

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Raadstafel21

woensdag 25 mei 2016

Agenda Raadstafel21

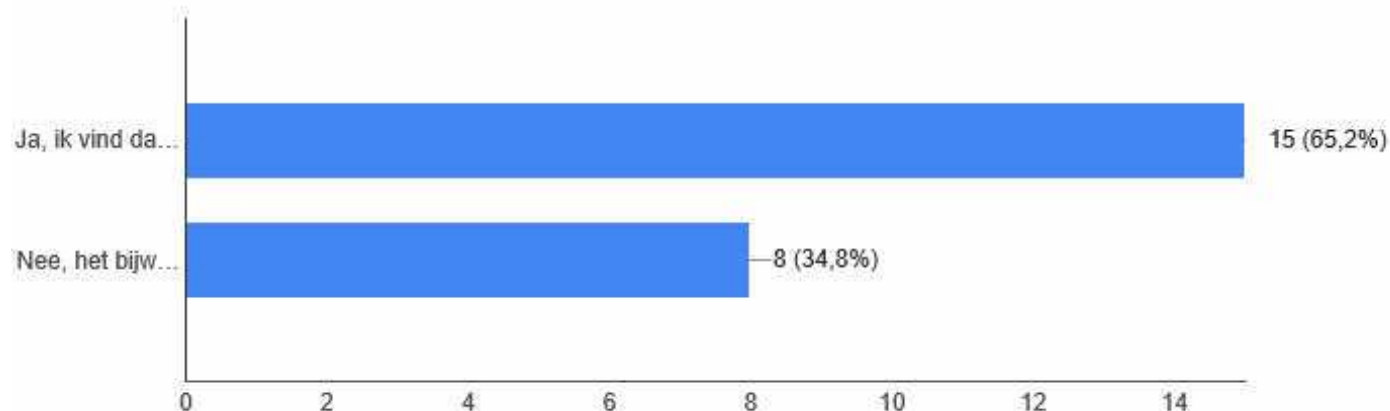
1. Opening en mededelingen
 2. Verslag 23 maart 2016
 3. Vice-voorzitter Raadstafel21
 4. Concept begroting Metropoolregio Eindhoven
 5. Raadsinformatiesysteem
 6. Inbreng gemeenteraden in Metropoolregio Eindhoven
 7. Evaluatie Raadsledenbijeenkomst en Raadstafel
 8. Rondvraag
-
- 9A. Stand van zaken integrale ruimtelijke strategie (2.06 Kolfschoten kamer)
 - 9B. Vervolgproces advies Werkplaats Wonen (raadszaal)

1. Mededelingen

- Berichten van verhindering
- Voorstellen nieuwe leden
- Vervanging uittredende leden
- Stand van zaken evaluatie Metropoolregio Eindhoven

1. Mededelingen: stand van zaken vergoedingen (1)

Aanwezigheidsvergoeding voor leden R21 (23 reacties)



Aanwezigheidsvergoeding: heb je nog op-/aanmerkingen bij de vraag hierover?

(3 reacties)

Ja als je de verschillen ziet in de vergoedingen per gemeente komen de raadsleden uit kleine gemeente er maar karig vanaf, en voor hetzelfde werk.

