

Venlo, 14 juni 2018

Betreft: Herontwikkeling IJsvogelstraat

Geachte raadsleden,

Bij deze willen wij van werkgroep IJsvogelstraat/Waterhoenstraat toch nog eens onze zorg uiten over de bouwplannen betreffende de herontwikkeling van het stuk grasveld en de oude basisschool gelegen aan de IJsvogelstraat.

Afgelopen maandag 11 juni ontvingen wij een mail van mevr. [naam] met de mededeling dat de herontwikkeling op de locatie IJsvogelstraat wederom aan het college is voorgelegd en het daaruit volgend collegevoorstel van 5 juni j.l. naar de gemeenteraad verzonden is. Als het goed is, heeft u dit collegevoorstel ontvangen. Dit heeft ons ten eerste verbaasd, daar wij er nog steeds vanuit gingen om in overleg te zijn met de gemeente, Woonwenz (en ons als bewoners). In deze mail werd geboden om vragen te kunnen stellen aan mevr. [naam] d.m.v. een telefoontje of email. Wij hebben vanaf maandag j.l. diverse keren geprobeerd haar telefonisch te bereiken. Tevens hebben wij haar een mail gestuurd met de vraag deze rare gang van zaken toe te lichten, maar tot op heden hebben wij geen reactie mogen ontvangen.

Zodoende richten wij ons tot u.

Wij hebben naar aanleiding van het raadsbesluit en het daaruit volgende verzoek vanuit de gemeenteraad om met de bewoners (in de vorm van deze werkgroep) in gesprek te gaan, vier keer met de gemeentevertegenwoordigers, dhr. [naam] en [naam], twee medewerkers van Woonwenz, dhr. [naam] en dhr. [naam] en vertegenwoordigers van het wijkoverleg Venlo-Zuid om tafel gezeten.

Allereerst willen wij u erop attenderen dat er in deze herontwikkeling gesproken wordt over de realisatie van 34 grondgebonden woningen op de **vrijgekomen locatie**. Hier staat nu nog de oude basisschool. Op de tekening van Woonwenz zijn op dit stuk grond slechts 25 woningen ingetekend. In het verleden was er ook sprake van dit aantal woningen. De overige 9 woningen komen niet op de vrijgekomen locatie van de oude basisschool, maar worden gesitueerd op een gedeelte waar nu het grasveld voor de kinderen uit de buurt is. Dit terrein behoort niet tot de locatie van de oude basisschool, maar heeft als bestemmingsplan groenvoorziening.

In het raadsbesluit van 20 december 2017 heeft de raad toegestemd met de bouw van 34 woningen **mits de bewoners betrokken werden bij de verkaveling** van deze woningen én de huidige oppervlakte van het plantsoen zal worden gehandhaafd. Dat was destijds de voorwaarde van de gemeenteraad om de brede motie tegen deze herontwikkeling in te trekken.

Wij, als werkgroep, hebben diverse ideeën m.b.t. deze verkaveling aangereikt in de overleggen. Ook heeft één lid van onze werkgroep op het laatste overleg van 23 april j.l. een alternatieve bouwtekening gepresenteerd, welke door de gemeente en Woonwenz getoetst zou worden op haalbaarheid.

Hier is tot op heden geen terugkoppeling van Woonwenz op gekomen en via de gemeente alleen de mail van afgelopen maandag, waaruit blijkt dat er niks met onze voorstellen is gedaan en er zelfs al een collegevoorstel ligt!

Wij voelen ons in de steek gelaten door Woonwenz en de gemeente en vragen ons af wat deze vier bijeenkomsten voor nut hebben gehad. Wij voelen ons niet serieus genomen en gezien de afspraak welke de gemeenteraad destijds gemaakt heeft om de bewoners te betrekken bij de verkaveling, vragen wij ons sterk af of deze afspraak wel serieus genomen wordt door beide partijen.

Wij voelden ons in ieder geval gehoord en gesteund door deze afspraak en in de daaropvolgende vier overleggen hadden wij ook het gevoel dat er echt wat met onze ideeën m.b.t. verkaveling zou worden gedaan.

Het enige wat wij terug kunnen lezen is dat de geuite zorgen m.b.t. parkeren en overlast t.z.t. opgepakt zullen worden door medewerkers van de gemeente en deze dus niet van te voren in het bouwplan en herontwikkeling van de locatie voorkomen worden.

Voor alle duidelijkheid willen wij nog eens benadrukken dat wij niet tegen de bouwplannen in het algemeen zijn, maar dat wij wel tegen deze gang van zaken en het daarbij behorende collegevoorstel zijn.

Hoe nu verder?

Graag zouden wij deze kwestie mondeling willen toelichten aan de diverse raadsleden c.q. fracties. Zeker nu er een nieuwe raad gekozen is en wellicht niet iedereen op de hoogte is van de huidige situatie en de toezeggingen van Woonwenz aan de raad en de daaruit vloeiende afspraak mb.t. verkaveling.

Via onderstaande contactgegevens kunt u ons bereiken.

Wij hopen dat u ons verder kunt helpen en ons niet in de kou laat staan.

Namens werkgroep IJsvogelstraat/Waterhoenstraat