

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo, deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade Port Noord en vaststelling exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9 ^e herziening	team RGWLEV / RGVASG registratienummer 1224005 steller LH Rooden / F. Arts doorkiesnummer +31 77 3596529/6491 e-mail l.rooden@venlo.nl datum 10 januari 2018 bijlage(n) 29 datum verzonden
raadsnummer 2018	6	
collegevergadering d.d.	23 januari 2018	
raadsvergadering d.d.	28 februari 2018	
fatale termijn		
programma	Economie en Toerisme	
portefeuillehouder	J. Teeuwen en S. Satijn	

Voorstel om te besluiten

A. Bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade Port Noord met toepassing van de Crisis- en herstelwet

1. De ingediende zienswijzen tegen de ontwerp-bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord conform de nota van zienswijzen - voor zover betrekking hebbend op beide ontwerp-bestemmingsplannen – deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201710WPGVZHKN-VA01 met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond dd. 21 juli 2017, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
3. Het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201709WPGVTPN-VA01 met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond dd. 21 juli 2017, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord.

B. Exploitatieplan Trade Port Noord, 9^e herziening met toepassing van de Crisis- en herstelwet.

1. De ingediende zienswijze tegen het ontwerp van het exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening, overeenkomstig de nota van zienswijzen niet over te nemen.

Raadsvoorstel

2. Vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20170002TPN-VA01, het exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening, met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen, zowel analoog als digitaal.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

René van Loon

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De gemeenten Venlo en Horst aan de Maas, de provincie Limburg en Etriplus BV hebben op 25 februari 2016 een intentie-overeenkomst gesloten met betrekking tot de ontwikkeling van Windpark Greenport Venlo. Etriplus treedt op als initiatiefnemer van het windpark.

Genoemde partijen werken samen met als doel windturbines te realiseren in het zoekgebied van de Structuurvisie Klavertje 4-gebied parallel aan de spoorlijn Venlo-Eindhoven. Partijen streven naar participatie van de omgeving in het project en naar zoveel mogelijk opwekking van energie. Bij het te realiseren windpark, bestaande uit 9 windturbines met een ashoogte van maximaal 140 m en een rotordiameter die varieert tussen 122 en 142 m, is sprake van een opwekkend vermogen van minimaal 30 MW. Dit komt overeen met het elektriciteitsverbruik van zo'n 28.000 huishoudens. Daarmee geeft het windpark voor een groot deel invulling aan de provinciale taakstelling voor het realiseren van 95,5 MW in Limburg. Het windpark is reeds voorzien in de door de raad van Venlo op 27 juni 2012 vastgestelde Structuurvisie Klavertje 4-gebied.

Om het windpark te kunnen ontwikkelen dienen geldende bestemmingsplannen te worden herzien. Aan die herziening is een m.e.r.-procedure gekoppeld. Deze procedure is begin 2017 gestart met de terinzagelegging van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De NRD is voor advies aan de commissie voor de milieueffectrapportage (cie m.e.r.) voorgelegd. De cie m.e.r. is een zelfstandige stichting die in het kader van de Wet milieubeheer een deskundig en onafhankelijk advies uitbrengt aan het bevoegd gezag. De commissie heeft op 20 april 2017 een (positief) advies uitgebracht. De aanbevelingen van de cie m.e.r. zijn verwerkt in het MER. Ook het MER is voor advies aan de cie m.e.r. voorgelegd. De cie heeft op 20 november 2017 een voorlopig toetsingsadvies uitgebracht met enkele aanbevelingen, gevolgd door een definitief toetsingsadvies op 7 december 2017. De cie m.e.r. concludeert, dat het aangevulde MER alle essentiële informatie over de milieueffecten van het windpark bevat, zodat de gemeenten het milieubelang volwaardig kunnen meewegen in hun besluit over het windpark. Voor het windpark op het grondgebied van Venlo zijn twee bestemmingsplannen opgesteld, te weten voor het deelgebied Zaarderheiken (6 windturbines) en het deelgebied Trade Port Noord (3 windturbines). De herziening voor het deelgebied Trade Port Noord heeft tot gevolg dat ook het exploitatieplan Trade Port Noord dient te worden herzien, zijnde de 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord.

Met betrekking tot het plandeel Zaarderheiken is op 19 september 2017 met Etriplus een akkoord op hoofdlijnen gesloten. Dit Akkoord op hoofdlijnen is verder uitgewerkt in een anterieure overeenkomst over grondexploitatie.

Verder is een bestemmingsplan opgesteld voor de overdraai van de meest noordwestelijke windturbine over het grondgebied van Horst aan de Maas. Etriplus heeft bij de gemeente Venlo (als bevoegd gezag voor het geheel) een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van de 9 windturbines. Omdat de aanvraag omgevingsvergunning voor een klein deel mede betrekking heeft op het grondgebied van Horst aan de Maas dient de gemeenteraad van Horst aan de Maas een verklaring van geen bedenkingen af te geven (besluitvorming in Horst is voorzien in de raadsvergadering van 6 februari 2018). Alle documenten zijn vanaf 15 september 2017 in ontwerp gelijktijdig voor eenieder ter inzage gelegd. Tegen de ontwerp-besluiten zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien in bijgaande nota van zienswijzen. Voorgesteld wordt de zienswijzen deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen. De zienswijzen (en het advies van de cie m.e.r.) geven in beperkte mate aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-

Raadsvoorstel

bestemmingsplannen en niet tot aanpassing van de ontwerp-omgevingsvergunning. Verder zijn enkele aspecten in de nota van zienswijzen nader gemotiveerd.

U wordt voorgesteld in uw vergadering van 28 februari 2018 te besluiten tot:

1. het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, inclusief MER, met inachtneming van de nota van wijzigingen, waarbij de met betrekking tot het deelgebied Zaarderheiken ingekomen zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen deels worden overgenomen en voor het merendeel niet worden overgenomen;
2. het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, inclusief MER, met inachtneming van de nota van wijzigingen, waarbij de met betrekking tot het deelgebied Trade Port Noord ingekomen zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen deels worden overgenomen en voor het merendeel niet worden overgenomen;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken;
4. het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord;
5. het vaststellen van het exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening, waarbij de ingekomen zienswijze overeenkomstig de nota van zienswijzen niet wordt overgenomen.

