



Handhaving Uitvoeringsprogramma 2017

Gemeente Waalre

VASTGESTELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
OP 24 JANUARI 2017

Inhoud

| | |
|--|-------|
| 1 Inleiding..... | - 3 - |
| 1.1 Waarom een handhaving uitvoeringsprogramma | - 3 - |
| 1.2 Welke taken hebben wij..... | - 3 - |
| 1.3 Veranderingen in wet- en regelgeving..... | - 3 - |
| 2 Wat vinden we belangrijk..... | - 4 - |
| 2.1 Inleiding..... | - 4 - |
| 2.2 Doorkijk naar 2017 | - 5 - |
| 2.3 Aandachtsgebieden binnen de gemeente | - 6 - |
| 2.4 Risicovolle activiteiten in de gemeente..... | - 6 - |
| 3 Wat gaan we doen | - 8 - |
| 3.1 Algemeen..... | - 8 - |
| 3.2 Vergunningverlening en melding | - 9 - |
| 3.3 Klachten en meldingen..... | - 9 - |
| 3.4 Toezicht en handhaving..... | 11 |
| 4 Wat is hier voor nodig | 15 |
| 4.1 Beschikbare middelen | 15 |
| 4.2 Inzet capaciteit | 15 |
| Bijlagen..... | 16 |

1 Inleiding

1.1 Waarom een handhaving uitvoeringsprogramma

Dit uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de nota 'Handhavingsbeleidsplan 2016-2019'. Met het uitvoeringsprogramma wordt tevens invulling gegeven aan de wettelijke verplichtingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente op het gebied van toezicht en handhaving in 2017 zal uitvoeren.

1.2 Welke taken hebben wij

In een aantal wetten en regels is voor gemeentelijke overheden het toezicht en de beginselplicht tot handhaving vastgelegd. Gemeenten moeten bij het uitvoeren van deze taken voldoen aan door het Rijk vastgestelde minimale kwaliteitscriteria. Daarbij hebben de gemeenten de vrijheid om bij de uitvoering van de taken prioriteiten te stellen. Ook heeft het college de bevoegdheid om bij verordening regels te stellen en hierop toe te zien. Onderstaand volgt een (niet limitatieve) opsomming van de betreffende wetten, regels en verordeningen:

- Wet milieubeheer en algemene regels: algemene milieuregels voor bedrijven en regels op het gebied van afvalstoffen
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)
- Wet natuurbescherming
- Woningwet en bouwbesluit
- Bijzondere wetten, zoals de verkeersregelgeving, Opiumwet en de wet op de Kansspelen
- Algemene plaatselijke verordening (hierna: APV)
- Drank- en horecawet (hierna: DHW)

1.3 Veranderingen in wet- en regelgeving

Zowel aan lokale ontwikkelingen als aan landelijke ontwikkelingen dient aandacht te worden besteed in dit uitvoeringsprogramma. Op het gebied van veranderingen zijn de volgende ontwikkelingen van belang:

- *Aanpassing APV bepalingen met betrekking tot evenementen*
In de APV voor 2017 heeft er een deregulering plaatsgevonden voor evenementen. Door de aanpassing van de APV bepalingen met betrekking tot evenementen zijn minder evenementen vergunningsplichtig. Dit betekent een lastenverlichting voor de organisator. Er mag vaker worden volstaan met een melding. Echter gelden er ook voor meldingsplichtige evenementen regels. Het is een taak van de gemeente om erop toe te zien dat de regels worden nageleefd. Aangezien voor veel evenementen de werkwijze gaat veranderen (van een vergunningsplichtig naar een meldingsplicht) is het wenselijk om in 2017 extra aandacht te geven aan evenementen. Dit zal gebeuren door middel van extra inzet op communicatie en toezicht.
- *Wet Verbetering Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving inzake kwaliteitscriteria*
De kwaliteitscriteria zijn bedoeld om de uitvoering van VTH-taken in het Omgevingsrecht te professionaliseren en de kwaliteit in de organisatie te borgen. In de gemeente Waalre is daartoe op 19 juli 2016 de Brabantbrede Verordening kwaliteit VTH Omgevingsrecht vastgesteld. Onlangs zijn de kwaliteitscriteria en het uitvoeringskader van deze verordening vastgesteld, waarna is gestart met het implementatietraject. Tijdens dit traject worden onder andere samenwerkings-

afspraken geconcretiseerd, medewerkers opgeleid en processen geactualiseerd om zodoende te voldoen aan de kwaliteitscriteria. Het doel is om voor 1 januari 2018 te voldoen aan de verordening met de bijbehorende kwaliteitscriteria.

- Wijziging Besluit omgevingsrecht met betrekking basistaken omgevingsdienst
Momenteel ligt er een ontwerpbesluit bij de Tweede kamer tot wijziging van het Besluit omgevingsrecht. De wijziging strekt tot een wijziging van de basistaken van de omgevingsdiensten. Dit heeft tot gevolg dat enkele taken die nog niet bij de omgevingsdienst waren belegd, nu verplicht door de omgevingsdienst dient te worden uitgevoerd. Verwachting is dat in de loop van 2017 het ontwerpbesluit in werking zal treden. Op het moment dat het definitieve basistakenpakket bekend is, zal de gemeente Waalre zich hieraan conformeren.
- Private kwaliteitsborging in het bouwtoezicht
Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) werkt aan een nieuw stelsel voor het bouwtoezicht in Nederland. In het nieuwe stelsel blijven gemeenten verantwoordelijk voor het afgeven van vergunningen en voor de handhaving. Technische bureaus worden verantwoordelijk voor het toezicht op de kwaliteit en worden ook aansprakelijk gesteld als die kwaliteit onvoldoende is. Op dit moment is het nog onvoldoende duidelijk of en in welke vorm het wetsvoorstel aangenomen zal worden om hiermee in dit uitvoeringsprogramma rekening mee te houden.
- Omgevingswet
Medio 2011 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu bekend gemaakt dat het omgevingsrecht 'fundamenteel op de schop gaat. Het omgevingsrecht bestaat nu uit ruim 60 afzonderlijke wetten en honderden regelingen en dat moet straks allemaal deels onder één wet vallen, de Omgevingswet. Daarnaast dient de nieuwe wet te zorgen voor meer samenhang tussen de overige wetten. Reeds is er een werkgroep opgesteld om de gemeente Waalre voor te bereiden op de Omgevingswet. Voor het uitvoeringsprogramma van 2017 worden geen gevolgen verwacht.

