost eveneens met een aanduiding planologisch geregeld. Het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan vormt geen belemmering voor deze club. Het besluitgebied zal worden aangepast zodat de hondenclub er geen deel meer van uitmaakt.

Ad 3: Aangezien het niet gaat om nieuwe ontwikkeling maar om een voortzetting van (feitelijk en planologisch)bestaand gebruik van de hondenclub, zijn mitigerende maatregelen niet aan de orde. Zie ook de beantwoording van punt 2.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in relatie tot de ecologische verbindingszone en ontsnipperingsmaatregelen, maatregelen in de toelichting van het bestemmingsplan zijn beschreven. In paragraaf 3.3 van de toelichting is hierover het volgende opgenomen:

"3.3 Verbeterde doorstroombmogelijkheden wild

De structuurvisie Klavertje 4, zoals vastgesteld door de gemeente Venlo, gaat uit van een robuuste verbinding, waarbinnen het projectgebied valt. Ook de Provincie Limburg gaat uit van een ecologische verbinding, daarnaast is de Everlose Beek als ecologisch water aangewezen. Om de robuuste/ecologische verbinding goed vorm te geven, wordt aandacht besteed aan het migreren van met name wild als reeën en dassen. In principe wordt de migratiezone gevormd door een zone ten noorden van de spoorlijn. Daartoe komen speciale inrichtingen enerzijds bij de onderdoorgang A67 en anderzijds dwars op Newtonweg en Eindhovenseweg, parallel aan A73. Gekoppeld aan de zone en derhalve tussen deze inrichtingen ligt de zandwinning Zaarderheiken, waar het wild op adem kan komen, kan drinken, mogelijk ook even graast/foerageert. Daarom wordt uitgegaan van een royale toegankelijke zone waarbij, zodra dit op een veilige en praktische manier kan, zoveel mogelijk hekwerken worden weggenomen.

34 Everlose Beek

In het plan is eveneens de herinrichting van Everlose Beek opgenomen. De inrichting van de beek wordt wezenlijk anders, deze gaat met een enkele meanders door het gebied stromen. De omgeving van de meander wordt daartoe afgegraven tot op niveau van het gemiddelde peil van de beek. Door de stroming wordt verwacht dat de ecologische waarde van de beek hierdoor sterk vergroot. Bij grote wateraanvoeren volgt de beek de kortste weg rechtdoor. De oever van de beek blijft toegankelijk, net als dat nu het geval is. Het vergroten van de beekoppervlakte en de inbreng van meer dynamiek is waardevol. De meanderende beek levert veel meer biodiversiteit op dan de nu nog strakke gekanaliseerde beek. “

Ad 4: Het artikel zal worden aangepast in waterhuishoudkundige en waterkerende voorzieningen t.b.v. de bestemming natuur.

Ad 5: Het artikel zal worden aangepast in onverharde paden en wegen.

Ad 6: In het door Arcadis uitgevoerde Natuuronderzoek in 2016 en uit het onderzoek van Sweco, d.d. 23 juni 2017, projectnummer 345310, is uitgebreid onderzoek gedaan naar vliegroutes van vleermuizen binnen het plangebied waar dit plan op toeziet (Parc Zaarderheiken). Hieruit is gebleken dat vleermuizen van buiten het plangebied komen om in het plangebied te foerageren. Het gaat om de vleermuizen laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Op drie plekken steken ze (snel)wegen over om het plangebied te bereiken of te verlaten. De bestaande plassen zijn hierbij het favoriete foerageergebied voor de vleermuizen. Binnen het plangebied vliegen ze langs opgaande beplanting om de plassen te bereiken. De verbindingen tussen het foerageergebied in het plangebied en omgeving blijven behouden. Ondanks dat er voor de uitbreiding van de zandwinplas bomen gekapt gaan worden, zal dit niet leiden tot aantasting van vliegroutes van en naar het foerageergebied, omdat met de uitbreiding van de zandwinning nieuw foerageergebied voor vleermuizen ontstaat dat geschikter is dan de momenteel aanwezige jonge dennenaanplant. Dennen zijn namelijk beperkt geschikt als vast rust- en/of verblijfplaats door het ontbreken van gaten, spleten en loszittende schors. Van een aantasting van de functionaliteit van het gebied als foerageergebied voor vleermuizen is daarom geen sprake. De uitbreiding van de zandwinning doet geen afbreuk aan de kwaliteit van het foerageergebied.

Ad 7: De term in de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast in Nationaal Natuur Netwerk (NNN).