Verder informeren wij u, dat de brief d.d. 8 november 2017 van Goorts+Coppens advocaten via beantwoording van de zienswijzen wordt afgehandeld.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Leeswijzer voor raadsleden	
2.	Nota van zienswijzen ontwerp-bestemmingsplannen en ontwerp-omgevingsvergunning	
3.	Nota van wijzigingen bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken	
4.	Nota van wijzigingen bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord	
5.	Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord; regels	
6.	Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord; toelichting	
7.	Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord; verbeelding	
8.	Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken; regels	
9.	Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken; toelichting	
10.	Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken; verbeelding	
11.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied TPN, deel I	
12.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied TPN, deel II	
13.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied TPN, deel III	
14.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied TPN, deel IV	
15.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied TPN, deel V	
16.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied TPN, deel VI	
17.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied Zaarderheiken, deel I	
18.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied Zaarderheiken, deel II	
19.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied Zaarderheiken, deel III	
20.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied Zaarderheiken, deel IV	
21.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied Zaarderheiken, deel V	
22.	Bijlagenboek bestemmingsplan Windpark GV-deelgebied Zaarderheiken, deel VI	
23.	Ontwerp-omgevingsvergunning 'strijdig gebruik met een bestemmingsplan', bouwen en 'milieu' Windpark Greenport Venlo	
24.	Nota van zienswijzen 9 ^e herziening exploitatieplan TPN	

Raadsvoorstel

25. Exploitatieplan TPN, gemeente Venlo, 9e herziening
26. Inhoudsopgave exploitatieplan TPN, 9^e herziening
27. Toelichting op besluit 9^e herziening exploitatieplan TPN
28. Overige bijlagen behorende bij exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening
29. Brief Goorts en Coppens advocaten d.d. 8-11-2017 aan de leden van de gemeenteraad

De documenten 11 t/m 22, 27 en 28 behorend bij raadsvoorstel 6 zijn uitsluitend via ibabs raadpleegbaar. Zie: www.ibabs.eu overzichten/stukken ter informatie (inloggegevens voor burgers: site = venlo, email= burger, Wachtwoord = burger)

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

In 2012 hebben de regiogemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld. Een ontwikkelingsgerichte structuurvisie die de ruimtelijke strategie en de hoofdstructuur voor de gebiedsontwikkeling in het Klavertje 4-gebied vastlegt, de ontwikkeling van Greenport Venlo. Het daadwerkelijk mogelijk maken van de diverse beoogde ontwikkelingen vindt aansluitend plaats in afzonderlijke bestemmingsplannen. Eén van die beoogde ontwikkelingen is de realisatie van een windpark met 9 windturbines ten noorden van de spoorlijn Venlo-Eindhoven. Voor dit windpark zijn de benodigde bestemmingsplannen met bijbehorend MER opgesteld en in procedure gebracht. Gelijktijdig is in procedure gebracht de 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. Uw raad wordt gevraagd achtereenvolgens een besluit te nemen over 1. de tegen de ontwerp-bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade Port Noord ingediende zienswijzen; 2. het vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken met bijbehorend MER; 3. het vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord met bijbehorend MER; 4. het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken; 5. het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord; 6. de tegen het ontwerp van de 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord ingediende zienswijzen; en 7. het vaststellen van het exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening.

2. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Op 5 september 2017 hebben wij besloten de ontwerp-bestemmingsplannen voor dit windpark voor iedereen ter inzage te leggen. De terinzagelegging heeft plaatsgevonden van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017. Middels raadsinformatiebrief nr. 108 bent u daarvan in kennis gesteld.

3. Relatie met programma

De ontwikkeling van Greenport Venlo in zijn geheel en Windpark Greenport Venlo in het bijzonder vallen onder het programma Economie en Toerisme. Binnen het Klavertje-4 gebied wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk niveau van zelfvoorzienendheid. Het initiatief voor de realisatie van een windpark met een opwekkend vermogen van minimaal 30 MW draagt daar in belangrijke mate aan bij en levert daarmee een bijdrage aan het realiseren van de doelstellingen van dit programma.

4. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van Greenport Venlo. Met de realisatie van het windpark wordt tevens voor een groot deel invulling gegeven aan de provinciale taakstelling voor het realiseren van 95,5 MW in Limburg.

5. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De gemeenteraad is het bevoegde gezag ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan, een (herziening van) een exploitatieplan en het besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

6. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

• Algemene toelichting

De gemeenten Venlo en Horst aan de Maas, de provincie Limburg en Etriplus BV hebben op 25 februari 2016 een intentie-overeenkomst gesloten voor het ontwikkelen van Windpark Greenport Venlo in het Klavertje 4-gebied. Etriplus BV treedt op als initiatiefnemer van het windpark. Genoemde partijen werken samen met als doel windturbines te realiseren in het zoekgebied van de Structuurvisie Klavertje 4-gebied parallel aan de spoorlijn Venlo-Eindhoven, gelegen in de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas. Het streven is gericht op participatie van de omgeving in het project en het opwekken van zoveel mogelijk duurzame energie.

Binnen het Klavertje 4-gebied wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk niveau van zelfvoorzienendheid. Het initiatief voor de realisatie van een windpark met een opwekkend vermogen van minimaal 30 MW draagt daar in belangrijke mate aan bij. Voor de beeldvorming: met een opwekkend vermogen zouden gemiddeld zo'n 28.000 huishoudens van elektriciteit kunnen worden voorzien. Daarnaast wordt met de realisatie van het windpark voor een groot deel invulling gegeven aan de provinciale taakstelling voor het realiseren van 95,5 MW in Limburg. Van die provinciale taakstelling is tot op heden circa 12,3 MW gerealiseerd (bron: windstats.nl dd. januari 2018).

Het windpark is reeds voorzien als 'windmolenzone langs de spoorlijn' in de POL-Aanvulling voor het Klavertje 4-gebied in 2009. Deze zone is in de door uw raad op 27 juni 2012 vastgestelde Structuurvisie Klavertje 4-gebied overgenomen en vertaald naar een zoekgebied voor windturbines tussen de Grubbenvorsterweg en de A73. Vanwege veiligheidsredenen is er in dit project voor gekozen geen turbines te plaatsen in de nabijheid van de RRP-leidingen. In het MER en de aanvulling daarop is dat nader beschouwd. In het MER zijn daarom inrichtingsalternatieven onderzocht in de zone Greenportlane-A73. De windturbines komen hierdoor verder van de kern Sevenum te liggen dan in de situatie waarin de volledige zoekgebied zou zijn benut. De afstand van meest zuidelijke windturbine 9 tot de dichtstbijzijnde woning in Blerick bedraagt ca. 650 meter en tot de aaneengesloten bebouwing van Klingerberg ruim 950 meter. De afstand van turbine 9 tot de dichtstbijzijnde woning in de Boekend bedraagt ca. 900 meter.

Vanaf 15 september 2017 zijn het ontwerp van de bestemmingsplannen voor het windpark, het ontwerp van de daarvoor te verlenen omgevingsvergunning en het ontwerp van de 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord voor iedereen ter inzage gelegd. Verderop in dit voorstel wordt nader op de procedure ingegaan.

• Integrale Omgevingsbeoordeling Railterminal en Spoorse aanpassingen, Klaver 4 en Windturbineproject Greenport Venlo 2016 (IOB)

Het op te richten windpark maakt onderdeel uit van de in 2016 uitgevoerde Integrale Omgevingsbeoordeling Railterminal en Spoorse aanpassingen, Klaver 4 en Windturbineproject Greenport Venlo 2016 (IOB). De IOB is een intergemeentelijke beoordeling van de effecten op de omgeving van de beoogde ontwikkelingen.

Intergemeentelijk, omdat de ontwikkelingen en effecten gemeentegrens overschrijdend zijn. Op 2 februari 2016 hebben wij, en het college van Horst aan de Maas, met de IOB ingestemd. In de IOB is de maximale milieuruimte ofwel een milieuplafond gedefinieerd.

Zowel de samenhang tussen de ontwikkelingen als de cumulatieve effecten van de drie ontwikkelingen zijn in beeld gebracht. Het windpark is in de IOB beschouwd met maximaal 9 turbines met een ashoogte van de turbines van maximaal 120 meter en een rotordiameter van 122 meter. Daarnaast is een lijnopstelling op 150 meter afstand van het spoor als uitgangspunt genomen mede omwille van effecten op flora en fauna langs het spoor. Tevens is afstand gehouden tot de in het gebied gelegen Rotterdam-Rijn Pijpleiding (RRP-leiding).