2 Wat vinden we belangrijk

2.1 Inleiding

In 2016 is de nota handhavingsbeleidsplan door het college vastgesteld. In de nota zijn voor de komende jaren de volgende bestuurlijke uitgangspunten geformuleerd.

Uitgangspunten

- Het is onmogelijk om wet- en regelgeving 100% te controleren. De primaire verantwoordelijkheid ligt bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden.
- De gemeente ziet toe of de verantwoordelijkheid voldoende wordt genomen en onderneemt acties op basis van ingeschat risico en wettelijke voorschriften. Hierbij benadert de gemeente bovenstaande partijen vanuit een oplossingsmodus om ze te bewegen naar een gedragsverandering. Handelen vanuit de regel kan als uiterste middel worden ingezet. Op basis van een heldere risicoanalyse wordt bepaald waar zich de grootste risico's bevinden.
- De gemeente heeft een vangnetfunctie op het gebied van wet- en regelgeving en de fysieke leefomgeving.

Met de bovenstaande uitgangspunten in ogenschouw nemende en het opgestelde coalitieakkoord 2014-2018 is een visie opgesteld in het handhavingsbeleid en die luidt als volgt:

Bij het uitvoeren van toezicht en handhaving ontkomen we niet aan het maken van keuzes. Dit doen we bewust, gebaseerd op zorgvuldig geïnventariseerde risico's. We kunnen het niet allemaal en we kunnen het niet alleen. Samenwerken binnen de regio en het bevorderen van de eigen verantwoordelijkheid van onze inwoners en bedrijven zijn hierbij essentieel. Wij hebben als gemeenten een faciliterende rol en vangnetfunctie voor het constateren en oplossen van risicovolle situaties.

Voorts hebben wij in het handhavingsbeleid de volgende doelen opgenomen:

1. *Het bevorderen van een veilige leefomgeving*
2. *Het behouden van de kwaliteit van de leefomgeving*

2.2 Doorkijk naar 2017

Voor de doorkijk naar 2017 en volgende jaren wordt in dit uitvoeringsprogramma stilgestaan bij het afgelopen jaar en een aantal ontwikkelingen in de komende jaren die van invloed kunnen zijn op het werk van het team Toezicht en Handhaving. Hieronder een aantal factoren waar rekening mee dient gehouden te worden.

- We merken een stijgende lijn in de aanvragen voor omgevingsvergunningen. Hierdoor dienen meer uren te worden gereserveerd voor het toezicht in de realisatiefase van de verleende omgevingsvergunningen.
- Door een deregulering in de APV met betrekking tot evenementen zullen meerdere evenementen niet meer vallen onder de vergunningsplicht. Meer aanvragen omgevingsvergunning worden meldingsplichtig. Om er op toe te zien dat de nieuwe regels worden nageleefd is het in ieder geval van belang om het eerste jaar hier meer aandacht aan te besteden. Dit zal gebeuren door middel van communicatie en extra toezicht.
- Het afgelopen jaar hebben we relatief gezien veel meldingen ontvangen met betrekking tot ongedierte en hondenuverlast. Hiervoor is zowel goede voorlichting als extra toezicht (t.a.v. hondenuverlast) nodig om de meldingen terug te kunnen dringen.
- Mogelijke aanpassing van het basistakenpakket voor milieu-gerelateerde taken. In het budget zal hier rekening mee worden gehouden.
- Door de veranderende omgeving, takenpakket en wetgeving is een doorontwikkeling van de organisatie een must. Om de doorontwikkeling vorm te geven zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd. Eén van de conclusies is dat het van belang is om te investeren in kennis en vaardigheden van medewerkers en het team als collectief. Hiervoor is reeds een start gemaakt om een kwaliteitsimpuls te realiseren binnen de teams vergunningen, toezicht en handhaving. In de loop van 2017 zal verder worden gewerkt aan de uitwerking van de overige conclusies, waaronder de doorontwikkeling van de organisatie door het anders inrichten van de teams gericht op de toekomstige taakuitoefening en het zoeken/uitbreiden van samenwerking in de regio.

2.3 Aandachtsgebieden binnen de gemeente

Naast de prioriteitenlijst worden jaarlijks een aantal onderwerpen bepaald die extra aandacht behoeven. De onderwerpen kunnen naar aard en omvang tevens een grotere periode beslaan dan één jaar. Voor het jaar 2017 is bepaald dat aan de volgende onderwerpen extra aandacht zal worden besteed;

| Onderwerp | Omschrijving |
|--|---|
| Illegale bewoning | In 2017 zal worden getracht om voor alle adressen een handhavingsbesluit te nemen. Gelet op de mogelijkheden van de aan te wenden rechtsmiddelen is de verwachting dat dit thema ook in 2018 dient te worden voortgezet om alle dossiers daadwerkelijk af te handelen. Daarnaast is het altijd mogelijk dat er nieuwe gevallen bijkomen welke dienen te worden onderzocht en eventueel doorgepakt. |
| Toezicht op en rondom het Gat van Waalre | In 2017 zal voornamelijk met mooi weer verhoogd toezicht worden gehouden op en rondom het Gat van Waalre. Hierbij zal nauw worden samengewerkt met de politie. Door zichtbaarder aanwezig te zijn en overtreeders aan te spreken is de verwachting dat de naleving van regels zal verhogen. |
| Evenementen | Vanwege een deregulering in de APV is extra aandacht voor evenementen in het jaar 2017 wenselijk. De extra aandacht zal inhouden dat er vooraf meer zal worden gecommuniceerd en dat zowel bij vergunningsplichtige als meldingsplichtige evenementen toezicht zal worden gehouden. |
| Toezicht op en rondom de Broekweg | De afgelopen jaren is hoog ingezet om het gebied op en rondom de Broekweg in overeenstemming te brengen met wet- en regelgeving. Op dit moment is de "piek" van de problemen af. Tegen de extreme strijdigheden is handhavend opgetreden. Er is echter nog geen sprake van normalisatie. Naar verwachting kan het komen tot normalisatie meerdere jaren in beslag nemen en tot die tijd vraagt deze locatie de bijzondere aandacht van alle partijen. Alle partijen zullen zich daarom moeten blijven inzetten. Er dienen regelmatig controles plaats te vinden en overtredingen dienen te worden doorgepakt. |