Zienswijze B

Samenvatting:

1. Het betreft het laatste gedeelte van een vroeger uitgestrekt gebied met zandverstuivingen/zandduinen. Een verdere aantasting van dit gebied is niet acceptabel.
2. Een grote diepe plas hoort niet thuis in het gebied.
3. Inspreker verbaast zich erover dat voor de ontgroning van het gebied geen rekening hoeft te worden gehouden met de Venlo Schol.
4. Door de voorgestelde inrichting van het plangebied, verdwijnt de groene buffer tussen de A67/klaverblad en de Boekend. Gevreesd wordt voor geluidhinder door het maken een grote centrale waterplas en weerkaatsing van geluid op deze plas.
5. Het plan moet in samenhang met het plan voor windpark Greenport en toekomstige wegverbredingen worden gezien.
6. Het plan is in strijd met het provinciaal beleid ten aanzien van het Nationaal Natuur Netwerk.
7. Een m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd.
8. Het betreft geen kleine aanpassing van het oorspronkelijke plan maar een flink extra volume zand dat gewonnen kan worden.

Standpunten gemeente:

Ad 1: In 2008 is al een begin gemaakt met de ontgroning van een deel van? het plangebied. Hiervoor is destijds door de Provincie een ontgrondingsvergunning verleend op 18 september 2008 voor een periode van 7 jaar en deze vergunning expireerde op 7 november 2015. Doel van de vergunning was onder andere herinrichting van de terreinen. De huidige bestemming "Bos", de bestemming 'Agrarisch' met de nadere aanduiding 'gronddepot' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' laten verdere natuurontwikkeling in de vorm van natte natuur niet toe.

Ad 2: Het nieuwe bestemmingsplan omvat twee stappen. Stap 1 is een ontgroning waarbij uit de grootste van de twee reeds bestaande plassen, de aan te leggen meanderende Everlose Beek en de crossbaan zand wordt gewonnen. Stap 2 is een verondieping waarbij de bestaande westelijke plas wordt opgevuld en de grootste plas wordt verondiept tot een waterdiepte van 1 meter. Op deze wijze ontstaat een gebiedseigen ven.

Ad 3: In de Venloschol, het gebied tussen Venlo, Venray en Blitterswijk, zijn de grondwatervoorraden afgedekt met slecht doorlatende kleilagen. Hierdoor is het grondwater van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld.

Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Venloschol. Het diepe grondwaterpakket mag alleen worden gebruikt ten behoeve van onttrekking voor menselijke consumptie. Voor onttrekkingen voor beregening uit ondiep grondwater hanteert het waterschap een stand-still beginsel (waterkwaliteit mag niet achteruit gaan). Binnen het plangebied zijn diepe roeringen van de bodem voorzien. Hiervoor is echter in 2008 reeds een ontgrondingsvergunning door de Provincie verleend. Een uitbreiding van deze vergunning is in aanvraag en kan naar

verwachting worden verleend. De Venlo Schol is voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan worden beoogd dan ook geen belemmerende factor.

Voor de ontgronding is in 2008 reeds een ontgrondingsvergunning door de Provincie verleend. Deze vergunning is tot 2015 verleend. Omdat het gebied voor de ontgronding enigszins wordt uitgebreid, is door er op 10 maart 2015 bij de provincie een nieuwe ontgrondingsvergunning aangevraagd. Op dit moment is deze procedure in afrondende fase en de verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2018 het ontwerp ter inzage gaat.

Ad 4: De groene buffer tussen de A67/het klaverblad en het plangebied verdwijnt niet. Er blijft een robuuste groene buffer bestaan, met voldoende breedte om de infrastructuur aan het zicht te (blijven) onttrekken. Deze buffer is opgenomen in de als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegde inrichtingstekening.

Het initiatief voor de zandwinning in het gebied Zaarderheiken wordt gekoppeld aan natte natuurontwikkeling. Het eindinrichtingsplan gaat uit van natuurontwikkeling. Daarbij ontstaat een waardevolle biotoop van vochtige en natte bos- en heide-natuur. De ontwikkeling is van belang voor de natuur op het niveau van de locatie, als stapsteen en als natuurontwikkelingslint in een groter verband. De inrichtingstekening geeft een goed beeld hiervan.

