

Geacht College,

De eigenaar van onderstaand perceel heeft dit thans te koop aangeboden.  
In zijn huidige hoedanigheid levert het een bijdrage aan het welbevinden van de inwoners van Waalre dorp en vertegenwoordigt in die zin een immaterieel belang.

1

Is het u bekend dat dit perceel gelegen op een steenworp afstand van het centrum te koop wordt aangeboden.

2

Is daarover contact geweest met eigenaar en de gemeente Waalre.

3

Deelt het College het inzicht dat het hier om een strategisch interessant gelegen perceel gaat

4

Is er al overwogen om met een beroep op de Wet Voorkeursrechten Gemeenten gebruik te maken van de mogelijkheid dit perceel te verwerven?

5

Zo nee, waarom niet ?

Gerard Lammers  
Fractievoorzitter ZW 14

Geachte dorpsgenoten,

In de hoop dat jullie en jullie naasten in goede gezondheid verkeren en de coronacrisis goed doorstaan, zouden wij graag bij jullie deze informatie met oproep onder de aandacht brengen.

Aan de zuidrand van Waalre, tussen de Heikantstraat en de Veldbraakseweg ligt het 'Nonnenbos', of 'Den Doolhof', zoals het in de Volksmond genoemd wordt, zie plattegrond:

De huidige eigenaresse, het Catharina Ziekenhuis in Eindhoven, wil het bos van ruim drie hectare niet meer zelf in bezit houden en biedt dit terrein daarom te koop aan.

De verkoop van het Nonnenbos lijkt nu in een stroomversnelling, ieder moment kan de raad van bestuur van het Catharina Ziekenhuis akkoord gaan met het hoogst uitgebrachte bod.

Verschillende projectontwikkelaars hebben achter de schermen al een forse bieding gedaan.

In het belang van onze natuur in het bos zijn wij van plan dit unieke bosgebiedje zelf gezamenlijk aan te kopen.

Nu zijn wij pas vorige week geïnformeerd over de verkoopprocedure en de vraagprijs (= 7.5 euro/m<sup>2</sup> of 230000 euro).

De verkoop van het bos is in handen gegeven van Makelaar Van den Berk en Kerkhof, zie <https://www.fundainbusiness.nl/agrarische-grond/waalre/object-41799857-heikantstraat/>

Wij krijgen echter slechts heel kort de tijd om zelf nog een bod uit te brengen!

In het tijdsbestek van één week hebben we nu circa 10% van de vraagprijs bijeengebracht.

Via deze weg polsen we of het vergaren van voldoende financiële middelen in een redelijke termijn een haalbare kaart is, eventueel via voorfinanciering...

In een uiterste poging zoeken we nu daarom (mede)-investeerders met interesse in een gezonde toekomst voor het Nonnenbos!

Mochten jullie ook interesse hebben, laat dit ons s.v.p. zo snel mogelijk weten.  
**ALLE bijdrages zijn welkom!**

Zie de bijlage voor onze oproep met nadere informatie:

Wij verzoeken jullie vriendelijk deze oproep ook bij potentiële geïnteresseerden onder de aandacht te brengen.

Bij voorbaat van harte dank hiervoor!

In de hoop hiermee een zinvolle bijdrage te leveren aan een groener Waalre,

Met vriendelijke groet,

Inwoner Waalre