

VRAGEN MET BETREKKING TOT HET RAADSVOORSTEL 3 EN 4 BESTEMMINGSPLAN ZAARDERHEIKEN EN HET BESTEMMINGSPLAN WINDPARK

Vraag 1

Betreft het hier de twee aparte, doch zeer dichtgelegen waterplassen net ten noorden van de "grensweg met Grubbenvorst", zoals deze op de satellietkaart ingetekend is.

- Ja, het betreft het gebied waarin deze plassen zijn gelegen.

Vraag 2

U geeft aan dat er voldoende breedte blijft om de infrastructuur aan het zicht (te blijven) onttrekken. Maar er wordt niet ingegaan op geluidswering. Wat is het effect van de herinrichting op de geluidsdemping en de fijnstofreductie?

- Er is onderscheid te maken naar twee onderdelen. Deel van het plan is om de motorcrossbaan integraal 2meter te verdiepen, en er om heen groen aan te planten. Hierdoor wordt het crossterrein beter ingepast (beeld, geluid).

Voor de herinrichting van het gedeelte waar het ven zal ontstaan zal een gedeelte van de houtopstand worden gekapt. Hier komt echter ook groen voor terug. Het gaat zowel om (hoogwaardiger) bos als graskruidenvegetatie. Bijgaande notitie (Sweco, 12 januari 2018) geeft hier inzicht in.

In de beschikbare rekenmodellen voor luchtkwaliteit en geluid wordt geen rekening gehouden met de aan- of afwezigheid van bomen. Het is daarom niet mogelijk de eventuele invloed van deze aan- of afwezigheid hiermee uit te rekenen. In andere studies wordt op kwalitatieve gronden geconcludeerd dat de invloed van bomen op geluid en luchtkwaliteit (zeer) gering is. Tegen deze achtergrond en mede gezien het feit dat er naast kap van bomen ook nieuwe aanplant en groenontwikkeling zal plaatsvinden, wordt er geen (significant negatieve) invloed van de herinrichting op geluidsdemping en fijnstofreductie verwacht.

- Overigens bevinden de dichtstbijzijnde woningen zich op een afstand van meer dan een kilometer van de plek waar de kap plaatsvindt.

Vraag 3

Is het – in het kader van de vrees voor deze windturbines, aangenomen dat die er komen - niet juist zo belangrijk om deze windturbines in samenhang te zien met de gebiedsontwikkeling?

Dit gebied dient dan toch prominent te worden meegenomen?

- Opgemerkt wordt dat het plan voor de herinrichting van het gebied onafhankelijk van een eventuele ontwikkeling van windturbines is ontwikkeld en kan worden uitgevoerd.
- Zowel voor het bestemmingsplan Natuurontwikkeling Zaarderheiken als het bestemmingsplan voor het windpark vormt de Structuurvisie Klavertje 4-gebied het ruimtelijke beleidskader. De Structuurvisie is in 2012 vastgesteld door de gemeenteraad. De Structuurvisie zet in op een combinatie van het opwekken van windenergie in de zone parallel aan het spoor en ontwikkeling van natuur. Zo is in paragraaf 7.4 van de Structuurvisie opgenomen dat het 'zoekgebied windturbines' onderdeel uitmaakt van de S1-zone; een voor natuur en mens ingerichte zone die de westelijke en oostelijke (natuur) staanders met elkaar verbindt. Voor het deel van de S1-zone in de oksel van de snelwegen is in paragraaf 7.3.4 van de Structuurvisie het volgende opgenomen: "Parallel aan het spoor ligt de S1 (zie paragraaf 7.4): een verbindende zone tussen de westelijke en oostelijke staander. De S1 biedt naast de ecologische functie ruimte aan de Greenport Bikeway (snelle fietsverbinding tussen station Venlo, Blerick en Horst-Sevenum) en een zoekgebied voor windturbines. In het gebied is ook een ontgronding en een motor-crossterrein aanwezig".

Kortom, vanuit een samenhangende visie – de Structuurvisie – is bewust gekozen voor het combineren van windenergie en natuurontwikkeling. De effecten van de ontwikkelingen die zijn voorzien in de structuurvisie zijn uitgebreid en integraal onderzocht in het planMER bij de structuurvisie. Over het planMER heeft de Commissie voor de m.e.r. destijds geadviseerd. De ontwikkelingen zijn vervolgens uitgewerkt in separate bestemmingsplannen en bijbehorende onderzoeken die ingaan op de effecten van beide ontwikkelingen.

Vraag 4

Waarom moet de ontgronding worden uitgebreid? Is dat enkel vanwege de bovenstaande grond, of vooral ook uit financiële gronden?