Tabel 1: Aandachtsgebieden binnen de gemeente voor 2017

2.4 Risicovolle activiteiten in de gemeente

In onderstaande tabel zijn de resultaten (alleen hoogste prioriteiten) van de risicoanalyse weergegeven. Deze zijn voor het overzicht onderverdeeld naar taakveldniveau. Voor de volledige risicoanalyse wordt verwezen naar bijlage 1. Het toezicht en de handhaving op de risicovolle activiteiten wordt voor een deel verzorgd door de toezichthouders van de gemeente Waalre. De brandveiligheidsstaken worden door de VRBZO uitgevoerd. Voor een aantal specifieke milieu activiteiten wordt het toezicht en de handhaving uitgevoerd door de omgevingsdienst.

| Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening | Activiteit |
|---------------------------------------|--|
| | Omgevingsvergunning activiteit bouwen (woning en bedrijf) |
| | Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik |
| | Bestaande bouwwerken (wonen, mantelzorg en publiek) |
| | Gebruiksmelding |
| | Illegale bewoning |
| | Omgevingsvergunning activiteit slopen (inclusief asbest) |
| Risicobeheersing brandveilig gebruik | Gebruiksfunctie |
| | Onderwijs/kinderopvang <12 jaar en >250 personen |
| | Kinderopvang <4 jaar en/of 24-uurs opvang |
| | Gezondheidszorg met niet-zelfredzame personen |
| | Woongebouw met verminderde of niet-zelfredzame of personen |
| | Logiesgebouw >50 personen |

| Milieu-inrichtingen | Inrichting gebonden activiteit |
|--------------------------|---|
| | Transport en distributiebedrijven gevaarlijke stoffen |
| | Metaal- en metalectrobedrijven |
| | Akkerbouw en open grondteelt |
| | Veehouderij |
| | Bestaande inrichtingen zonder melding |
| APV en bijzondere wetten | Activiteit |
| | Verkeer in natuurgebieden (incl. crossen) |
| | Hondenpoep |
| | Illegaal kappen |
| | Woningontruimingen |
| | B- en C-evenementen |
| | Drank- en Horecawet |
| | Sluitingstijden |
| | Opiumwet |

Tabel 2: Onderverdeling hoogste prioriteiten van de risicoanalyse

2.5 Communicatie

Voorkomen is beter dan genezen. Daarom zal in 2017 actiever worden ingezet op het preventieve handhavingsinstrument communicatie om het gedrag en de naleving van burgers en bedrijven op een positieve manier te beïnvloeden. Hierdoor kunnen onveilige situaties worden voorkomen en hoeven er minder tijdrovende en kostbare repressie-middelen worden toegepast. Als iemand de regels kent en begrijpt, zal deze persoon gemotiveerder zijn om deze ook na te leven en zijn omgeving er op te wijzen. De communicatie vindt zo gericht mogelijk plaats aan de hand van de volgende communicatievormen:

- Algemene communicatie: via website en/of social media zo veel mogelijk mensen informeren over de regels en de handhaving ervan.
- Doelgroepgerichte/gebiedsgerichte communicatie: een doelgroep of gebied informeren over de specifieke regels en handhaving dit voor hun/dat gebied van toepassing zijn.
- Individuele communicatie: persoonlijke voorlichting aan een burger of bedrijf over de regels en de handhaving ervan.

De gemeentelijke toezichthouders spelen een grote rol bij de communicatie richting burgers en bedrijven. Zij functioneren als een "front office in het veld". Ook kunnen zij signalen uit de buurt opvangen zodat er gericht kan worden gehandhaafd. Daarnaast is veel winst te halen door goede communicatie aan de voorkant van het vergunningenproces. Vooroverleg, intake en tijdens het vergunningaanvraagproces informeren van de aanvrager voorkomt in grote mate het onbewust overtreden van de regels.

3 Wat gaan we doen

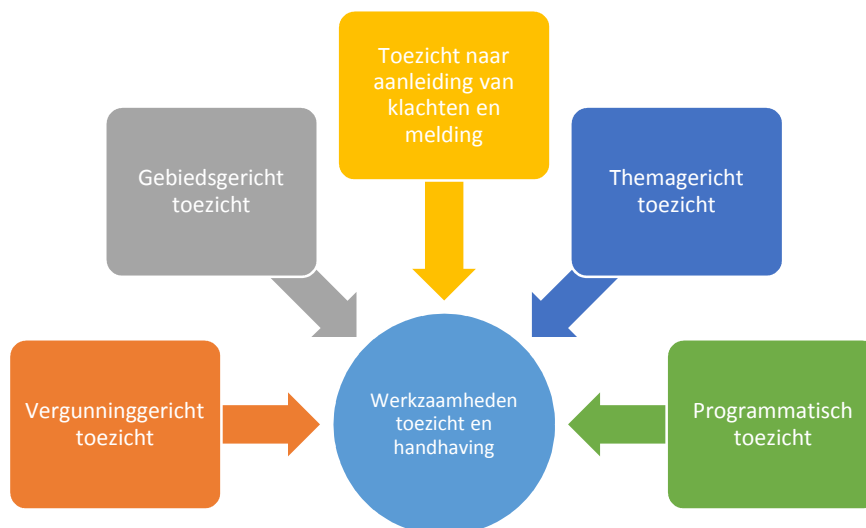
3.1 Algemeen

De gemeente Waalre wil een veilige, schone en gezonde woon-, werk- en leefomgeving voor haar burgers en bedrijven. Dit wordt bereikt door onder andere kwalitatief goede vergunningen te verlenen en er op toe te zien en zo nodig te handhaven dat in overeenstemming met de verleende vergunningen wordt gehandeld. Daarnaast wordt toezicht en handhaving op een eenduidige en uniforme wijze uitgevoerd en de zichtbaarheid van toezichthouders in de fysieke leefomgeving vergroot.

Wij gaan er van uit dat toezicht en handhaving uiteindelijk zullen leiden tot een betere en meer betrouwbare dienstverlening voor de inwoners en bedrijven van onze gemeente. Wij verliezen daarbij echter niet uit het oog dat repressief handhaven soms noodzakelijk zal blijken, maar dat ook dit uiteindelijk leidt tot een betrouwbare gemeente en een beter naleefgedrag van de wet- en regelgeving. Om de doelstelling te bereiken kiezen wij voor een uniforme en transparante aanpak die bij ons past en voeren we de taken uit op basis van een goede informatiebasis en met competente medewerkers. We zeggen wat we doen en hoe we het doen, waarbij we de diverse betrokkenen met vertrouwen benaderen. Om het doel te bereiken maken we waar mogelijk ook gebruik van regionale samenwerking.