Zowel het uitgangspunt ten aanzien van het spoor als de RRP-leiding houden verband met regelgeving in dat kader. Op basis van de IOB zijn keuzes gemaakt in de uitwerking van de diverse alternatieven en is de ruimtelijke haalbaarheid getoetst. Het hiervoor genoemde aantal turbines, de ashoogte en de rotordiameter van de turbines hebben gediend voor het bepalen van het milieuplafond in de IOB. Niet deze maatvoeringen en het aantal genoemde turbines zijn voor de verdere uitwerking maatgevend geweest, maar het in de IOB opgenomen milieuplafond. Het was op voorhand namelijk niet uit te sluiten dat turbines met een grotere rotordiameter, ashoogte en/of vermogen ook binnen het milieuplafond van de IOB blijven en daarmee tot de mogelijkheden behoren.

- **Uitvoering intentieovereenkomst Windpark Greenport Venlo / anterieure overeenkomst**

Zoals beschreven hebben de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas, de provincie Limburg en Etriplus B.V. op 25 februari 2016 een intentieovereenkomst (IOK) gesloten. De doelstelling van de intentieovereenkomst is om met de betrokken partijen samen te werken teneinde de ontwikkeling van het windpark in de zoekzone, parallel aan de spoorlijn Venlo – Eindhoven, mogelijk te maken. De overeenkomst legt voor Etriplus de verplichting vast om alle noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden gericht op de totstandkoming van het project uit te voeren en voor de overheden een inspanningsverplichting om de planologische voorwaarden te creëren.

- **Beschrijving Windpark Greenport Venlo**

Het windpark bestaat uit:

- 9 windturbines met een in de bodem gefundeerde mast, voorzien van een gondel met drie rotorbladen;
- ondergrondse elektriciteitskabels en een inkoop-/onderstation dat wordt gekoppeld aan het regionale of nationale hoogspanningsnet;
- toevoer- en onderhoudswegen;
- opstelplaatsen voor bouwkransen.

De voorgenomen activiteit omvat zowel de bouw van het windpark - die een periode van ca. een jaar in beslag zal nemen - als de exploitatie ervan. Onder de bouw van het windpark worden naast de realisatie van de windturbines ook alle bijbehorende voorzieningen verstaan, zoals onderhoudspaden ten behoeve van het windpark. Het windpark heeft na oplevering een technische levensduur van 20-25 jaar, wat door onderhoud en vervanging kan worden verlengd. Gedurende de exploitatiefase zijn de activiteiten - naast de in bedrijf zijnde windturbines - beperkt tot het periodiek verrichten van inspecties en onderhoud.

De 9 windturbines hebben een ashoogte van maximaal 140 m en een rotordiameter die varieert tussen de 122 en 142 m. Conform het uitgangspunt in de Structuurvisie Klavertje 4-gebied worden de turbines in een lijnopstelling parallel aan het spoor gerealiseerd. Op basis van de IOB wordt een lijn aangehouden op 150 m van het spoor. In de opstelling van het windpark is onder andere rekening gehouden met het woon- en leefklimaat ter plaatse van de buurtschappen Heierhoeve en Boekend alsmede de kern Blerick. Dit heeft ertoe geleid een potentiële windturbinelocatie ter hoogte van buurtschap Heierhoeve - conform de IOB - niet in te vullen.

- **Planologisch-juridische procedure Windpark Greenport Venlo**

- *Milieueffectrapportage (MER)*

Om het windpark te kunnen realiseren moeten de geldende bestemmingsplannen worden herzien en dient een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'strijdig gebruik met een bestemmingsplan', bouwen' en 'milieu' te worden verleend. Het onderdeel 'strijdig gebruik met een bestemmingsplan' is alleen van toepassing op de overdraai van de meest noordwestelijke windturbine over het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Op het besluit tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan rust een plan-MER plicht, omdat het plan kaderstellend is voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit uit bijlage D van het Besluit MER. Voor de omgevingsvergunning geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, omdat de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. wordt overschreden. De initiatiefnemer kiest voor één m.e.r.-procedure voor zowel de bestemmingsplanbesluiten als voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Hiervoor is een gecombineerd MER opgesteld, waarin zowel de relevante informatie van het plan-MER als het project-MER is opgenomen.

Voorafgaand aan het opstellen van het MER is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld. Daarin staat onder andere aangegeven welke milieuonderzoeken in het kader van het MER worden uitgevoerd alsook wat nut, noodzaak en doelstellingen van het project zijn. De NRD heeft vanaf 27 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 14 zienswijzen over de aanpak van het uit te voeren (milieu)onderzoek naar voren gebracht. Voor de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt verwezen naar het zienswijzenverslag (als bijlage bij het MER). Daarnaast is de NRD vrijwillig ter advisering aan de commissie voor de milieueffectrapportage (cie m.e.r.) voorgelegd. De cie m.e.r. is een zelfstandige stichting die in het kader van de Wet milieubeheer een deskundig en onafhankelijk advies uitbrengt aan het bevoegd gezag. De commissie heeft op 20 april 2017 een positief advies met enkele aanbevelingen uitgebracht. De aanbevelingen van de cie m.e.r. zijn verwerkt in het MER voor de bestemmingsplannen om zo de kwaliteit van de verdere besluitvorming omtrent het Windpark Greenport Venlo te bevorderen. Vervolgens is ook het MER ter advisering aan de commissie m.e.r. voorgelegd. Die cie m.e.r. heeft op 20 november 2017 een voorlopig toetsingsadvies over het MER uitgebracht. De cie vindt het MER helder gestructureerd en goed toegankelijk. Het bevat goede informatie over landschap, natuur en geluid en laat zien waar en hoe verlies aan natuurgebied wordt gecompenseerd. Wel adviseert de cie in een aanvulling op het MER meer informatie te geven over de inperking van het zoekgebied, vleermuizen en signaalverlichting. Dat advies is overgenomen. De gevraagde extra informatie is opgenomen in een door de initiatiefnemer opgestelde aanvulling op het MER die eveneens voor advies aan de cie m.e.r. is voorgelegd. Op 7 december 2017 heeft de cie m.e.r. een definitief toetsingsadvies uitgebracht. De cie m.e.r. concludeert, dat het aangevulde MER alle essentiële informatie over de milieueffecten van het windpark bevat, zodat de gemeenten het milieubelang volwaardig kunnen meewegen in hun besluit over het windpark.

Coördinatieprocedure ex artikel 3.30, lid 1 Wro

De twee bestemmingsplannen op grondgebied van Venlo zijn gecoördineerd met de aanvraag omgevingsvergunning. Dit betekent, dat de twee ontwerp-bestemmingsplannen op het grondgebied van Venlo en het MER tegelijkertijd met de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten 'strijdig gebruik met een bestemmingsplan', 'bouwen' en 'milieu' ter inzage zijn gelegd en bekend zijn gemaakt. Dit kon echter niet zonder een besluit van gedeputeerde staten. Immers, windenergieprojecten van 5 tot 100 MW opgesteld vermogen vallen in beginsel verplicht onder de provinciale coördinatieregeling. Per 1 april 2016 kunnen gedeputeerde staten als gevolg van een wijziging van de Electriciteitswet 1998 besluiten deze bevoegdheid aan de gemeente over te laten. Gedeputeerde staten hebben dit besluit op 13 december 2016 genomen.