Nee

Het gaat hier maar om 4 vergaderingen per jaar

1. Mededelingen: stand van zaken vergoedingen (1)

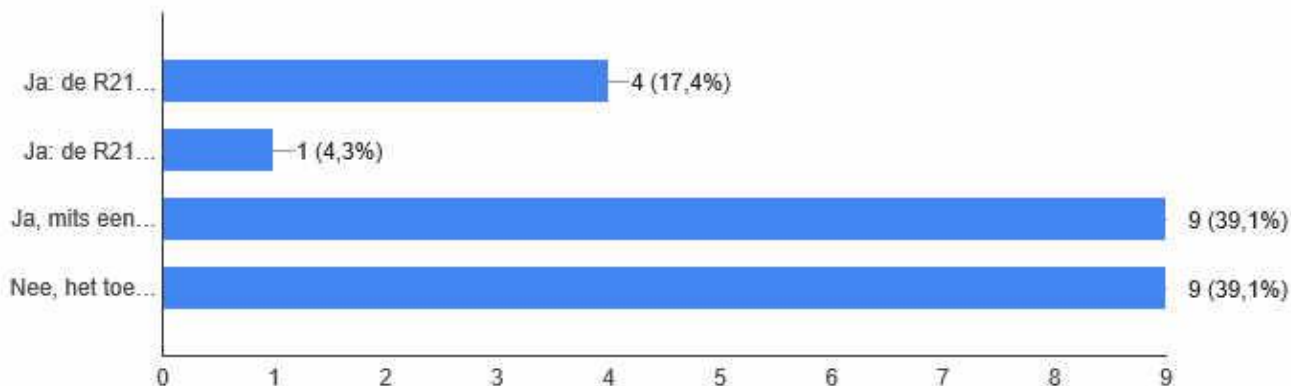
Reactie Dagelijks Bestuur

- R21 is commissie van advies
- Volgens Wgr alleen presentievergoeding als geen raadslid, burgemeester of wethouder
- Mogelijkheid = onkostenvergoeding
- DB heeft besloten geen onkostenvergoeding toe te kennen. Past niet bij netwerkorganisatie. Raadsleden moeten zich wenden tot eigen gemeente.
- DB heeft veel waardering voor inzet raadsleden. Een keer per twee jaar een gezamenlijke activiteit.

1. Mededelingen: stand van zaken duurzaamheid

Duurzaamheid: vind je dat onze Raadstafel initiatieven moet ontplooien om duurzaamheid een volledige, door de MRE ondersteunde status te laten krijgen?

(23 reacties)



Duurzaamheid: heb je nog op-/aanmerkingen bij de vraag hierover? (3 reacties)

Zie boven

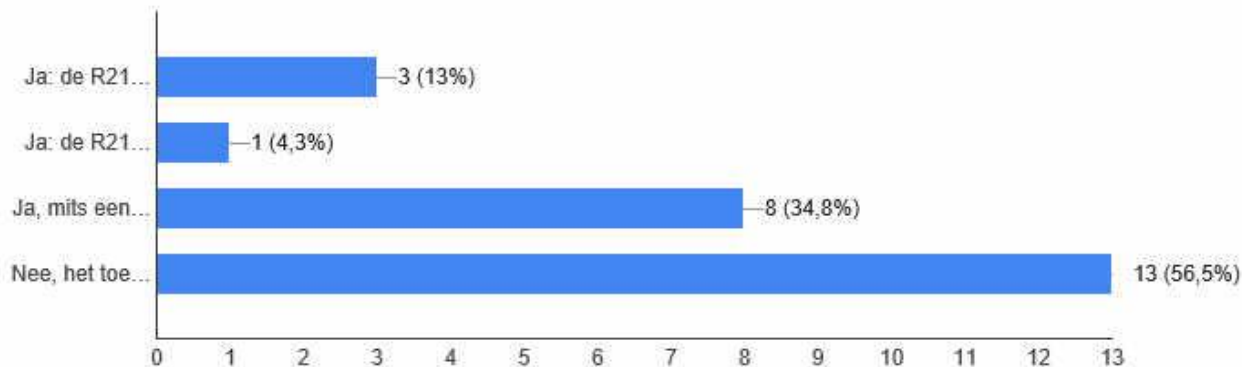
Nee

Ik vind dat gemeenten zelf moeten bepalen wat ze aan duurzaamheid willen doen en kan me voorstellen dat de ene gemeente hier anders over denkt dan de andere. Ik vind dit niet iets voor het MRE, initiatieven moeten van onderaf komen. Laten we van het MRE alsjeblieft geen kind met een waterhoofd maken.

1. Mededelingen: stand van zaken sociaal domein

Sociaal domein: vind je dat onze Raadstafel initiatieven moet ontplooiën om het sociaal domein een volledige, door de MRE ondersteunde status te laten krijgen?

(23 reacties)



Sociaal domein: heb je nog op-/aanmerkingen bij de vraag hierover?