Op basis van verschillende input worden de toezichts- en handhavingswerkzaamheden voor 2017 samengesteld. Dit gebeurt door:

- Vergunninggericht toezicht (§ 3.2): Uitvoeren van controles naar aanleiding van verleende vergunningen/meldingen.
- Gebiedsgericht toezicht (§ 2.3): Toezicht op wijk- of gebiedsniveau naar aanleiding van surveillance/klachten/speerpunten (informatie gestuurd toezicht).
- Programmatisch toezicht (§ 3.4): Uitvoeren van controles naar aanleiding van cyclische handavings-programmering (betreft milieu, brandveiligheid en dhw)
- Themagericht toezicht (§ 2.3): Toezicht per thema
- Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen (§ 3.3)



Figuur 1: Input voor de samenstelling van de werkzaamheden

3.2 Vergunningverlening en melding

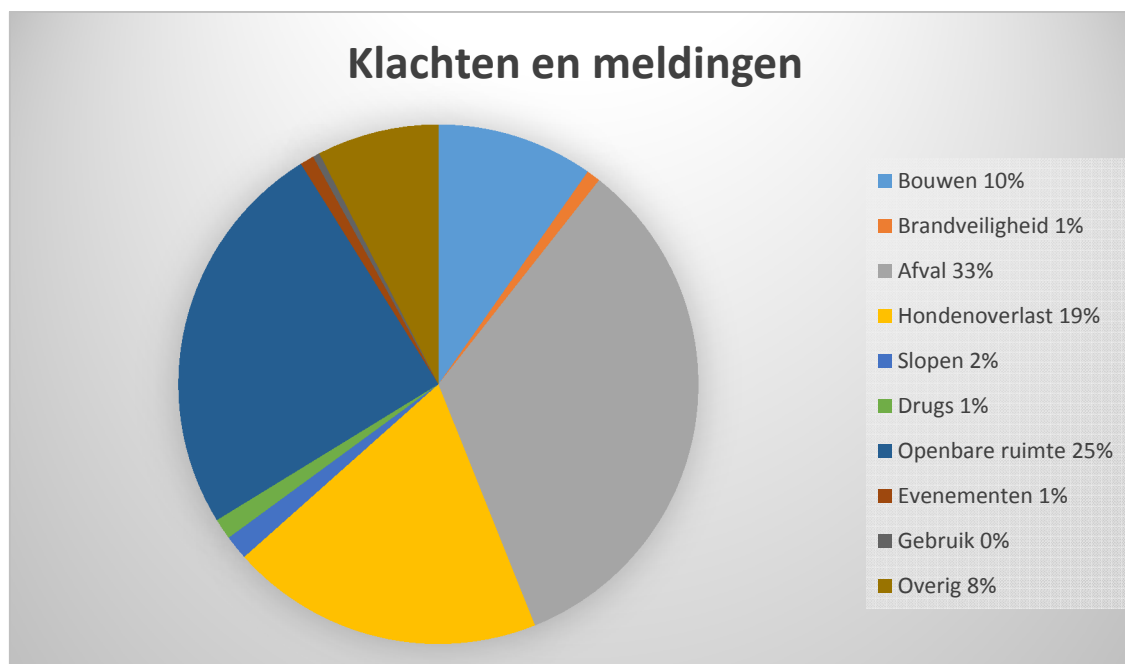
De laatste jaren worden steeds meer vergunningsplichtige activiteiten onder algemene regels geplaatst. Deze trend is door de rijksoverheid ingezet om de regels te uniformeren en de administratieve lasten te verlagen. De algemene regels zijn rechtstreeks werkend en er hoeft geen procedure doorlopen te worden. Wel dient er veelal melding te worden gedaan. De gemeente beoordeeld deze op volledigheid. Op basis van het aantal aanvragen en meldingen van 2014 tot en met 2016 is onderstaande inschatting gemaakt van het aantal te verwachten aanvragen en meldingen in 2017.

| Soort aanvraag/melding | Omschrijving activiteit | Aantal |
|------------------------|---|--------|
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit bouwen | 120 |
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit strijdig gebruik | 50 |
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit aanleg | 10 |
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit monumenten | 3 |
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit vellen van houtopstanden | 7 |
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit inrit/uitrit | 10 |
| Bouwbesluit | Melding / vergunning brandveilig gebruik | 5 |
| Activiteitenbesluit | Melding Activiteitenbesluit | 20 |
| APV | Melding / vergunning evenementen | 95 |
| DHW | Ontheffing dhw | 35 |

Tabel 3: Aantal en soort te verwachten vergunningen/meldingen voor 2017

3.3 Klachten en meldingen

Inwoners, bedrijven en instellingen dienen jaarlijks klachten en/of meldingen bij de gemeente in met betrekking tot een breed scala aan onderwerpen. Op basis van de gegevens uit 2016 worden voor 2017 de volgende aantallen klachten en/of meldingen verwacht: 400 APV-gerelateerde klachten; 75 klachten met betrekking tot bouwen, slopen, brandveiligheid en ro; en circa 35 klachten met betrekking tot andere diverse onderwerpen.



Figuur 2: Onderverdeling van de te verwachten klachten en/of meldingen voor 2017

Door de gemeente wordt jaarlijks veel tijd besteed aan het onderzoeken en afhandelen van deze meldingen. De afhandelingstermijn is afhankelijk van de aard en complexiteit

van de klacht/melding. Het streven is om klachten en/of meldingen binnen 10 werkdagen af te handelen.

Meer dan 70% van de klachten/meldingen hebben betrekking op de woon- en leefomgeving (APV bepalingen). Het streven is om door middel van actiever communiceren en duidelijk meer zichtbaar te zijn op straat het aantal klachten en meldingen structureel te doen verminderen. Als gevolg van verdergaande deregulering en verruiming van het vergunningsvrij bouwen kunnen steeds meer bouwactiviteiten vergunningsvrij worden uitgevoerd. Dergelijke activiteiten worden veelal niet aan de gemeente gemeld waardoor geen toezicht plaatsvindt. Het is echter de vraag of dergelijke activiteiten onder het vergunningsvrij regime vallen. Regelmatig wordt naar aanleiding van klachten en meldingen vastgesteld dat bouwwerken zonder noodzakelijke omgevingsvergunning en toets aan de redelijke eisen van welstand zijn gerealiseerd. Dit betekent dat toetsing achteraf plaats vindt in plaats van voorafgaand of tijdens de bouwfase. Dit vergt meer inzet van bouwtoezicht. De verwachting is dat meer van dergelijke situaties zich gaan voordoen nu de markt aantrekt en zorgt voor groei in de bouwsector. De komende jaren zal nog meer dan nu een verschuiving plaatsvinden van toezicht in de bouwfase naar toezicht in de gebruiksfase.

