

WINDPARK GREENPORT VENLO

Plan van Aanpak leefbaarheid windturbines

**College van B & W
9 maart 2018**

WINDPARK GREENPORT VENLO

1. Energietransitie

Op 28 februari jl. heeft het college van B&W van Venlo, na overleg met de Provincie Limburg, de behandeling van de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het windpark Greenport Venlo aangehouden. Dit na discussies in de gemeenteraad over het draagvlak van het aan te leggen windpark en de geuite zorgen over de mogelijke gevolgen voor de gezondheid van omwonenden. Betrokken partijen, te weten Provincie Limburg, gemeente Venlo, ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, Etriplus en de energiecoöperaties hebben daarna uitvoerig overlegd. En dat heeft geleid tot dit plan van aanpak. In dit plan van aanpak is een budget van € 1,3 miljoen beschikbaar voor verbetering van de leefomgeving en mogelijke uitkoop van woningen in Heierhoeve.

2. Het aanbod

2.1. Communicatie

Essentieel in dit proces is communicatie met en voor de omwonenden. De uitvoering van dit plan start aan de tafel. Vertegenwoordigers uit de wijken en de uitvoerende organisaties werken de aanpak uit.. Daarna gaan de coöperaties Samenstroom en Reindonk in gesprek met omwonenden om de wensen en mogelijkheden van een leefbaarheidsfonds te bespreken. De coöperaties geven aan niet bepalend te willen zijn in de keuzes die worden gemaakt maar te staan voor een uitgebreid overleg en advies. Vanzelfsprekend is het voor bewoners ook mogelijk lid te worden van de coöperatie. Wijken worden geïnformeerd en gehoord over de geluidmetingen die gaan plaatsvinden. Omwonenden worden in de gelegenheid gesteld om een gerealiseerd windturbineproject te bezoeken en te ervaren wat de geluidkwaliteit is in de directe nabijheid. Woningcorporaties worden betrokken om te verkennen of verduurzaming van de energievoorziening van hun woningen versneld kan worden.

Omdat communicatie altijd tweerichtingsverkeer is, wordt er ingezet op de dialoog. Zorgen die leven bij bewoners worden gehoord en serieus genomen. Als er extra gesprekken of bijeenkomsten nodig zijn, wordt dit georganiseerd. In deze fase van het project wordt er maatwerk geleverd door de betrokken partijen.

2.2. Geluidmetingen

Er wordt een geluidmeetprogramma opgezet en uitgevoerd in opdracht van de Provincie Limburg. Een vertegenwoordiging van de wijkraden worden bij de opzet betrokken. De metingen bestaan uit een nulmeting en controlemeting en maken inzichtelijk welk geluidniveau er in de kernen heerst en wat de diverse bronnen hieraan bijdragen. Er wordt gemeten op punten die representatief zijn voor de geluidniveaus bij maatgevende woningen. Er is speciaal aandacht voor het laagfrequent geluid. Wij brengen totale geluidniveaus inzichtelijk, maar ook bijdragen in de verschillende frequentiebanden (laag, midden en hoog). De controlemeting vindt plaats na de bouw. Hiermee moet worden aangetoond dat de eindsituatie in overeenstemming is met de berekende situatie en de normen uit de vergunning. De metingen worden begeleid door een deskundig en onafhankelijk bureau dat geen betrokkenheid heeft gehad bij de voorbereiding en procedures rond het windpark.

2.3. Uitkoop van woningen Heierhoeve

Na goedkeuring van het raadsvoorstel neemt het college van B&W het initiatief voor een overleg met bewoners van Heierhoeve. Daarbij zijn het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en Etriplus aanwezig. Gesproken wordt dan over mogelijke uitkoop van woningen van mensen in Heierhoeve die zich zorgen maken over de ervaren cumulatieve overlast ten gevolge van de ontwikkelingen in hun directe omgeving. Een in dit kader nader uit te werken plan of regeling, met een voorstel voor financiële dekking daarvan, wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de bij de gebiedsontwikkeling betrokken partijen. Het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en Etriplus dragen er overigens ook zorg voor om hinder en cumulatieve geluidsoverlast in Heierhoeve zo beperkt mogelijk te houden.

2.4. Mede eigenaar van windturbines

Omwonenden kunnen mede eigenaar worden van de turbines door obligaties te kopen via de burgerenergiecoöperaties Samenstroom en Reindonk. De coöperaties hebben toegezegd dat de inwoners van de betrokken gebieden als eerste in aanmerking komen als het gaat om het verwerven van deze obligaties. Op de investering wordt een aantrekkelijke rente geboden. Vooralsnog wordt uitgegaan van een jaarlijks rendement van circa vijf procent op de inleg. Om financiële participatie zo laagdrempelig mogelijk te houden gaan de coöperaties uit van een ondergrens van €250 per participatie. Er zijn op dit moment circa 500 omwonenden die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt.

De participanten zijn automatisch lid van de energiecoöperatie. De coöperatie maakt als eigenaar van de windturbines naar verwachting winst. De besteding van de winst wordt door de leden bepaald volgens het uitgangspunt één lid, één stem. De winst wordt in lijn met de doelstelling van de coöperaties mede ingezet voor lokale energieprojecten. De opbrengsten uit de windturbines vloeien op deze manier voor een deel terug naar de omgeving.

Het windpark wekt uitsluitend schone elektriciteit op. Voor de omwonenden is het aantrekkelijk om groene stroom af te nemen van de turbines die ze zien. Om de omwonenden ook dáárbij voorrang te geven, onderzoekt Etriplus samen met de energiecoöperaties of hiervoor een regeling is op te zetten.