(3 reacties)

Ik vind het aan de besturen om met een voorstel richting de raden te komen en niet aan de R21

Nee

Het sociaal domein is naar de gemeenten gegaan omdat deze het best weten wat voor zorg hun inwoners nodig hebben. Ik zie dit niet als een taak van het MRE Het staat gemeenten uiteraard vrij om onderling te sparren, maar daar is het MRE niet voor nodig Dit soort zaken moet van onderaf komen

2. Verslag 23 maart 2016

3. Vice-voorzitter Raadstafel21: kandidaat



Gaby van den Waardenburg

4. Concept begroting

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Planning en control Metropoolregio

Begroting Metropoolregio

- Metropoolregio Eindhoven
 - Economie
 - Fysieke leefomgeving
 - Bestuurlijke samenwerking
- Oud SRE
 - Oud SRE
 - Voorziening Gulbergen
- Regionaal Historisch Centrum Eindhoven
- Kosten overhead

Metropoolregio Eindhoven

- Economie
 - Werkplaats Economische Strategie
 - Investeringsfondsen
 - Werkplaats Werklocaties
 - Werkplaats Arbeidsmarkt
- Fysieke leefomgeving
 - Werkplaats Strategie Ruimte
 - Werkplaats Mobiliteit en Innovatie
 - Werkplaats Wonen
- Bestuurlijke samenwerking
 - Regionaal Platform
 - Regionale Agenda

Afstemming verbonden partijen

- Kadernota (informatie)
 - naar gemeenteraad voor 31 december
- Ontwerp-Begroting (zienswijze)
 - naar gemeenteraad uiterlijk 15 maart
 - behandeling door raad tussen 1 en 19 mei
 - indienen zienswijze raad voor 20 mei
- Voorlopige Jaarrekening (informatie)
 - naar gemeenteraad uiterlijk 15 april

METROPOOL REGIO EINDHOVEN

Metropoolregio Eindhoven

040 259 45 94

www.metropoolregioeindhoven.nl

Bezoekadres

Raiffeisenstraat 18

5611 CH EINDHOVEN

Postadres

Postbus 985

5600 AZ EINDHOVEN

5. Raadsinformatiesysteem

R-RIS (Regio Raads Informatie Systeem)

- ligt momenteel bij regionale secretarissen
- nadruk eerst op gelijkschakelen rapportages/timing
- nog geen stappen richting info-uitwisseling
- to be continued

6. Inbreng gemeenteraden

- Middelen
- Planning 2016

7. Evaluatie Raadsledenbijeenkomst en Raadstafel21

8. Rondvraag

Dank voor inbreng en medewerking!
Volgende bijeenkomst: 28 september

9. Twee deelsessies:

- 9A. Werkplaats Strategie Ruimte (2.06 Kolfshoten kamer)
- 9B. Werkplaats Wonen (raadszaal)

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Advies Werkplaats Wonen

Hoe gaan we verder?

METROPOOL REGIO EINDHOVEN

BREKEN MET GRENZEN: WONEN IN EEN COMPLETE REGIO

ADVIES WERKPLAATS WONEN
1 OKTOBER 2015



METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

MANIFEST



WERKPLAATS WONEN

BREKEN MET GRENZEN: WONEN IN EEN COMPLETE REGIO

> Wat willen wij bereiken?

Wij willen gezamenlijk bouwen aan een complete woonregio:

- met een sterk stedelijk én een sterk landelijk gebied;
- met een gevarieerd aanbod van woningen, woonmilieus en voorzieningen;
- met oog voor kwaliteitsverbetering, verduurzaming en levensloopbestendigheid van de woningvoorraad als geheel;
- met aandacht voor de mogelijkheden om leegstaand en leeg komend vastgoed (beter) te benutten;
- met een goede samenwerking en afstemming tussen alle woningmarktpartijen;
- die bijdraagt aan de economische ontwikkeling van deze regio.

> Wat willen wij voorkomen?

- Onnodige concurrentie en daardoor verspilling van geld van overheden of andere woningmarktpartijen;
- Eentonigheid en verlies van lokale identiteit doordat:
 - te veel van hetzelfde wordt gebouwd;
 - te veel wordt ingezet op dezelfde doelgroepen.
- Onvoorbereid in een krimp situatie terechtkomen;
- En als gevolg daarvan ongewenst waardeverlies.

> Daarom willen wij:

- de regionale woningmarkt 'besturen' als ware het één samenhangend geheel;
- dat overheden, bedrijfsleven, kennisinstellingen en burgers gezamenlijk nadenken over wat goed zou zijn voor de regionale woningmarkt;
- dat overheden, bedrijfsleven, kennisinstellingen en burgers gezamenlijk afstemmen en besluiten nemen over ontwikkelingen op de regionale woningmarkt.