De economische activiteiten van zandwinning en het op verantwoorde wijze toepassen van grond gaan samen met een verdere ontwikkeling van de Goud-Groene natuurzone en recreatief medegebruik. Concreet worden hierdoor de realisatie van de volgende zaken mogelijk gemaakt:

- het herinrichten van de Everlose Beek met een overstromingsvlakte om deze (ook) in dit gebied weer een meer natuurlijke loop te geven en de ecologische waarde te vergroten;
- het creëren van een ondiep regenwater gevoed ven met gebiedseigen natuurontwikkeling;
- het maken van een schakel in de migratieroute voor wild als onderdeel van de primaire ecologische verbinding uit de Structuurvisie Klavertje 4-gebied;
- het toegankelijk maken van het gebied voor wandelaars langs de Everlose Beek en nabij het ven;
- het inpassen van het inmiddels op gemeentelijke gronden gerealiseerde motorcrossterrein;
- het bieden van ruimte aan toepassing van vrijkomende grond vanuit de ontwikkeling van het landschapsplan van Greenport Venlo.

Vraag 5

Welk nut heeft een herinrichting c.q. wat is de toegevoegde waarde - op de beschreven wijze eigenlijk - als er in de onmiddellijke omgeving drie zeer hoge windturbines komen te staan?

- De doelen voor de natuurontwikkeling zijn goed te combineren met de beoogde windturbines. De herinrichting zal dus leiden tot toegevoegde waarde, ook als de windturbines worden gerealiseerd.

Het plan voor Natuurontwikkeling Zaarderheiken is gericht op het ontwikkelen van een rijke schakering aan plantengemeenschappen, behorend bij de overgang van natte, vochtige naar droge ondergrond. Deze vegetatie zal zich in de loop van de tijd ontwikkelen. Het gebied zal ook dieren aantrekken, o.a. reptielen en amfibieën, insecten en (kleine) zoogdieren. Voor de natuurontwikkeling worden o.a. lange flauwe ondiepe oevers, gradiënten (van hoog naar laag, van droog naar nat), onregelmatig reliëf gecreëerd en flora en fauna plekken met elkaar verbonden. De zone parallel aan het spoor wordt ingericht als verbindingzone voor reeën en dassen. Het gebied blijft plaats bieden aan waterpartijen. Ter indicatie is als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan voor de natuurontwikkeling de inrichtingsrekening van het gebied gevoegd. In de tekening zijn voornoemde maatregelen verbeeld. Ook zijn in het rood de beoogde windturbines verbeeld. De locatie van de turbines is in afstemming met Zaarderheiken BV (ontgronder) bepaald en overeengekomen.

De turbines zijn in het gebied ingepast en gecombineerd met de beoogde inrichtingsmaatregelen. Het inrichtingsplan is niet in beton gegoten en geen juridisch onderdeel van het bestemmingsplan. Dit biedt de mogelijkheid de plannen optimaal op elkaar af te stemmen in de verdere uitwerking richting realisatie. Ook zijn de beoogde turbines niet strijdig met de doelen van het natuurontwikkelingsplan. De turbines worden zodanig ingepast dat de windturbines zich optimaal verenigen met de doelen van het natuurontwikkelingsplan. Ten slotte wordt opgemerkt dat uit de Natuurtoets - die is uitgevoerd voor het windpark - blijkt dat er (met inbegrip van mitigerende maatregelen) geen onacceptabele effecten op de genoemde soorten zijn geconstateerd voor het gebied in de oksel van de snelwegen.



Figuur 1 Indicatief inrichtingsplan Natuurontwikkeling Zaarderheiken met in rood de posities van de windturbines

Vraag 6

Hoe kan de aanwezigheid van industriële windturbines in dit biotoop bevorderlijk zijn voor het aantrekken van diersoorten?

- Zoals verwoord in het antwoord op vraag 3 is de combinatie van natuurontwikkeling en windturbines reeds voorzien in de Structuurvisie Klavertje 4-gebied. Voor de effecten van het windpark op de natuurontwikkeling wordt verwezen naar het antwoord op vraag 5. De aanwezigheid van windturbines heeft nauwelijks invloed op de geplande natuurontwikkeling.

Vraag 7

Hoe kan het zijn, dat in dit te behandelen bestemmingsplan totaal geen gewag gemaakt wordt van windturbines, dat is toch uitermate relevant want het betreft toch eenzelfde gebied (2 bestemmingsplannen) ?