In artikel 3.30 eerste lid aanhef en onderdeel b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat bij besluit van de gemeenteraad gevallen kunnen worden aangewezen waarbij de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van nader aan te duiden, op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten. Als voorwaarde geldt hierbij dat de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid deze coördinatie wenselijk maakt. Met de coördinatieregeling kunnen alle voor het project noodzakelijke vergunningprocedures gezamenlijk worden doorlopen. Daarbij vindt alleen procedurele coördinatie plaats.

Het toepassen van de coördinatieregeling zorgt voor een eenvoudigere en duidelijkere procedure voor de burger. Bovendien wordt de totale proceduretijd aanzienlijk verkort. Een ander voordeel is, dat de samenhang tussen de te nemen besluiten duidelijker is. De stukken worden namelijk gelijktijdig en gebundeld ter inzage gelegd, waarbij iedereen de gelegenheid heeft een zienswijze in te dienen. Tegen de gecoördineerde besluiten staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij worden de gecoördineerde besluiten als één besluit aangemerkt en dus in één procedure afgewikkeld. De Afdeling dient binnen zes maanden in plaats van twaalf maanden uitspraak te doen.

In januari 2017 heeft uw raad op grond van artikel 3.30, eerste lid Wro een algemene coördinatieverordening vastgesteld, met als doel te voorkomen dat voor elk project afzonderlijk een coördinatiebesluit van de raad noodzakelijk is. Bij besluit van uw raad van 27 september 2017 is de coördinatieverordening herzien. Die herziening heeft geen procedurele gevolgen voor het windpark. Voor onderhavig windpark hoefde uw raad dan ook geen separaat coördinatiebesluit te nemen.

○ *Bestemmingsplannen en omgevingsvergunning*

Voor het windpark zijn – voor wat betreft het grondgebied van de gemeente Venlo – een tweetal nieuwe bestemmingsplannen opgesteld. Eén voor het deelgebied Zaarderheiken voor 6 windturbines en één voor het deelgebied Trade Port Noord voor 3 windturbines. Deze tweedeling is nodig, omdat voor het deelgebied Trade Port Noord het exploitatieplan Trade Port Noord van toepassing is. Dit exploitatieplan dient te worden herzien. Voor het deelgebied Zaarderheiken is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan indien met Etriplus een anterieure overeenkomst wordt gesloten. Voor het deelgebied Zaarderheiken als geheel en voor het gedeelte van het deelgebied Trade Port Noord dat buiten het exploitatieplan Trade Port Noord is gelegen wordt uw raad expliciet gevraagd te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

De overdraai van de rotorbladen van de meest noordwestelijke windturbine (gelegen

binnen het plandeel Trade Port Noord) ligt deels op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Die overdraai maakt voor de planologische afwijking onderdeel uit van de door Etriplus voor de 9 windturbines aangevraagde omgevingsvergunning. Daarnaast is in Horst aan de Maas voor het gebied van de overdraai van de meest noordwestelijke windturbine een separaat bestemmingsplan opgesteld. Omdat het grootste deel van het project op het grondgebied van Venlo is gelegen, zijn wij bevoegd op de aanvraag omgevingsvergunning te beslissen (en dus ook voor wat betreft de overdraai op Horster grondgebied). Wel is het college van Horst aan de Maas bij brief van 13 september 2017 van het voornemen tot verlening van de omgevingsvergunning in kennis gesteld en is het college de mogelijkheid geboden op dat voornemen te reageren. Er is geen reactie ontvangen. Ook dient de gemeenteraad van Horst aan de Maas, na de eerdere afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen op 12 september 2017, een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven. Besluitvorming daarover is voorzien op 6 februari 2018.

De aanvraag omgevingsvergunning is gecoördineerd met de twee ontwerp-bestemmingsplannen in Venlo in procedure gebracht. Daarnaast zijn tegelijk, maar niet gecoördineerd, in procedure gebracht het ontwerp-bestemmingsplan in Horst aan de Maas, een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Horst aan de Maas en het ontwerp van de 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord (de herziening van het exploitatieplan is van rechtswege gekoppeld aan de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan en maakt derhalve geen onderdeel uit van het coördinatiebesluit). Op deze 9^e herziening wordt verderop in dit voorstel ingegaan.

Ter verduidelijking:

- Gecoördineerd op grond van artikel 3.30 Wro:
 - a. (ontwerp-)bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo–deelgebied Zaarderheiken (6 turbines);
 - b. (ontwerp-)bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo–deelgebied Trade Port Noord (3 turbines);
 - c. (ontwerp-)omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘strijdig gebruik met een bestemmingsplan’, ‘bouwen’ en ‘milieu’ Windpark Greenport Venlo.
- Gelijktijdig, maar niet gecoördineerd op grond van artikel 3.30 Wro:
 - d. (ontwerp-)bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo–deelgebied Horst aan de Maas (overdraai meest noordwestelijke turbine);
 - e. (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen van de raad van Horst aan de Maas;
 - f. (ontwerp-)besluit tot 9^e herziening exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo.

Het bevoegd gezag is voor de besluiten sub a en b de gemeenteraad van Venlo, voor het besluit sub c uw college, voor de besluiten sub d en e de gemeenteraad van Horst aan de Maas en voor het besluit sub f. de gemeenteraad van Venlo.

De 6 hiervoor genoemde ontwerp-besluiten zijn met ingang van 15 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Zienswijzen zijn ingediend door:

1. Fam. Theeuwen-Janssen, Huiskampweg 22 te 5927 NN Boekend-Venlo;
2. Dhr. P. Maes en mevr. S. Derikx, Grubbenvorsterweg 72, 5963 RB Hegelsom;
3. VS Rubber Recycling b.v., Heierhoevenweg 15, 5928 RN Venlo;
4. Dhr. R. Janssen en mevr. E. Lommen, Grubbenvorsterweg 49, 5975 RA Sevenum;
5. Dhr. J.G. Houben en mevr. H.P.M. Houben-Verdellen, Grubbenvorsterweg 62, 5975