> Wij willen dat concretiseren door:

- gezamenlijk een regionale woonvisie op te stellen, waarin staat wat onze regionale visie en doelen zijn ten aanzien van het bouwen en wonen in de regio;
- afspraken te maken over de afstemming, toepassing en uitvoering van die regionale woonvisie;
- gezamenlijk onderzoek te doen naar de regionale woningmarkt en de specifieke, complementaire kwaliteiten van elk van de gemeenten;
- een gezamenlijk en breed samengesteld orgaan in te stellen dat nadenkt en niet-vrijblijvend adviseert over gewenste ontwikkelingen op de regionale woningmarkt;
- het grondbeleid onderling af te stemmen en de grondkosten te beheersen en beheren;
- af te spreken het bovenstaande ook daadwerkelijk te gaan doen door de samenwerking vast te leggen in een uitvoeringsprogramma met inspanningsverplichting.

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Postadres
Postbus 965
5600 AZ EINDHOVEN

Contactgegevens
+31 (0) 40 259 45 94
www.metropoolregioeindhoven.nl

• 'Als lokale bestuurders aan de

Centraal

Een regionale woningraad die beslist waar wel en niet gebouwd wordt? In de dorpen loopt niemand warm.

Het advies van de Werkplaats Wonen om in de toekomst de regionale woningmarkt als één gemeente te gaan besturen, valt op veel plaatsen slecht. In de kerkdorpen wordt gevreesd voor de eigen identiteit en leefbaarheid, die volgens hen in het advies genegeerd worden. Zeker niet alle gemeenten willen bevoegdheden afstaan.

Verder zien raadsleden en betrokkenen veel beren op de weg bij het advies van de Werkplaats Wonen, een werkgroep onder de vlag van het regionale samenwerkingsverband Metropoolregio Eindhoven (MRE). Een van die 'beren' is de verdeling van de financiële schade die ontstaat als woningbouwplannen geschrapt worden.

De Bergeijkse burgemeester Driek van de Vondervoort, gekend hoeder van de zelfstandigheid van kleinere gemeenten, vindt dat niet de regio maar de eigen inwoners uitgangspunt moeten blijven voor woningbouwbeleid. Samenwerken vindt hij prima. „Wij in Bergeijk luisteren als gemeente als eerste naar onze eigen inwoners.“

Daarom worden in het dorp starterswoningen gebouwd, want jongeren willen heel graag blijven. Ook neemt de gemeente haar verantwoordelijkheid op de sociale woningmarkt en in de toekomst wordt bij nieuwbouw vaker accent gelegd op de realisatie van appartementen voor ouderen.

Zo uitgesproken als Van de Vondervoort zijn weinig bestuurders of politici. Raadsleden willen het advies vaak nog lezen of bespreken voordat ze reageren. Maar wie zijn mening wel geeft, is doorgaans niet enthousiast. Zo-

als ook woensdagavond, toen in het Evoluon in Eindhoven de raadsleden uit de regio werden geïnformeerd, waar duidelijk werd dat de gekozen oplossing met een regionale woonraad en een gezamenlijk grondbeleid sommigen te snel gaat. „Optreden als één gemeente gaat nog te ver“, werd vaker opgemerkt.

Ook een dag na de bijeenkomst valt er kritiek te horen op het grondbeleid. Sommige gemeenten hebben goed aan bouwgrond verdiend, maar andere blijven met tekorten zitten als er minder gebouwd wordt, omdat hun grond dan minder waard wordt. Moeten de gaten in de begroting dan gedicht worden door de buren? „Dat gaat nooit gebeuren“, zegt raadslid Charlie Engelen (VSA Veldhoven) over een regionale groundbank. „Nie-

...
„Dit advies belandt straks gewoon weer in het halfronde archief“

Driek van de Vondervoort
burgemeester Bergeijk

mand zal het verlies van anderen pakken.“ Ook de Eindhovense wethouder Yasin Torunoglu zou zich daar kritisch over uitlaten hebben tijdens een bijeenkomst voor wethouders. Hij wil die kritiek tegenover het ED nu niet herhalen. Eerst wil Torunoglu de kwestie in college en raad bespreken.