2.5. Leefbaarheidsfonds voor omliggende wijken

Er wordt een leefbaarheidsfonds gevormd voor de buurtschappen en wijken die het dichtst bij het windpark liggen: Klingerberg, Boekend, Heierhoeve, Californië, Sevenumseweg/Grubbenvorsterweg en Zeesweg e.o. Etriplus draagt € 500.000,00 bij. De Provincie vult dit aan tot een bedrag van in totaal € 800.000,00. Etriplus draagt aanvullend hierop € 500.000 bij aan het leefbaarheidsfonds of de uitkoop van de woningen. De toedeling van dit bedrag hangt af van de besluitvorming over de uitkoop van de woningen (zie hoofdstuk 2.3). Het leefbaarheidsfonds bedraagt daarmee tenminste € 800.000,00 en maximaal € 1.300.000,00. Het geld komt naar verwachting beschikbaar in het voorjaar van 2019.

Vanuit het leefbaarheidsfonds worden initiatieven gefinancierd die bijdragen aan verbetering van de sociale, fysieke en/of culturele vitaliteit van de leefomgeving. De bewoners van de genoemde woonkernen bepalen waaraan het geld besteed wordt. Zij kunnen projectvoorstellen indienen ter verbetering van de leefbaarheid van hun wijk of buurtschap.

De coöperaties Samenstroom en Reindonk gaan op korte termijn met bewoners, wijk - en buurtleden in gesprek over de besteding van de gelden en begeleiding van projecten.

3. Borging en rapportage van de uitvoering

Alle partijen die dit aanbod opstellen garanderen hun bijdrage en kunnen hierop worden aangesproken. Het aanbod vraagt van de genoemde partijen het inregelen van een projectorganisatie die de aansturing van uitvoering ter hand neemt. Alle betrokken partijen bij dit aanbod hebben hierin een rol. Vertegenwoordigers van omwonenden worden hier eveneens betrokken.

Indien de realisatie van het windpark vertraging oploopt, garandeert de Provincie Limburg dat de toegezegde gelden conform planning beschikbaar zijn. De uitvoering wordt gemonitord door de gezamenlijke partijen. De gemeenteraad wordt via voortgangsrapportages geïnformeerd. Tevens wordt de Raad via een kwartaal raadsinformatiebrief op de hoogte gehouden.

4. Planning

Nr.	Wat	Wanneer	Wie
Communicatie			
	Aanbod bezoek windturbinepark	Juni 2018	Coöperaties
	Gesprekken woningcorporaties voor versnelling uitvoering verduurzaming van de voorraad	Juni 2018	Provincie. gemeente

Geluidmetingen			
	Overleg over meetplan (waar en wanneer)	April 2018	Provincie, wijkraden
	Uitvoeren van de nulmeting	Mei – juni 2018	Provincie/ adviesbureau
	Bespreking uitkomsten nulmeting	Begin juli 2018	Provincie/ adviesbureau, wijkraden, gemeente en Etriplus.
	Uitvoering controlemetingen	Medio 2021	Provincie/ adviesbureau
	Bespreking controle metingen	Medio 2021	Provincie/ adviesbureau, wijkraden, gemeente en Etriplus.

Uitkoopregeling			
	Gesprekken met geïnteresseerde bewoners van de woonkern Heierhoeve	Maart 2018 – december 2018	B&W, Etriplus Ontwikkelbedrijf

Onderdeel participatie			
	Interesseren van omwonenden en inwoners gemeenten en regio voor participatie	Heden tot mei 2018	Coöperaties
	Inschrijven aan de hand van een duidelijk aanbod (rendement, voorwaarden en risico's, stroomtarieven)	Mei 2018 – september 2018	Coöperaties
	Toewijzen deelname als duidelijk wordt hoe hoog de daadwerkelijke deelname van de bevolking zal zijn	oktober 2018 – december 2018	Coöperaties

Onderdeel Leefbaarheidsfonds			
	Overleg met buurtraden over betrokkenheid bij de uitvoering van onderstaande acties	Medio maart	
	Informerende van bewoners van de zes buurtschappen/wijken over de opzet van het omgevingsfonds	15 maart – 31 maart	Coöperaties en wijkraden
	Het houden van thema-avond met bewoners met het doel te komen tot 'ruwe' projectideeën.	april – mei	Coöperaties en wijkraden
	Inspiratiesessie met de bewoners om tot concrete projectplannen te komen. Tevens zal worden bepaald hoe projecten kunnen worden ingediend.	Mei – juni	Coöperaties en wijkraden
	Investeringspel waarbij de bewoners besluiten welke projecten geld krijgen en uitgevoerd worden en welke niet	Juni- november	Coöperaties en wijkraden
	Voortgangsrapportage opstellen met wijkraden	December 2018	Coöperaties, gemeente en wijkraden
	Opwerken en uitvoeringsrijp maken van de projectplannen	November – februari 2019	Coöperaties, gemeente en wijkraden
	Start uitvoering van de projecten.	Na financial close, voorjaar 2019	Coöperaties, gemeente en wijkraden

Uitvoering en rapportage			
	Afspraken over projectmanagement van bovenstaande afspraken	April 2018	Gemeente, Etriplus, coöperaties, Provincie en wijkraden.
	1 ^e Voortgangsrapportages	September 2018	Gemeente
	2 ^e Voortgangsrapportage	Januari 2019	Gemeente
	3 ^e Voortgangsrapportage	Februari 2020	Gemeente
	4 ^e Voortgangsrapportage	Indien wenselijk n.t.b.	Gemeente



provincie limburg