Het totale plangebied van het bestemmingsplan "Windpark" is onderverdeeld in drie delen, namelijk het deel in de gemeente Horst aan de Maas (deel 1) en twee delen op het grondgebied van de gemeente Venlo, deelgebied Trade Port Noord (deel 2) en deelgebied Zaarderheiken (deel 3). Voor elk deel is een apart 'Windpark'-bestemmingsplan opgesteld. De drie 'Windpark'-bestemmingsplannen worden parallel aan elkaar in procedure gebracht. Gezamenlijk vormen zij het juridisch-planologische kader voor het gehele windpark. Alle drie de bestemmingsplannen Windpark zijn opgesteld in de vorm van een paraplu-bestemmingsplan.

Wat is een paraplu-bestemmingsplan?

Een paraplubestemmingsplan 'hangt' als het ware als een paraplu boven de geldende bestemmingsplannen waarop zij van toepassing is. Een parapluplan is namelijk gericht op 1 enkel specifiek onderwerp wat niet is geregeld in de bestemmingsplannen waar zij boven komt te hangen. Met een parapluplan worden de onderliggende geldende bestemmingsplannen aangevuld op of bepaalde punten herzien. Voor het overige blijven de desbetreffende onderliggende bestemmingsplannen van kracht.

Met de drie 'Windpark'-(paraplu)bestemmingsplannen worden enkel functieaanduidingen aan de geldende bestemmingsplannen toegevoegd die het planologisch-juridisch mogelijk maken om het Windpark te realiseren. De onderliggende bestemmingen blijven van kracht. De aanduidingen regelen

voornamelijk het realiseren van de windturbines (o.a. maatvoering) en de veiligheidscontouren rondom de windturbines. Uitzondering op het voorgaande zijn de percelen waar natuurcompensatie zal worden gerealiseerd als tegenprestatie voor het te realiseren Windpark. Om de natuur op de nieuwe plekken te kunnen compenseren worden de beoogde plekken belegd met de enkelbestemming "Natuur".

Waarom moet het bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Zaarderheiken" eerst worden vastgesteld en daarna pas het "Windparkbestemmingsplan".

De gronden waarop het bestemmingsplan Natuurontwikkeling Zaarderheiken wordt vastgesteld zijn gelegen binnen het momenteel nog geldende bestemmingsplan 'Tradeport west-oost'. Dit bestemmingsplan is op 21-10-2010 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan in hoofdzaak de bestemming 'Bos' en deels de bestemming 'Agrarisch'. De huidige bestemming 'Bos' laat verdere natuurontwikkeling in de vorm van natte natuur niet toe. Ter compensatie van het Windpark dient er natuur ontwikkeld te worden. Op basis van het bestaande bestemmingsplan kan dit juridisch niet worden gewaarborgd, omdat het realiseren van natte natuur immers in strijd is met de bestemming 'Bos'. Daarom dient eerst het bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Zaarderheiken" te worden vastgesteld waarin de natuurcompensatie wordt geborgd, waarna vervolgens de Windpark-bestemmingsplannen kunnen worden vastgesteld waarmee het Windpark kan worden gerealiseerd.

Vraag 8

Hoe kunnen we dit duiden, gezien het feit dat de windturbines er al dan niet komen, zeer nauw verweven is met de inrichting van dit gebied? Sluit deze ontwikkeling wel aan op hetgeen er in de MER van dit windpark aangegeven wordt?

- Beide ontwikkelingen sluiten op elkaar aan en het bestemmingsplan Windpark (ook de MER) is zorgvuldig ingepast op het bestemmingsplan Zaarderheiken.

Vragen gesteld in de oordeelsvormende raadsvergadering d.d. 21 februari 2018:

Licht helder toe waarom eerst over het bestemmingsplan Natuurontwikkeling moet worden besloten en pas daarna over het Windpark?

- Zie voor beantwoording vraag 7.

Kan zekerheid worden gegeven over het feit dat geen opvulling met vervuilde grond plaatsvindt? (met andere woorden: is het schone grond)

- De opvulling vindt plaats met grond met een kwaliteit die past binnen de geldende kaders van wet- en regelgeving. Het waterschap is bevoegd gezag hiervoor. Het waterschap heeft reeds ingestemd met het Inrichtingsplan besluit bodemkwaliteit. Met het waterschap wordt ook een Nota Bodembeheer voorbereid. Dit zijn kaders die een verantwoorde situatie garanderen. Overigens zijn er met de Development Company Greenport Venlo afspraken gemaakt over het toepassen van eventueel overtollige grond die vrijkomt bij de inrichting van klavertje vier. Ook deze grond moet uiteraard aan de kaders voldoen.