- 80% van de klachten/meldingen worden binnen 10 werkdagen afgehandeld.
- Er vindt een afname van 10% van het totaal aantal klachten/meldingen.

3.4 Toezicht en handhaving

In de nota kan het breed takenpakket worden onderverdeeld in 3 hoofdthema's; Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening, milieu en tot slot APV en bijzondere wetten.

| Onderwerp | Activiteiten | Wat gaan we doen ? | Hoeveel gaan we doen ? | Indicator |
|------------------------|---|--|---|--|
| Bouw en gebruik | <ul style="list-style-type: none"> • Verleende vergunningen • Bouwen en/of gebruik zonder vergunning • Bestaande gebouwen met vergunningen | Voortzetting van de projectmatige aanpak illegale bewoning | Er zijn per 16 gevallen van mogelijk illegale bewoning in onderzoek. Daarnaast lopen er zevental handhavingprocedures. Tot slot kan het voorkomen dat er gedurende het jaar nieuwe gevallen worden geconstateerd. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de onderzoeken die per 1-1-2017 in onderzoek zijn wordt afgerond. • 50% van de overtredingen wordt ongedaan gemaakt zonder een handhavingbesluit te nemen. |
| | | Toezicht op verleende omgevingsvergunningen volgens het toezichtprotocol (bijlage 2) | We gaan 135 omgevingsvergunningen controleren. | <ul style="list-style-type: none"> • 90% van de omgevingsvergunningen wordt gecontroleerd. • Van de gecontroleerde omgevingsvergunningen bouwt 90% volgens de verleende omgevingsvergunning. |
| | | Algemeen toezicht op illegaal bouw en gebruik | Jaarlijks nemen we 50 zaken in onderzoek. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de klachten mbt bouw/gebruik wordt in onderzoek genomen. • 75% van de geconstateerde overtredingen zijn na de eerste waarschuwingsbrief ongedaan gemaakt. |
| | | Toezicht op tijdelijke afwijkingsbesluiten en intrekken van omgevingsvergunningen | Jaarlijks loopt gemiddeld 5 maal de termijn af van een tijdelijke afwijkingsbesluiten. Deze worden allen gecontroleerd. Daarnaast worden er jaarlijks enkele omgevingsvergunningen ingetrokken omdat deze niet zijn uitgevoerd. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de tijdelijke afwijkingsbesluiten waarvan de termijn in 2017 afloopt wordt gecontroleerd. • Van de gecontroleerde tijdelijke afwijkingsbesluiten heeft 75% de betreffende activiteit ongedaan gemaakt. |

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|---|
| Slopen | <ul style="list-style-type: none"> • Slopmelding en vergunning • Slopen zonder melding of vergunning | Na verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen vindt minimaal 2x een inspectie plaats tijdens de uitvoering en een eindcontrole na afloop van de werkzaamheden. Bij een slopmelding vindt minimaal 1x inspectie plaats tijdens of na de uitvoering van de sloopwerkzaamheden | Jaarlijks verwachten we ongeveer 45 slopmeldingen en 2 omgevingsvergunning te ontvangen. Uitgangspunt is dat alle sloopactiviteiten worden gecontroleerd. | <ul style="list-style-type: none"> • 90% van de slopmeldingen/vergunningen wordt gecontroleerd. • 95% van de gecontroleerde slopmeldingen/vergunningen activiteiten voert de sloopwerkzaamheden uit volgens de voorschriften. |
| | | Algemeen toezicht op illegale sloopwerkzaamheden | Jaarlijks constateren we 2 tot 3 keer dat er zonder slopmelding wordt gesloopt. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de constateringen mbt sloopactiviteiten wordt onderzocht. • 100% van vergunning- of meldingsplichtige sloopactiviteiten wordt direct stil gelegd. |
| Brandveiligheid | <ul style="list-style-type: none"> • Brandveilig gebruik nieuwbouw • Brandveilig gebruik bestaande gebouwen | Toezicht op het aspect brandveiligheid bij nieuwbouw vindt plaats volgens de 'nota Classificeren van risicovolle bouwwerken'. | Enkel bij hoge risico gevallen zal de VBRZO een controle uitvoeren. We verwachten dat dit 5 keer zal voorvallen in 2017. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de zeer complexe bouwplannen wordt gecontroleerd op het aspect brandveiligheid. • %95 bouwt volgens de verleende omgevingsvergunning. |
| | | Regulier toezicht op bestaande bouwwerken volgens de werkprogramma VRBZO (bijlage) | De VBRZO gaat bij 17 gebouwen controles uitvoeren (zie ook het werkprogramma, bijlage 3). Daarnaast vinden ook 3 voorlichtingsacties plaats met betrekking brandveiligheid | <ul style="list-style-type: none"> • 95% geplande controles voor 2017 wordt uitgevoerd. • Maximaal 50% van de inrichtingen heeft een hercontrole. |

Tabel 4: Uitvoering toezicht en handhaving voor de thema Bouwen, wonen en RO

| Onderwerp | Activiteiten | Wat gaan we doen ? | Hoeveel gaan we doen ? | Indicator |
|---------------|---|-----------------------------------|--|--|
| Milieu | Inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer | Regulier toezicht op inrichtingen | Volgens het gehanteerde controlefrequentie voor inrichtingen dienen dit jaar 50 bedrijven te worden gecontroleerd. De inrichtingen worden in samenwerking met de ODZOB gecontroleerd. De ODZOB zal in 2017 bij 37 inrichtingen controles uitvoeren (zie ook het werkprogramma, bijlage 4). De resterende controles worden door de toezichthouder van de gemeente uitgevoerd. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de geplande inrichtingen wordt gecontroleerd. • Maximaal 20% van de gecontroleerde inrichtingen behoeft een hercontrole. |