Raadsvoorstel - onderbouwing

- RB Sevenum;
6. Dhr. J.G. Minten, Grubbenvorsterweg 58, 5975 RB Sevenum;
 7. Natuur- en Milieufederatie, Godsweerderstraat 2, 6041 GH Roermond;
 8. Dhr. en mevr. Verstegen, Heierkerkweg 7, 5928 RM Venlo;
 9. Boskamp & Willems Advocaten, postbus 8727, 5605 LS Eindhoven namens dhr. G. Janssen en mevr. I. van Teeffelen, wonende aan de Sitterskampweg 44, 5927 NK Venlo;
 10. Boskamp & Willems Advocaten, postbus 8727, 5605 LS Eindhoven namens dhr. LFG Janssen, wonende aan de Sitterskampweg 41, 5927 NK Venlo;
 11. Dhr. en mevr. Van de Logt-Van Enckevort, Sevenumseweg 8, 5971 NL Grubbenvorst;
 12. Lexence advocaten & notarissen, Amstelveenseweg 500 te 1081 KL Amsterdam namens Geneba 23 B.V., Apollolaan 153 te 1077 AS Amsterdam;
 13. F.C.A. van Hooft, Boekenderhofweg 82, 5925 NE Venlo;
 14. Dhr. P.P. Verstegen en G. Verstegen-Billekens, Grubbenvorsterweg 48, 5975 RA Sevenum;
 15. Dhr. P. Bouten en mevr. K. Bouten-Linssen, Sevenumseweg 29, 5928 RS Venlo;
 16. Mevr. H. Jans Beken, Sitterskampweg 99, 5927 NJ Venlo;
 17. Arag rechtsbijstand namens 27 cliënten, postbus 230, 3830 AE Leusden;
 18. Boekender Belang, p/a Heymansstraat 130A, 5927 NT Venlo;
 19. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn advocaten & notarissen, postbus 11756, 2502 AT Den Haag namens Goodman Venlo Logistics B.V., Eris Logistics B.V en Goodman Netherlands B.V., allen gevestigd aan de Strawinskylaan 1225, Tower B, Level 12 te 1077 XX Amsterdam en DSV Solutions Nederland B.V., gevestigd aan de Popeweg 42 te 5928 SC Venlo;
 20. Dhr. M.J.L. van Lieshout en mevr. E.W.C. van Lieshout, Heierkerkweg 14, 5928 RM Venlo;
 21. A. en G. Huijs-Janssen, Buelterstraat 65, 5927 NL Boekend-Venlo;
 22. J.P.M. Christis-Smeets, Grubbenvorsterweg 44, 5975 RB Sevenum;
 23. Dhr. M. Mevis en mevr. P.M.P.M. Mevis-/van de Rijdt, Groothorstweg 1, 5975 RD Sevenum;
 24. Rotterdam Rijnpijpleiding Maatschappij, Postbus 490, 3190 AK Hoogvliet;
 25. Goorts en Coppens advocaten, Postbus 41, 5750 AA Deurne namens 42 cliënten;
 26. Goorts en Coppens advocaten, Postbus 41, 5750 AA Deurne namens dhr. A. Peelen, Heierhoevenweg 8, 5928 RN Venlo;
 27. Dhr. L. Jacobs, Buelterstraat 55, 5927 NL Venlo-Boekend.
 28. Dhr. J.J.C. Raedts, Klingerbergsingel 243, 5925 AH Venlo;
 29. Dhr. K. Willunat, Gaspeldoornstraat 48, 5925 BA Venlo;
 30. Dhr. J.T. van Hoppe en mevr. J.J.C.M. van Hoppe-Litjens, Grubbenvorsterweg 53, 5975 RA Sevenum.

De zienswijze sub 3 (VS Rubber Recycling b.v.) is op 22 december 2017 ingetrokken.

Tegen ontwerp-besluit sub f (ontwerp-besluit tot 9^e herziening exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo) is één zienswijze ingediend.

De zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-besluiten a t/m e zijn gericht op een breed scala aan onderwerpen, zoals:

- (laagfrequent) geluid;
- aantasting landschap / natuurwaarden;
- horizonvervuiling;
- gezondheidsrisico's;

- slagschaduwwerking;
- (knipperende) objectverlichting windmolens;
- beperking gebruiksmogelijkheden bedrijfspanden;
- waardevermindering onroerende zaken;
- communicatie.

De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien in bijgaande nota van zienswijzen. Voorgesteld wordt de zienswijzen deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen. In de ontwerp-bestemmingsplannen zijn enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Zo zijn de regels en toelichting op het gebied van externe veiligheid naar aanleiding van ingekomen zienswijzen verduidelijkt. Die wijzigingen hebben niet tot een wezenlijk ander plan geleid. De belangrijkste aanpassingen zijn opgenomen in de bijgevoegde nota's van wijzigingen. Omdat de wijzigingen (mede) betrekking hebben op de verbeelding en/of regels van de bestemmingsplannen, leiden de wijzigingen tot een gewijzigde vaststelling van de bestemmingsplannen.

Overigens heeft (indiener nr. 25) Goorts en Coppens advocaten op 8 november 2017 nog een brief aan de leden van uw raad gericht met het oog op de beeldvormende werksessie van uw raad op 15 november 2017. De brief bevat een verkorte en vereenvoudigde weergave van de ingediende zienswijzen en vraagt aandacht voor de belangen van bewoners van de Boekend en Klingerberg. Beantwoording van de brief vindt plaats via de behandeling van de zienswijzen.

• **Besluit tot 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord**

Het exploitatieplan Trade Port Noord is op 31 oktober 2012 gelijktijdig met het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan was verplicht, indien ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd en/of er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer het bouwrijp maken, de fasering, etc. Beide situaties deden zich voor. Inmiddels is het exploitatieplan Trade Port Noord acht maal herzien.

Het besluit tot 9e herziening is het directe gevolg van de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord. In dit bestemmingsplan wordt de planologische basis gelegd voor de realisatie van drie windturbines met bijbehorende werken binnen het bedrijventerrein Trade Port Noord. Een gedeelte van dit bestemmingsplangebied is gelegen binnen het exploitatiegebied, zoals opgenomen in het exploitatieplan Trade Port Noord zoals dat luidt na 8e herziening. Als gevolg van de wijziging van de inrichtingsstructuur wordt de ruimtegebruiksk kaart herzien, wat doorwerking heeft naar de exploitatieopzet, de toelichting en de bijlagen. Voorts is een technische verbetering opgenomen in een definitie als onderdeel van de regels. Uit het vorenstaande volgt dat bij de 9e herziening van het exploitatieplan alle hoofdstukken zijn herzien.

Voor het buiten het gebied van het exploitatieplan gelegen gedeelte van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord wordt, voor zover sprake is van gronden waarop aangewezen bouwplannen zijn voorzien, op basis van de uitzonderingsgronden genoemd in artikel 6.12 lid 2 Wro (een gesloten anterieure overeenkomst), uw raad voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het ontwerp van de 9e herziening heeft (eveneens) vanaf 15 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn is één zienswijze ingekomen en wel van De Lorijn raadgevers namens de heer L.P.H.B. In 't Zandt, wonende aan de Helenaveenseweg 14 te Sevenum. De zienswijze is samengevat weergegeven, beoordeeld en van een (gemeentelijke) reactie voorzien in bijgaande nota van zienswijzen. De zienswijze wordt niet overgenomen.

- **Besluiten tot niet vaststellen van een exploitatieplan**

Voor het buiten het gebied van het exploitatieplan gelegen gedeelte van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, alsmede voor de vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, wordt uw raad voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen omdat de uitvoerbaarheid (voor wat betreft kostenverhaal en locatie-eisen) via anterieure overeenkomsten is geborgd. Hiermee vervalt de verplichting voor de raad tot vaststelling van een exploitatieplan.