In het advies van de Werkplaats Wonen staat ook dat er minder energie gestoken moet worden in kransprich behoud van voorzieningen in kleine kernen. Die boodschap valt niet goed in de dorpen. Het Vierden-

regionale tafel zitten, verdwijnt het lokale gevoel'

woonbeleid valt slecht



...
„Bij ons kopen mensen nog steeds op de pof“
Leo van Wezel

Leo van Wezel van de dorpswinkel St. Jan in Leenderstrip vindt het advies van de Werkplaats Wonen 'een papieren tijger', uitgedacht achter het bureau. Voorzieningen als zijn winkel zijn nodig in een kerkdorp. „We zijn veel meer dan een winkel alleen. We zijn een centrale ontmoetingsplek voor veel mensen. Daarom kunnen we volgend jaar ons honderdjarig bestaan vieren.“ Voor Van Wezel gaat leefbaarheid verder dan alleen de aanwezigheid van de winkel. „Het is voor mij een gevoel van geborgenheid. Het moet 'lekker' en niet omslachtig zijn. Aandacht voor de mensen is daarom belangrijk. Bij ons kopen mensen nog steeds op de pof. Dit maakt een kleine kern.“
foto Kees Martens/fotomenuhof

se raadslid Will Tielemans (Deurne) is van mening dat er van oudsher geleken moet worden hoe zit het met de sociale cohesie binnen een wijk of dorp en hoe kan daar een woningbouwproject aan bijdragen. Als dat van een grote afstand gebeurt, dan vrees het Vierden raadslid het ergste. „Hierin wordt als voorbeeld genoemd hoe het niet moet gaan. Maar kijkt naar het cpo-project daar: dat is juist geslaagd omdat er geluisterd is naar de mensen.“ Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo) laten mensen zelf hun woningen bouwen.

Casper Kalb, karktrekker van een aantal woningbouwprojecten in De Mortel, is verbolgen over het feit dat de lokale vraag ontkennd wordt. „Als lokale bestuurders aan de regionale tafel zitten, verdwijnt het lokale gevoel. Om meteen alles regionaal te regelen, dat werkt niet. Ik zou niet degene willen zijn die aan een dorp vertelt: 'alleen deze groep mag hier nog komen wonen.'“

Voor Piet Ruidens van de dorpsraad in Nederwetten staat of valt de leefbaarheid in een kern zelfs met het lef van projectontwikkelaars. Zij moeten hun nek willen

uisteken om betaalbare woningen voor jongeren en senioren te bouwen in het Nieuwse kerkdorp. „Zo vangen we de vergrijzing op.“

In Leenderstrip ziet Leo van Wezel juist een verjonging in plaats van vergrijzing. „Het is een cyclus. Oude mensen gaan dood en je ziet er nieuwe mensen, vaak jongeren, voor terugkomen.“ Het advies zoals dat gepresenteerd is, dat er geen starterswoningen in vergrijzende dorpen bij moeten komen, gaat er bij Van Wezel dan ook niet in.

In Nederwetten sloot de laatste

winkel jaren geleden de deuren. En ook in Vierden zijn geen winkels. Volgens Ruidens is dat geen ramp. „Dat lossen de mensen zelf wel op.“

Andere voorzieningen zoals een basisschool en voetbalclub zijn voor een kern veel belangrijker. En die doen het in Nederwetten goed. Woningbouw is daarvoor van wezenlijk belang.

In Someren-Heide klinkt hetzelfde geluid. Ook daar wordt volingeret op de leefbaarheid. Kinderen blijven op de eigen school en de laatste winkel blijft open door inzet van vrijwilligers. John Heer-

kes, voorzitter van het Dorpsoverleg, heeft geen vertrouwen in een centrale adviesraad. „Zij hebben geen vinger aan de pols in kleine kernen en dat vind ik een gevaarlijke ontwikkeling.“

En nu? Als de 21 gemeenteraden het stuk eind dit jaar aannemen, wordt begonnen met de uitwerking. Maar Van de Vondervoort is stevig over het advies.