Tabel 5: Uitvoering toezicht en handhaving voor de thema Milieu

| Onderwerp | Activiteiten | Wat gaan we doen ? | Hoeveel gaan we doen ? | Indicator |
|------------------------|---|---|---|--|
| Openbare ruimte | <ul style="list-style-type: none"> • Voorwerpen op, aan of boven de weg • Plakken en kladden • Overhangend groen | De boa's houden toezicht in de gemeente, overlastgevers worden aangesproken. Indien noodzakelijk wordt handhavend opgetreden. | Tijdens de reguliere surveillances in de gemeente wordt deze activiteit meegenomen. | <ul style="list-style-type: none"> • Op 100% van de klachten wordt gereageerd. • Er vindt een afname van 10% van de klachten mbt de genoemde onderwerpen. |
| Evenementen | <ul style="list-style-type: none"> • Verleende vergunningen • Meldingsplichtige evenementen • Geluidsoverlast | De nieuwe regels met betrekking tot het organiseren van een evenement worden actief gecommuniceerd. Daarnaast zal er ook meer worden toegezien dat de nieuwe regels worden nageleefd. | Dit jaar worden 25 evenementen gecontroleerd. Dit heeft betrekking op zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige evenementen. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de geplande evenementen wordt gecontroleerd. • Het aantal evenementen met overtredingen van de voorschriften is maximaal 10% |
| Hondenoverlast | <ul style="list-style-type: none"> • Hondenpoep • Loslopende honden • Dispensers | Door de boa wordt het toezicht en handhaving op loslopende honden en verontreiniging door honden meegenomen. | Tijdens de reguliere surveillances in de gemeente wordt deze activiteit meegenomen. | <ul style="list-style-type: none"> • Alle meldingen worden behandeld. • Het aantal klachten mbt hondenoverlast neemt af met 10%. |

| | | | | |
|-------------------------|---|--|--|---|
| Afval | <ul style="list-style-type: none"> • Afval • Educatieve programma's | De boa's houden toezicht in de gemeente. Indien de identiteit van vervuilers bekend is wordt getracht de opruimkosten te verhalen of verbaliserend op te treden. Daarnaast worden educatieve programma's georganiseerd en/of ondersteund. | Tijdens de reguliere surveillances in de gemeente wordt deze activiteit meegenomen. Ook worden er vier educatieve programma's georganiseerd en/of ondersteund. Dit zijn; zwerfafval verenigingen, Nationale burendag, inleveren kerstbomen en Nationale opruimdag. | <ul style="list-style-type: none"> • Alle meldingen worden behandeld. • Het aantal klachten mbt afval neemt af met 10%. |
| Verkeer | <ul style="list-style-type: none"> • Blauwe zones • Parkeerexcessen • Wrakken | Samen met de politie zullen de boa's toezien dat de regelgeving met betrekking tot parkeren wordt nageleefd. Een aandachtspunt blijft het parkeren rondom scholen wat voor gevaarlijke situaties kan zorgen. Bij parkeerexcessen en -overlast zal verbaliserend worden opgetreden. | Rondom scholen en blauwe zones wordt gedurende het jaar regelmatig toezicht gehouden. | <ul style="list-style-type: none"> • Op 100% van de klachten met betrekking tot parkeren wordt gereageerd. • Het aantal klachten mbt verkeersoverlast neemt af met 10%. |
| Drugs | <ul style="list-style-type: none"> • Drugsoverlast • Drugspannen | Bij overtredingen van de Opiumwet zal het Damoclesbeleid worden toegepast. | Jaarlijks ontvangen we gemiddeld 5 bestuurlijke rapportages van de politie. Deze worden allen bestuurlijk opgevolgd. Daarnaast vindt regelmatig toezicht plaats bij deze adressen. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de bestuurlijke rapportages van de politie wordt bestuurlijk opgevolgd. • Bij de woningen/lokalen waar een bestuurlijke waarschuwing is verstuurd vindt geen overtreding meer plaats van de Opiumwet. |
| Drank- en horeca | <ul style="list-style-type: none"> • Verleende DHW-vergunningen • Controle leeftijdsgrens alcohol • Verleende DHW-ontheffingen | Het uitvoeren van leeftijds-grenzeninspecties bij drank-verstrekkers. Deze controles vinden zowel plaats bij inrichtingen als bij evenementen met een dhw-ontheffing. | Er worden 20 leeftijdsgrenzen-inspecties uitgevoerd. Dit wordt in samenwerking met de gemeente Veldhoven en Best uitgevoerd. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de geplande leeftijdsgrenzeninspecties wordt uitgevoerd. • 95% van de gecontroleerde drankverstrekkers houdt zich aan de leeftijdsgrens voor alcohol. |
| | | Basiscontrole dhw-vergunning/ontheffing. | 5 inrichtingen met een dhw-vergunning worden gecontroleerd en 20 dhw-ontheffingen worden gecontroleerd. | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de geplande basiscontroles en dhw-ontheffing controles wordt uitgevoerd. • 90% van de controles behoeft geen hercontrole. |

Tabel 6: Uitvoering toezicht en handhaving voor de thema APV en bijzondere wetten

4 Wat is hier voor nodig

4.1 Beschikbare middelen

Voor de uitvoering van de toezichts- en handhavingstaken die in het uitvoeringsprogramma zijn opgenomen is binnen de gemeente Waalre de volgende formatie beschikbaar (1 netto fte = 1450 uren)

| Functie | Taken | fte | Uren |
|----------------------------------|---|-----|------|
| Coördinator handhaving | Inhoudelijke aansturing, beleid en bedrijfsvoering | 0,5 | 725 |
| Toezichthouder | Toezicht met accent op bouwen, slopen en ro | 1,5 | 2175 |
| Buitengewoon opsporingsambtenaar | Toezicht met accent op openbare ruimte, milieu (1) en DHW (1) | 1,8 | 2610 |
| Juridisch adviseur handhaving | Beleid, projecten en juridische ondersteuning handhavingzaken | 1,3 | 1885 |

Naast de bovenstaande capaciteit maken wij structureel gebruik van de expertise van specialisten van de ODZOB en de Veiligheidsregio. Op basis van de beschikbare middelen wordt jaarlijks een werkprogramma opgesteld voor controles in het kader van milieu en brandveiligheid. De beschikbare middelen voor de inhuur zijn;

| Samenwerkingspartner | Beschikbare middelen |
|---|----------------------|
| Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) | € 37.000 |
| Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant (VRBZO) | 0,2 fte (224 uren) |

4.2 Inzet capaciteit

Voor het bepalen van de capaciteit die nodig is om uitvoering te geven aan de handhavingstaak is inzicht vereist in de urenraming voor het behandelen van een handhavingdossier. De urenraming behelst zowel de tijd die benodigd is voor het uitvoeren van inspecties (door toezichthouders) als de tijd die benodigd is voor de juridische opvolging (door juristen). Daarnaast zijn er een aantal factoren waar rekening mee dient te worden gehouden bij het bepalen van de urenraming; voorbereiding, reistijd, inspectie ter plaatse, verslaglegging, dossiervorming, correspondentie, advisering B&W, bezwaar en beroep etc. Daar waar mogelijk is aangesloten bij de landelijke kengetallen.