- **Luchtruim / radar**

De exacte plaatsbepaling van windturbines is mede afhankelijk van de mate waarin een of meer turbines leiden tot verstoring van de radardekking voor de luchtvaart. Of daarvan sprake is wordt aangetoond door een toetsing aan de radardetectiekans van 90%, waarbij een detectiekans van 90% als minimale vereiste is opgenomen (vanuit Defensie). Een detectiekans van 90% of hoger wordt aanvaardbaar geacht. De toets op radardetectie is uitgevoerd door TNO. Zij voert de berekeningen uit namens Defensie. Uit de berekeningen blijkt, dat combinaties van turbines binnen de afmetingen van het voorkeursalternatief mogelijk zijn die voldoen aan de eis van Defensie van minimaal 90% radardetectiekans. In de bestemmingsplannen voor de deelgebieden Zaarderheiken en Trade Port Noord is een bepaling opgenomen met de strekking, dat een omgevingsvergunning voor de bouw van een of meer windturbines slechts kan worden verleend indien in de omgevingsvergunning een voorwaarde wordt opgenomen, dat (minimaal 10 weken) voorafgaand aan de start van de bouw van de windturbine(s) een positief advies van het ministerie van Defensie wordt verkregen. Het positieve advies zal worden verleend, zodra vaststaat dat de turbine niet tot onaanvaardbare radarverstoring leidt.

- **Geluidaspecten**

- *Geluidcontouren*

Uit onderzoek blijkt, dat - op de woningen aan de Heierkerkweg 14 en 16 na - het geluidniveau van het windpark op alle omliggende woningen voldoet aan de grenswaarde van 47 dB Lden, die op basis van het Activiteitenbesluit geldt. Bij de woningen Heierkerkweg 14 en 16 wordt de grenswaarde van 47 dB Lden met 2 dB overschreden. De grenswaarde van 41 dB in de nacht wordt daar met 1 dB overschreden. De overschrijding wordt vooral bepaald door turbine 4. Bij de woningen Heierkerkweg 14 en 16 kan aan de grenswaarden van 47 dB respectievelijk 41 dB worden voldaan door het gemiddelde bronvermogen van windturbine 4 in de nachtperiode met 4 dB te reduceren naar 99 dB(A). Dit betekent, dat het jaargemiddelde bronvermogen (geluid) van deze turbine in de nachtperiode niet hoger mag zijn dan 99 dB(A). De regels van het bestemmingsplan voorzien op dit punt in een voorwaardelijke verplichting.

- *Laagfrequent geluid*

Er bestaat in Nederland geen aparte normstelling voor laagfrequent geluid. In de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit is laagfrequent geluid verdisconteerd. Het verdisconteren van soorten geluiden in de norm wil zeggen dat op de gevel van de woning piekgeluiden, of hoge en lage tonen en laagfrequent geluid, mogen optreden tot 47 dB

jaargemiddeld, respectievelijk 41 dB jaargemiddeld in de nachtperiode. De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft in haar brief aan de Tweede kamer van 31 maart 2014 bevestigd dat laagfrequent geluid is verdisconteerd in de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit. In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 mei 2015 is bevestigd dat de wetenschappelijke studies die worden vermeld in de brief van de Staatssecretaris van 31 maart 2014 bij de besluitvorming mogen worden betrokken. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling kan – indien wordt voldaan aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit – onaanvaardbare hinder door laagfrequent geluid worden voorkomen. Oftewel, de gemeente kan bij de beoordeling van welke geluidhinder zij het in kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar acht in redelijkheid aansluiten bij de normen die het Activiteitenbesluit stelt.

Uit het 'Akoestisch onderzoek Windpark Greenport Venlo' blijkt dat het windpark – met toepassing van mitigerende maatregelen aan turbine 4 – voldoet aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Gezien het voorgaande wordt onaanvaardbare hinder door laagfrequent geluid daarmee voorkomen. Het is derhalve niet noodzakelijk om grenswaarden op te nemen in bestemmingsplannen of de omgevingsvergunning ten aanzien van laagfrequent geluid.

Ondanks het feit dat in Nederland geen specifieke regelgeving bestaat voor laagfrequent geluid waaraan windturbines moet worden getoetst, heeft de initiatiefnemer van het windpark besloten laagfrequent geluid in het MER te onderzoeken. Daarbij is getoetst aan enerzijds de in Nederland gebruikelijke beoordelingsmethode, de Vercammen-curve en anderzijds aan de Deense norm (waarnaar indieners van zienswijzen verwijzen, maar die niet geldt in Nederland). Het aanvullend onderzoek bekrachtigt het gestelde in de eerste alinea in die zin dat ruimschoots wordt voldaan de Vercammen-curve en de onderzochte opstellingen aan de Deense norm voldoen.

• Slagschaduw

Uit het onderzoek blijkt, dat bij 15 woningen een slagschaduwduur van meer dan 5 uur en 40 minuten per jaar wordt verwacht. Dit betreft 11 woningen aan de Heierkerkweg, 3 woningen aan De Zaar en 1 woning aan de Dorperdijk. De meeste slagschaduw treedt op bij de woning Heierkerkweg 14. Hier wordt in totaal 80 uur en 2 minuten per jaar slagschaduw verwacht. De hinder vanwege de optredende slagschaduw kan en moet worden beperkt - dit is wettelijk verplicht - door een automatische stilstandsregeling, die de windturbine afschakelt op de momenten dat deze slagschaduw bij woningen kan veroorzaken. Dit houdt in, dat in de besturingssoftware van de windturbine een kalender van dagen en tijden wordt geprogrammeerd, waarmee de turbine wordt stilgezet als de zonneshijnsensor aangeeft dat de zon schijnt en de slagschaduwduur van 5 uur en 40 minuten overschrijdt. Hiermee wordt de slagschaduwduur op gevoelige gebouwen tot de wettelijke norm beperkt. De planregels voorzien op dit punt in een voorwaardelijke verplichting.

• Ecologie

Het plangebied ligt zowel in de goudgroene als bronsgroene natuurzones, zoals aangeduid in het POL 2014. Vier windturbines zijn geprojecteerd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genaamd. De effecten van die turbines op de goudgroene natuur moeten worden gecompenseerd. In totaal moet in het kader van de natuurcompensatie van 5,63 hectare aan nieuwe natuur worden gerealiseerd. Deze compensatieplicht is als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan voor het deelgebied Zaarderheiken opgenomen. Ten behoeve van de

benodigde ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming – die reeds bij de provincie is aangevraagd - en de compensatie NNN heeft de initiatiefnemer een mitigatie- en compensatieplan opgesteld. In het plan worden de maatregelen benoemd en is, mede in het licht van het Landschapsplan Klavertje 4, bekeken waar de maatregelen kunnen worden uitgevoerd. De voor natuurcompensatie beoogde gronden zijn als 'Natuur' mee bestemd in het bestemmingsplan voor het deelgebied Zaarderheiken, waarmee de natuurcompensatie ook planologisch is geborgd.

- **Participatie / profijtplan Windpark Greenport Venlo**

De omgeving is een onmisbare schakel in de acceptatie van het windpark en het verkrijgen van draagvlak van de bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij het windpark. Etriplus heeft op 15 september 2017 een samenwerkingsovereenkomst met Samenstroom en Reindonk Energie gesloten. Hierin is afgesproken, dat deze lokale energiecoöperaties de mogelijkheid krijgen participatie van de omgeving – samen met Etriplus - in te vullen. Dit doen zij door invulling te geven aan financiële participatie en profijt middels een leefbaarheidsfonds ter grootte van zo'n 500.000 euro, beschikbaar gesteld door Etriplus. Samen met de omgeving wordt bepaald waaraan de middelen uit het fonds worden besteed. Daarnaast wordt via de energiecoöperaties de mogelijkheid geboden aan de omgeving om mee te investeren in het windpark.