„Dat belandt straks gewoon weer in het halfronde archief.“ De praljenbak dus wat hem betreft. De regio bepaalt? „Mooi niet!“ Bindende adviezen? „Daar moet ik om lachen.“

Vijf Dagen Voordeel

Dubai	490€ NU v.a.	€389	Jakarta	620€ NU v.a.	€499
New York	520€ NU v.a.	€499	Rio de Janeiro	600€ NU v.a.	€549

Nu tot wel 40% korting, kijk op klm.nl

Winkel-prijzen voor retourreizen, excl. €10 boekingsschuld. Boeken van 1/10 tot 1 oktober. Kijk voor de resisdeta en voorwaarden op klm.nl

Hoofdpijnen zienswijzen

1. Analyse en uitdagingen worden grotendeels onderschreven
2. Samenwerking moet, maar inhoudelijke afstemming vooral op subregionaal schaalniveau
3. Autonomie en democratische legitimiteit: besluitvorming moet op lokaal niveau plaatsvinden
4. Géén Regionale Woonraad die bindende of niet-vrijblijvende adviezen geeft
5. Géén (onderzoek naar) regionale grondbank
6. Proces was niet transparant: partijen moeten eerder betrokken worden

Voorstel voor vervolgproces: gaan we verder?

De Werkplaats Wonen wil graag een vervolgstap zetten!

Waarom moeten we het samen doen?! Onder andere:

- Gezamenlijke Brainport-ambitie: 'wonen' is belangrijke randvoorwaarde om die waar te maken
- Samen een beeld vormen van de (nu nog onbekende) uitdagingen voor de woningmarkt van morgen
- Meer daadkracht: samenwerking versterkt positie richting provincie, Rijk en Europa
- Subregio's zijn complementair en die complementariteit moeten we versterken voor een aantrekkelijkere regio
- Van elkaar leren: kennis delen met andere subregio's en gemeenten

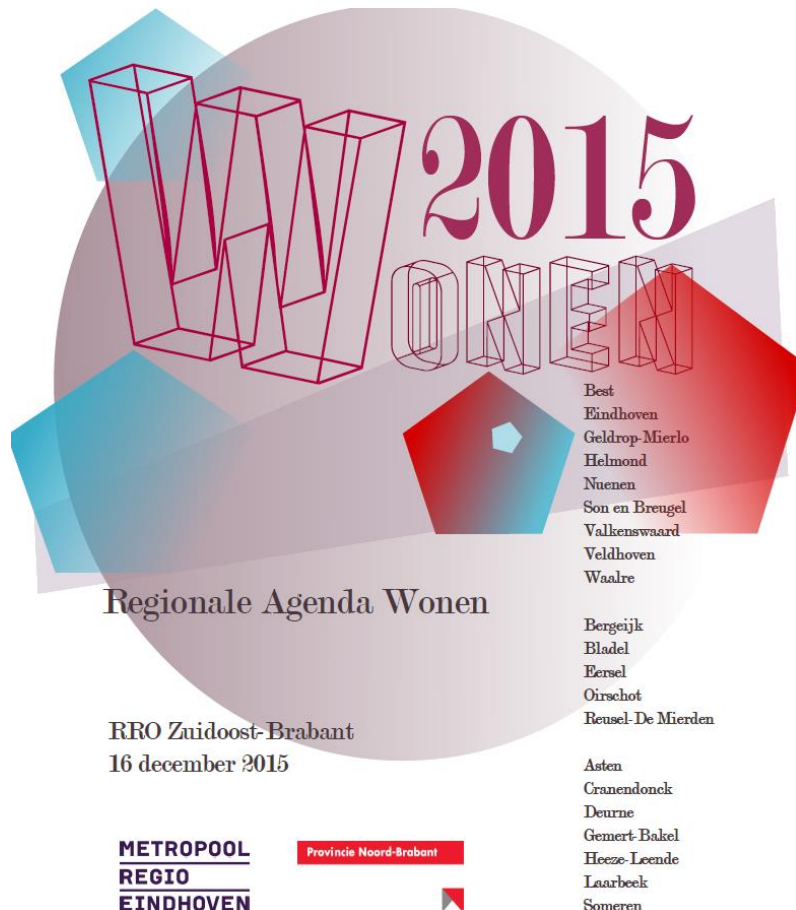
Voorstel voor vervolgproces: uitgangspunten

