

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2792798
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Eindhovenseweg 24 Waalre
Uw referentiecode	16108
Ingediend op	12-02-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woongebouw met 11 huurappartementen, voor de vrije sector, bestaande uit vier woonlagen inclusief de kap. En de aanleg van de benodigde parkeervoorzieningen op eigen perceel.
Opmerking	Enkele bijlagen worden nog spoedig bijgevoegd. Conform vooroverleg d.d. 15-12-2016 met mevr. M. Karnata en dhr. J. Keeris van gemeente Waalre, zetten we deze aanvraag toch alvast in gang, zodat de ruimtelijke toetsingen alvast kunnen plaatsvinden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Rapportage Bouwbesluitgegevens (gezondheid en veiligheid) - Constructieberekeningen en constructietekeningen. - Bijlagen bij RUON, nl. rapporten Archeologie en Bodem
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Waalre
Bezoekadres:	Laan van Diepenvoorde 32, 5582 LA Waalre
Postadres:	Postbus 10.000, 5580 GA Waalre
Telefoonnummer:	040-2282500
Faxnummer:	040-2217395
E-mailadres:	gemeente@waalre.nl
Website:	www.waalre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waalre
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Aalst (N.B.)
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1873
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Aalst (N.B.) C 1874 is ook onderdeel van hetzelfde adres, te weten Eindhovenseweg 24, Waalre.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 864

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2550

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

114

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

347

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

564

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

424

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

11

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood/bruin gemeleerd
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	Staal poedercoat	RAL 7016 - antraciet
- Voegwerk	Voegmortel	Donkergrijs
Kozijnen	Aluminium	RAL 7016 - antraciet
- Ramen	Aluminium	RAL 7016 - antraciet
- Deuren	Aluminium	RAL 7016 - antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink	Zink naturel
Dakbedekking	Zink	Zink naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan staat 6 appartementen toe en commerciële ruimte. Het project gaat uit van 11 woningen, zonder commerciële ruimte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De grond ligt braak, in afwachting op nadere invulling. Er zit sinds 2008 een bouwtitel op voor 6 appartementen en een commerciële ruimte, inclusief garages. De garages zijn gebouwd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuw te bouwen woongebouw zal 11 vrije sector huurwoningen bevatten in een bouwvolume. Op het perceel worden benodigde parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In geval van strijdigheid met het bestemmingsplan van het aantal woningen, is het College van B&W bevoegd, af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Wij verzoeken tot afwijking van het bestemmingsplan en wij onderbouwen dit in de bijlagen, middels een Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ZF17-01 EPC rapport 06022017_pdf	ZF17-01 EPC rapport 06022017.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-02-12	In behandeling
ZITT_2017_011_RUON--2017-02-09_pdf	ZITT_2017_011_-RUON-2017--02-09-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-02-12	In behandeling
rapport_VL_3309_001-_D1_pdf	rapport_VL_330-9_001_D1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-02-12	In behandeling
16108_DO_901_pdf	16108.DO.901.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-12	In behandeling
16108_DO_902_pdf	16108.DO.902.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-12	In behandeling