- **Communicatie**

Zorgvuldige communicatie met de omgeving is belangrijk. Het uitgangspunt is het geven van goede, tijdige en juiste informatie én het actief betrekken van de omgeving bij de realisatie van het windpark. Daartoe hebben de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas, de provincie Limburg, Etriplus en de energiecoöperaties gezamenlijke afspraken gemaakt over wat, hoe, wanneer en op welke wijze met de omgeving wordt gecommuniceerd.

Op 17 juni jl. heeft een werkbezoek aan windpark Neer plaatsgevonden voor de raads- en collegeleden van Venlo en Horst aan de Maas. Zij die bij de bijeenkomst aanwezig waren hebben die als constructief en waardevol ervaren. De raadsleden van Venlo zijn daarnaast in een bijeenkomst op 15 november 2017 nader over de plannen geïnformeerd. Tevens bestond de gelegenheid tot het stellen van vragen.

Direct omwonenden en omliggende bedrijven zijn gedurende het planproces op verschillende momenten en via verschillende media geïnformeerd over de inhoud en de voortgang van de plannen en zullen ook na de besluitvorming over de bestemmingsplannen over de verdere voortgang/realisering van het initiatief worden geïnformeerd. Enerzijds via formele bekendmakingen door de gemeente en anderzijds meer informeel door informatieverstrekking vanuit Etriplus en het geven van invulling aan het leefbaarheidsfonds door Etriplus en de energiecoöperaties samen met de omgeving. Daarnaast vinden op individuele basis gesprekken plaats tussen Etriplus en belanghebbende partijen.

Tijdens een extra beeldvormende raadsvergadering op 10 januari 2018 is gelegenheid geboden aan indieners van zienswijzen om hun zienswijze kort toe te lichten aan uw raad. Voor uw raad heeft dat mogelijk extra inzicht en informatie gegeven om mee te wegen bij de raadsbehandeling in februari 2018.

- **Mondelinge raadvragen gesteld tijdens extra beeldvormende raadsvergadering dd. 10 januari 2018**

Tijdens de extra beeldvormende raadsvergadering van 10 januari 2018 hebben twee

fracties mondelinge vragen aan ons college gesteld.

○ *Fractie Groen Links*

Vraag:

De fractie informeert met het oog op de communicatie naar de omgeving naar de status van de klankbordgroep.

Antwoord:

Tot medio 2017 organiseerde het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ca. 3 keer per jaar een bijeenkomst van de klankbordgroep. Het Ontwikkelbedrijf constateerde echter, dat er een grote diversiteit aan informatiebehoefte onder de deelnemers bestaat. Duidelijk werd ook dat via de klankbordgroep, gezien de onderwerpen en omvang van het werkgebied, een te beperkte groep bewoners wordt bereikt. In overleg met de leden van de klankbordgroep heeft het Ontwikkelbedrijf er daarom medio 2017 voor gekozen een andere, meer gevarieerde benadering uit te proberen. Die houdt in, dat nog één keer per jaar een overleg 'oude stijl' met de klankbordgroep plaatsvindt (uitnodiging in maart 2018), in het voorjaar een open dag (publieksdag) voor alle belangstellenden in de omgevingen wordt georganiseerd (22 april 2018) en het Ontwikkelbedrijf in het najaar naar de afzonderlijke dorpsraden en buurtschappen die aan de klankbordgroep deelnemen toegaan om te klankborden. Inmiddels is het Ontwikkelbedrijf tussen oktober en december 2017 bij de dorpsraden van Horst, Sevenum en Grubbenvorst geweest en heeft op 16 januari 2018 een bijeenkomst met de bewoners van Heierhoeve plaatsgevonden.

○ *Fractie PvdA*

Vraag:

De fractie informeert naar aanleiding van de getoonde powerpoint presentatie naar de hoeveelheid MW aan windenergie die reeds in Venlo is gerealiseerd.

Antwoord:

In Venlo is tot op heden nog geen MW aan windenergie gerealiseerd.

• **Advies**

Uw raad wordt geadviseerd in uw vergadering van 28 februari 2018 te besluiten tot

1. het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, inclusief MER, met inachtneming van de nota van wijzigingen, waarbij de met betrekking tot het deelgebied Zaarderheiken ingekomen zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen deels worden overgenomen en voor het merendeel niet worden overgenomen;
2. het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, inclusief MER, met inachtneming van de nota van wijzigingen, waarbij de met betrekking tot het deelgebied Trade Port Noord ingekomen zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen deels worden overgenomen en voor het mederendeel niet worden overgenomen;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken;
4. het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord;
5. het vaststellen van het exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening, waarbij de ingekomen zienswijze overeenkomstig de nota van zienswijzen niet wordt overgenomen.

7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Ten aanzien van deze bestemmingsplannen heeft overleg/afstemming plaatsgevonden met onder andere het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, de provincie Limburg, Rijkswaterstaat, het Waterschap Limburg, de gemeente Horst aan de Maas, de veiligheidsregio Limburg-Noord en het ministerie van Defensie.

8. Financiële paragraaf

De realisatie van het windparkproject geschiedt volledig voor rekening en risico van initiatiefnemer. De noodzakelijke investeringen worden gedragen door de initiatiefnemer. Voor de gemeente is een gestructureerde ontwikkeling van het windpark en het verhaal van kosten (waaronder plankosten en planschade) middels anterieure overeenkomsten geborgd.

9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	Niet
Financiële risico's en aspecten	Niet
Inhuur externen / derden	Niet
Economische risico's	Niet
Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet
Overige strategische risico's	Niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

Indien sprake is van inhuur externen / derden (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

N.v.t.

10. Vervolprocedure voor de raad

Nadat door uw raad en de raad van de gemeente Horst aan de Maas alle besluiten zijn genomen, te weten:

1. vaststelling bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, door de raad van Venlo;
2. vaststelling bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, door de raad van Venlo;
3. vaststelling bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Horst aan de Maas, door de raad van Horst aan de Maas;
4. de besluiten tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan, door de raad van Venlo;
5. vaststelling van het exploitatieplan Trade Port Noord, 9e herziening, door de raad van Venlo;

6. verlening van de verklaring van geen bedenkingen, door de raad van Horst aan de Maas

én

wij de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'strijdig gebruik met een bestemmingsplan, bouwen en milieu' Windpark Greenport Venlo hebben verleend,

worden alle besluiten via publicatie algemeen en gelijktijdig bekend gemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen de bestemmingsplannen, het besluit tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden (die tijdig een zienswijze hebben ingediend) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen. De bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag volgende op het einde van de beroepstermijn, tenzij bij de Raad van State binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dit laatste geval schort dit de inwerkingtreding op totdat over het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. De besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan treden op de dag na de bekendmaking in werking. Voor het beroep gelden het bestemmingsplan en het besluit tot niet-vaststellen van het exploitatieplan als één besluit. De 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord treedt direct na publicatie van het vaststellingsbesluit in werking. Na de ter inzage legging is de 9e herziening van het exploitatieplan dan tevens onherroepelijk, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend of beroep wordt ingesteld. Een eventueel verzoek om voorlopige voorziening heeft geen opschortende werking.