1. Het advies blijft het advies: werkplaats past advies niet aan, maar doet voorstel voor vervolgproces
2. Per onderwerp kritisch kijken naar schaalniveau. Subregio belangrijk schaalniveau voor inhoudelijke afstemming.
3. Regionale samenwerking is niet vrijblijvend en gaat verder dan alleen praten
4. Besluitvorming vindt plaats door individuele gemeenteraden
5. Geen verdere actie op onderzoek naar groundbank

Voorstel voor vervolgproces: drie hoofdlijnen

1. Versterk de Regionale Agenda Wonen
2. Doe gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt
3. Organiseer pilot Regionale Woonadviesraad

1. Versterk Regionale Agenda Wonen (1)



- *Beschrijving actuele ontwikkelingen*
- *Woningbouwprogramma per subregio*
- *Ladder voor duurzame verstedelijking*
- *Bestaande voorraad*
- *Wonen, welzijn en zorg*
- *Arbeidsmigranten*
- *Huisvesting vergunninghouders*
- *Regionale Begrippenlijst Wonen*

1. Versterk Regionale Agenda Wonen (2)

Wat is versterken?

- Marktpartijen betrekken
- Raden betrekken
- Uitvoeringsprogramma toevoegen
- Subregionale voorstellen integreren
- Uitwerking complementariteit toevoegen

1. Versterk Regionale Agenda Wonen (3)

Stappenplan

1. Provincie en werkplaats doen procesvoorstel over hoe Regionale Agenda Wonen wordt versterkt
2. Voorstel wordt voorgelegd aan ambtelijk overleg en poho Wonen en Raadstafel21
3. Aangepaste voorstel wordt besproken in Werkplaats Wonen en Platform Wonen
4. Definitief procesvoorstel wordt ter vaststelling voorgelegd aan RRO van december 2016

2. Gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt

a. Bestaande onderzoeken continueren

- (1) Woningmarktonderzoek Zuidoost-Brabant; (2) Onderzoek sociale voorraad en doelgroep; (3) Analyses Kenniscluster Wonen Zuidoost-Brabant
- Woningmarktonderzoeken worden voorbereid door klankbordgroep met ambtenaren en marktpartijen
- Advies vragen aan Raadstafel21 over inhoud en verspreiding vragenlijsten

2. Gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt

b. Monitor regionale woningmarkt

- Verkennen van mogelijkheid om bestaande data te combineren in 'monitor regionale woningmarkt'
- Werkplaats Wonen verkent samen met kenniscluster, Woonbedrijf, provincie en ambtenaren

2. Gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt

c. Onderzoek specifieke kwaliteiten gemeenten

- Complementariteit op de regionale woningmarkt: sterke stad en sterk dorp. Wat zijn specifieke kwaliteiten van gemeenten?
- Werkplaats Wonen stelt procesvoorstel op in samenspraak met Raadstafel21 en ambtenaren.
- Onderzoek wordt uitgevoerd in samenwerking met gemeenten: colleges, ambtenaren en raden. Onderzoek zoveel mogelijk op basis van bestaande bronnen. Voeding vanuit de subregio's.

3. Organiseer pilot Regionale Woonadviesraad

- Experimenteren met werkwijze Regionale Woonadviesraad
- Op basis van case woningcorporaties
- Pilot: Werkplaats Wonen = Regionale Woonadviesraad
- Na 1 jaar → evaluatie

Evaluatie en eventueel vervolg: bespreken en voorbereiden met colleges en gemeenteraden

**Doet Werkplaats Wonen met
procesvoorstel recht aan zienswijzen en
worden raden voldoende betrokken in
vervolgproces?**

Besluitvorming

1. Raadstafel21 wordt advies gevraagd over vervolgproces
2. Colleges wordt gevraagd vervolgproces te bespreken en besluitvorming voor te bereiden
3. Collectief besluit in Regionaal Platform van 29 juni 2016. Advies Raadstafel21 wordt daar ingebracht.
4. Samen met u aan de slag!

METROPOOL REGIO EINDHOVEN

Metropoolregio Eindhoven

040 259 45 94

www.metropoolregioeindhoven.nl

Bezoekadres

Keizer Karel V Singel 8

5615 PE EINDHOVEN

Postadres

Postbus 985

5600 AZ EINDHOVEN