Hieronder wordt de samenvatting van de capaciteitsberekening weergegeven voor de inzet op de thema's; bouwen, wonen en ruimtelijke regelgeving, milieu, APV en bijzondere wetten, en beleidsmatige en overige werkzaamheden. Voor de volledige berekening wordt verwezen naar bijlage 5.

| Taakveld | Begrootte uren |
|--|----------------|
| Bouwen, wonen en ro | 3530 |
| Milieu | 493 |
| APV en bijzondere wetten | 2210 |
| Beleidsmatige en overige werkzaamheden | 1162 |

Bijlagen

BOUWEN, WONEN en RUIMTELIJKE ORDENING

Taken in de realisatiefase

| Hoofdaspect | Activiteit | Risico | Prioriteit |
|----------------------------|--|--------|-------------|
| Woningwet/ Wabo | Vergunning activiteit bouwen (wonen) | 13 | Hoog |
| | Vergunning activiteit bouwen (bijgebouw) | 6 | Laag |
| | Vergunning activiteit bouwen (publiek) | 13 | Hoog |
| | Vergunning activiteit bouwen (bedrijf) | 8,25 | Gemiddeld |
| | Vergunning activiteit bouwen en gebruik | 9 | Gemiddeld |
| | Vergunning activiteit werk, geen gebouw zijnde | 8,25 | Gemiddeld |
| | Illegale bouw | 10 | Gemiddeld |
| | Illegale werken, geen gebouw zijnde | 7,5 | Gemiddeld |

Taken in de gebruiksfase

| Hoofdaspect | Activiteit | Risico | Prioriteit |
|----------------------------|---|--------|-------------|
| Woningwet/ Wabo | Vergunning activiteit monumenten | 8,25 | Gemiddeld |
| | Gebruik in strijd met het bestemmingsplan | 9,75 | Gemiddeld |
| | Vergunning activiteit brandveilig gebruik | 13 | Hoog |
| | Gebruiksmelding | 12 | Gemiddeld |
| | Bestaande bouwwerken (wonen) | 13 | Hoog |
| | Bestaande bouwwerken (bijgebouwen) | 6 | Laag |
| | Bestaande bouwwerken (mantelzorgwoning) | 13 | Hoog |
| | Bestaande bouwwerken (publiek) | 13 | Hoog |
| | Bestaande bouwwerken (transformatie) | 11,25 | Gemiddeld |
| | Bestaande bouwwerken (bedrijf) | 7,5 | Gemiddeld |
| | Vergunningsvrije activiteiten bouwen en gebruik | 9 | Gemiddeld |
| | (Tijdelijke) Afwijkingsbesluiten | 9 | Gemiddeld |
| | Intrekken omgevingsvergunningen | 10 | Gemiddeld |
| | Illegale bewoning | 12 | Gemiddeld |

Taken in de slooffase

| Hoofdaspect | Activiteit | Risico | Prioriteit |
|-------------|---|--------|------------|
| Wabo | Vergunning activiteit slopen (inclusief asbest) | 11,25 | Gemiddeld |
| | Sloopmelding | 9 | Gemiddeld |
| | Illegale sloop | 10,5 | Gemiddeld |

APV & BIJZONDERE WETTEN

| Hoofdaspect | Activiteit | Risico | Prioriteit |
|--------------------------|--|--------|-------------|
| Afval | Illegale stort gevaarlijk- en drugsafval | 10,5 | Gemiddeld |
| | Zwerfafval | 9 | Gemiddeld |
| | Verkeerd aangeboden afvalstoffen | 9 | Gemiddeld |
| Verkeer | Parkeren (grote) voertuigen | 5 | Laag |
| | Parkeren caravans / aanhangers | 5,25 | Laag |
| | Voertuigwrakken | 2 | Laag |
| | Aantasting groen door voertuig | 4,5 | Laag |
| Weg | Voorwerpen of aan de weg met vergunning | 5 | Laag |
| | Voorwerpen op of aan de weg zonder vergunning | 2,5 | Laag |
| | Aanleggen / beschadigen / veranderen weg | 6 | Laag |
| | Maken / veranderen uitweg | 1,25 | Laag |
| Natuurgebieden | Verkeer in natuurgebieden (incl. crossen) | 14 | Hoog |
| | Stropen | 5,5 | Laag |
| Overlast | Plakken en kladden | 7 | Gemiddeld |
| | Natuurlijke behoefte doen | 3 | Laag |
| | Hondenpoep | 12 | Gemiddeld |
| | Loslopende honden | 5,5 | Laag |
| | Stank- en stofoverlast | 4,5 | Laag |
| Houtopstanden | Illegaal kappen | 12 | Gemiddeld |
| | Herplantplicht | 6,75 | Laag |
| Uiterlijk aanzien | Woningontruimingen | 12 | Gemiddeld |
| | Winkelgebieden | 12 | Gemiddeld |
| Evenementen | C- evenementen met een vergunning | 12 | Gemiddeld |
| | C- evenementen zonder vergunning | 16 | Hoog |
| | B- evenementen met vergunning | 12 | Gemiddeld |
| | B- evenementen zonder vergunning/melding | 16 | Hoog |
| | A- evenementen met vergunning | 8,25 | Gemiddeld |
| | A- evenementen zonder vergunning/melding | 11 | Gemiddeld |
| APV overig | Seksinrichtingen | 9 | Gemiddeld |
| | Betogingen op openbare plaatsen | 9 | Gemiddeld |
| | Straatartiesten | 11 | Gemiddeld |
| | Speelgelegenheden | 11 | Gemiddeld |
| | Schenktijden paracommerciële instellingen | 12 | Gemiddeld |
| | Bijeenkomsten bij paracommerciële instellingen | 12 | Gemiddeld |
| | Sluitingstijden openbare inrichtingen | 14 | Hoog |
| | | | |
| DHW | Algemene bepalingen DHW | 13 | Hoog |
| | Vergunning DHW (o.a. leidinggevende, SVH-verklaring) | 13 | Hoog |
| | Inrichtingseisen (ventilatie, vloeroppervlakte) | 9 | Gemiddeld |
| | Leeftijdsgrens <18 jaar | 10,5 | Gemiddeld |
| | Drinkketen | 9 | Gemiddeld |
| | Horeca-inrichting zonder DHW-vergunning | 13 | Hoog |
| | Paracommerciële rechtspersoon zonder DHW-vergunning | 12 | Gemiddeld |
| | Supermarkt /slijterij zonder DHW-vergunning | 12 | Gemiddeld |
| | Melding wijziging leidinggevende | 12 | Gemiddeld |
| Opiumwet | Opiumwet overtreding (art. 13b) | 12 | Gemiddeld |