Ad 5:

De vrees voor geluidsoverlast vanwege het voornemen om windturbines te plaatsen en gevolgen van de windturbines op het uitzicht, zijn geen ruimtelijk relevante belangen die een rol spelen bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Natuurontwikkeling Zaarderheiken is reeds enkele jaren in voorbereiding. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de Ruimtelijke structuurvisie Klavertje 4. In deze visie staat beschreven dat de realisatie van windenergie op deze plek, parallel met het spoor wenselijk is en waarom. Deze structuurvisie heeft voor één ieder ter inzage gelegen van 5 januari tot en met 16 februari 2012.

Voor de oprichting van windturbines in het kader van Windpark Greenport Venlo wordt een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure doorlopen waartegen afzonderlijke rechtsmiddelen mogelijk zijn. Dat bestemmingsplan (Windpark) is in de loop van 2017 voorbereid en in procedure gebracht. De heer Lenders heeft hiervan kennis kunnen nemen bij de ter inzagelegging vanaf 13 september 2017 gedurende 6 weken. In dit plan is er rekening gehouden met het ontwerp-bestemmingsplan natuurontwikkeling Zaarderheiken. Zowel in de toelichting als in de in de toelichting genoemde natuuronderzoeken. Er is uitgebreid natuur-/ecologisch onderzoek verricht. De impact van de windturbines op het nieuwe bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Zaarderheiken" is onderzocht en de noodzakelijke mitigerend een compenserende maatregelen zijn uitgewerkt in de bestemmingsplanregels.

Ad 6: Het planvoornemen is in lijn met het provinciaal beleid voor het Nationaal Natuur Netwerk (de goudgroene natuurzone). De delfstofwinning is gericht op het ontwikkelen van een rijke schakering aan plantengemeenschappen, behorend bij de overgang van natte, vochtige naar droge ondergrond. Deze vegetatie zal zich in enige decennia ontwikkelen. Vanuit de droge bosrand worden zowel naaldbhoutsoorten als soorten uit het berken-eikenbos verwacht. Op open plekken ontwikkelen zich vormen van heide en bijbehorende grassen. Op meer vochtige delen worden zwarte berken, gagel en eveneens heidesoorten verwacht. Op de oevers ontwikkelen biezen en zeggen, plaatselijk zijn deze al zichtbaar. Uiteraard trekt deze biotoop ook dieren aan: reptielen en amfibieën, insecten, (kleine) zoogdieren en vogels. Voor oeverzwaluwen wordt een klein deel van de oever speciaal ingericht. Voor optimale natuurontwikkeling zijn de volgende inrichtingsmaatregelen van belang:

- het creëren van uitgebreide plas-dras situaties: lange flauwe ondiepe oevers;
- het creëren van gradiënten van hoog naar laag, van droog naar nat;
- het creëren van onregelmatig reliëf, dus niet van strakke taluds. Hierdoor is er sprake van veel variatie, afwijkende micro-omstandigheden, goed voor de diversiteit;
- het verbinden van de voor flora en fauna optimale plekken, zowel op kleine als op grote schaal (NNN (Nationaal Natuur Netwerk) ontsnipperingsmaatregelen).

Het eindinrichtingsplan wat als bijlage is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan, gaat uit van natuurontwikkeling. Daarbij ontstaat een waardevolle biotoop van vochtige en natte bos- en heide-natuur. De ontwikkeling is van belang voor de natuur op het niveau van de locatie, als stapsteen en als natuurontwikkelingslint in een groter verband.

Ad 7: Het plangebied ligt in de goudgroene natuurzone wat als gevoelig gebied valt aan te merken. Echter het planvoornemen is juist gericht op gebiedseigen natuurontwikkeling waardoor de natuurwaarden van het gebied alleen maar zullen toenemen.

Zoals beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt uit de uitgevoerde onderzoeken dat er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' zijn te verwachten. Een m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd en is in de toelichting uitgebreid met een toegevoegde tabel met specifieke criteria.

Ad 8: De voorgenomen ontgroning en verondieping maakt onderdeel uit van voorliggend plan en de aanvraag voor een ontgroningenvergunning bij provincie Limburg. Het te winnen volume aan zand en de toe te passen grond voor de herinrichting zijn hierin opgenomen en onderbouwd. Het doel van de in 2008 verleende vergunning was onder andere herinrichting en landschapontwikkeling van de terreinen. De huidige bestemming "Bos" laat verdere natuurontwikkeling in de vorm van natte natuur niet toe. Daarom is het noodzaak om voorliggend bestemmingsplan vast te stellen.

Conclusie:

Zienswijze A wordt deels overgenomen.

Zienswijze B wordt niet overgenomen.

Venlo d.d. 9 januari 2018

Bijlagen: zienswijzen partij A en B