Trade Port Noord maakt onderdeel uit van het Klavertje-4 gebied en valt als zodanig onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat de Raad van State in principe binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak moet doen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade Port Noord en vaststelling exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9 ^e herziening	team RGWLEV steller LH Rooden doorkiesnummer +31 77 3596529 e-mail l.rooden@venlo.nl datum 23 januari 2018
raadsnummer 2018	6a	
raadsvergadering d.d.	28 februari 2018	

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 23 januari 2018, registratienummer 1224005;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

overwegende dat,

de ontwerp-bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017 ter inzage hebben gelegen;

voorafgaand aan de terinzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging;

tegen de ontwerp-bestemmingsplannen zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en van commentaar zijn voorzien in een nota van zienswijzen;

naar aanleiding van de zienswijzen alsmede ambtshalve enkele aanpassingen in de planstukken zijn verwerkt die niet tot een wezenlijk ander plan hebben geleid;

de belangrijkste aanpassingen in de bestemmingsplannen in een tweetal nota's van wijzigingen zijn verwoord;

besluit(en):

Raadsbesluit

1. De ingediende zienswijzen tegen de ontwerp-bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord conform de nota van zienswijzen - voor zover betrekking hebbend op beide ontwerp-bestemmingsplannen – deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201710WPGVZHKV-VA01 met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond dd. 21 juli 2017, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
3. Het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201709WPGVTPN-VA01 met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond dd. 21 juli 2017, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 februari 2018.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade Port Noord en vaststelling exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening	team RGVASG steller F. Arts doorkiesnummer +31 77 3596491 e-mail f.arts@venlo.nl datum 2 januari 2018
raadsnummer 2017	6b	
raadsvergadering d.d.	28 februari 2018	

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 23 januari 2018, registratienummer 1224005; gelet op artikel 149 van de Gemeentewet of op artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 31 oktober 2012, dit in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord;

overwegende dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 5 september 2017 bekend is gemaakt in de Staatscourant van 13 september 2017, het digitale Gemeentebblad alsmede op ruimtelijkeplannen.nl, en dat alle rechthebbenden op de gronden in het exploitatiegebied op 11 september 2017 schriftelijk in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van het ontwerpbesluit met alle bijlagen;

dat het ontwerp besluit vanaf 15 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de algemene wet bestuursrecht;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen en er een zienswijze is ingediend door De Lorijn Raadgevers, namens de heer L.P.H.B. In 't Zandt, Helenaveenseweg 14 te Sevenum, ingekomen d.d. 27 oktober 2017;

dat op basis van de bij dit raadsbesluit behorende raadsvoorstel behandelde zienswijze is betrokken en meegenomen in de voorbereiding en totstandkoming van dit raadsbesluit;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding heeft gegeven tot gewijzigde inzichten ten aanzien van het voornemen tot het te nemen besluit tot vaststelling van de 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord;

BESLUIT:

vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20170002TPN-VA01 de navolgende 9^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord:

1. Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan

Het titelblad en de inhoudsopgave van het exploitatieplan worden vervangen door de tot dit besluit behorende bijlage "Titelblad / Inhoudsopgave 9^e herziening".

2. Herziening hoofdstukken 1 tot en met 8 exploitatieplan

- a. De inhoud van hoofdstuk 1 Inleiding wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 1 Inleiding, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 1 9^e herziening".
- b. De inhoud van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 2 9^e herziening".
- c. De inhoud van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 3 9^e herziening".
- d. De inhoud van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 4 9^e herziening".
- e. De inhoud van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 5 9^e herziening".
- f. De inhoud van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 6 9^e herziening".
- g. De inhoud van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 7 9^e herziening".
- h. De inhoud van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 8 9^e herziening".

3. Herziening bijlagen exploitatieplan

- a. Bijlage 1 Kaart (vernietigd gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 1 Kaart (vernietigde gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 9^e herziening".
- b. Bijlage 2 TPN-Groot 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 2 TPN-Groot 9^e herziening".
- c. Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 9^e herziening".
- d. Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 9^e herziening".
- e. Bijlage 5 Faseringskaart 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 5 Faseringskaart 9^e herziening".

Raadsbesluit

- f. Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 9^e herziening”.
- g. Bijlage 7 Kaart eigendommen, situatie per 1 januari 2016 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 7 Kaart eigendommen, situatie per 1 juli 2017 9^e herziening”.
- h. Bijlage 7.1 Kaart eigendommen, situatie per 1 januari 2017 8^e herziening komt te vervallen.
- i. Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 9^e herziening”.
- j. Bijlage 9 Verwervingskaart situatie per 1 januari 2016 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 9 Verwervingskaart situatie per 1 juli 2017 9^e herziening”.
- k. Bijlage 9.1 Verwervingskaart situatie per 1 januari 2017 8^e herziening” komt te vervallen.
- l. Bijlage 10 Invulling regeling plankostenscan 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 10 Invulling regeling plankostenscan 9^e herziening”.
- m. Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord, 9^e herziening”.
- n. Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen, 9^e herziening”.
- o. Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011) 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011), 9^e herziening”.
- p. Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, 9^e herziening”.
- q. Bijlage 11.4 Beleidsregels eisen voor de budgettering van bluswatervoorzieningen 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 11.4 Beleidsregels voor de budgettering van bluswatervoorzieningen, 9^e herziening”.
- r. Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, 9^e herziening”.
- s. Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 9^e herziening”.
- t. Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 9^e herziening”.

- u. Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 9^e herziening".
- v. Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 9^e herziening".
- w. Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot de bij dit besluit behorende "Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 9^e herziening".
- x. Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 9^e herziening".
- y. Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 9^e herziening".
- z. Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 9^e herziening".
- aa. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 16.4 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.4 Brief taxateur inzake ontbreken aanleiding hertaxatie gronden d.d. 27 juli 2017, 9^e herziening."
- bb. Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 9^e herziening".
- cc. Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 9^e herziening".
- dd. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 17.2 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 17.2 Planschaderisicoanalyse d.d. juli 2017 project Windpark Greenport Venlo (indirect), 9^e herziening."
- ee. Bijlage 18. Toerekening kosten transportriool 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 18 Toerekening kosten transportriool 9^e herziening".
- ff. Bijlage 19 Kaart situering transportriool 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 19 Kaart situering transportriool 9^e herziening".
- gg. Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 9^e herziening".
- hh. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 20.1 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 20.1 Brief Stec Groep 10 juli 2017 inzake uitgifteprijzen 2017, 9^e herziening."
- ii. Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 9^e herziening".

Raadsbesluit

- jj. Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 9^e herziening”.
- kk. Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 9^e herziening”.
- ll. Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 9^e herziening”.
- mm. Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 9^e herziening”.
- nn. Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 9^e herziening”.
- oo. Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 9^e herziening”.
- pp. Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 8^e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende “Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 9^e herziening”.
- qq. Bijlage 27 Verkavelingsplan 8^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende “Bijlage 27 Verkavelingsplan 9^e herziening”.

4. Overgangsbepalingen

Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan Trade Port Noord zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

5. Inwerkingtreding en citeertitel

- a. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgende op die van de bekendmaking.
- b. Dit besluit kan worden aangehaald als “exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Venlo op 28 februari 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Geert van Soest

Antoin Scholten

Raadsbesluit

Bijlagen behorende bij het besluit:

II. Toelichting bij het ontwerpbesluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening;

III. Exploitatieplan zoals dat luidt na 9^e herziening

IV. Overige bijlagen behorende bij het besluit, zoals genoemd onder punt 3 sub. a. t/m qq. van het besluit.