MILIEU

| Hoofdaspect | Activiteit | Risico | Prioriteit |
|---|---|-----------|-------------|
| Wet milieubeheer/ Wabo | Transport en distributiebedrijven (gevaarlijke stoffen) | 15 | Hoog |
| | Benzinestation met LPG | 9,5 | Gemiddeld |
| | Zwembad | 4,75 | Laag |
| | Installaties met propaan | 11,25 | Gemiddeld |
| | Benzinestation zonder LPG | 8 | Gemiddeld |
| | Houtbewerking, bouwnijverheid, installatietechniek | 7 | Gemiddeld |
| | Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven | 11,25 | Gemiddeld |
| | Kunstofindustrie | 12 | Gemiddeld |
| | Metaal- en metalelectrobedrijven | 12,75 | Gemiddeld |
| | Uitgeverij en drukkerijen | 8,25 | Gemiddeld |
| | Dienstverlening landbouw (incl. hoveniers) | 7,5 | Gemiddeld |
| | Akkerbouw en open grondteelt | 14 | Hoog |
| | Veehouderij | 18 | Hoog |
| | Groothandel- en grootwinkelbedrijf | 5 | Laag |
| | Horeca-restaurants | 4 | Laag |
| | Horeca-discotheken-cafés | 8,25 | Gemiddeld |
| | Hotels en pensions | 3,5 | Laag |
| | Cultuur, sport en recreatie | 8,25 | Gemiddeld |
| | Praktijkruimte (tandartsen, gezondheidscentrum e.d.) | 1,25 | Laag |
| | Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting | 8,5 | Gemiddeld |
| | Winkel (kleding, showroom, supermarkt) | 4 | Laag |
| | Basisschool en kinderopvang | 2 | Laag |
| | Kantoorgebouw | 4,5 | Laag |
| Voorzieningen en installaties overig (WKK, koeltoren) | 6 | Laag | |
| Onbekende inrichting | 12,75 | Gemiddeld | |

TOEZICHTMATRIX

Nieuwbouw + verbouw

© VBWTN

| LEGENDA : | | BOUWFASEN : | | aanloop | | onderbouw | | | bovenbouw | | | | gevel / dak | | | | afbouw | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------|----------------------|---|----|-----------|----|----|-----------|----|----|----|-------------|----|----|----|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | zie werkinstructie : | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| Tijdstip : | | | | omschrijving toetsmoment : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A Vooroverlegpunt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B Uitvoeringspunt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C Wachtpunt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D Achterafpunt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diepgang : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S Steekproef | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Visuele controle (Quick Scan) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Beoordeling van hoofdlijnen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Algehele controle van alle onderdelen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wonen | cat. I | € | dakkapel | A1 | | | | | | | | | | DS | | DS | | | | DS | | | | | | | | | | | D1 |
| | cat. I | € | <100.000 (eenvoudig) | A2 | B2 | | B2 | B2 | B2 | BS | BS | | | | | | D2 | D2 | | | D2 | D2 | | | | | | | | | D2 |
| | cat. I | € | <100.000 (complex) | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | BS | B2 | B2 | B2 | | D2 | D2 | D2 | | D1 | D2 | D2 | | | | | | | | | D2 |
| referentie | cat. II | € | 100.000 - 1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| | cat. III | € | >1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| Publiek | cat. I | € | <100.000 | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | BS | B2 | B2 | B2 | | D2 | D1 | D2 | D2 | | D1 | D2 | D2 | D2 | | | | | | D2 | D2 |
| | cat. II | € | 100.000 - 1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| | cat. III | € | >1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| Bedrijf | cat. I | € | <100.000 | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | BS | B2 | B2 | B2 | | D2 | D1 | D2 | D2 | | D1 | D2 | D2 | D2 | | | | | | D2 | D2 |
| | cat. II | € | 100.000 - 1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| | cat. III | € | >1.000.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| integraal | cat. II-III | € | >100.000 | A3 | B2 | B1 | B3 | C3 | C3 | B1 | B2 | B3 | B2 | B3 | B3 | B3 | D2 | D2 | D2 | D1 | D3 | D3 | D3 | D4 | D3 | D2 | DS | DS | D3 | D2 | D2 |
| Overig | cat. I+II+III | | | A3 | B2 | BS | B2 | B2 | B2 | B1 | B2 | B2 | B2 | B2 | B2 | D1 | D2 | D2 | D1 | D2 | D2 | D2 | D2 | D3 | D2 | D1 | DS | DS | D2 | D2 | D1 |
| Afdelingsnr(s) Bouwbesluit 2012 | | | | BB afd. 8, art. 1.23, art. 8.2, art. 8.3 BB afd. 8, art. 1.23, art. 8.2, art. 8.3 BB afd. 2.1, 5.2, 8.1, en art. 8.2, 8.7 BB art. 1.23 en art. 1.24 BB afd. 2.1, 8.1 en art. 1.23 BB afd. 2.1, 8.1 en art. 1.23 BB afd. 2.1, 2.2, 5.1 en art. 1.23 BB afd. 2.1, 2.2, 5.1 en art. 1.23 BB afd. 2.1, 2.2, en art. 1.23 BB afd. 2.1, 2.2, en art. 1.23 BB afd. 2.1, 2.2, en art. 1.23 BB afd. 2.1, 3.5, 5.1, 6.4 BB afd. 2.1, 3.5, 5.1, 6.4 BB afd. 2.3, 2.7, 2.15, 3.1, 3.5, 3.7, 5.1 BB afd. 2.3, 2.6, 4.4-4.5, 5.1 BB afd. 5.2 en 6.3 BB afd. 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 BB afd. 3.6 en 3.7 BB afd. 6.5, art. 1.23 BB afd. 2.12, art. 6.24, 6.25 BB afd. 3.3 en 3.4 BB afd. 3.2 BB afd. 3.5 en 3.9 BB afd. 2.8 BB afd. 4.4, 6.12 en art. 1.16 en 1.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum : 01-01-2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Bijlage 3 - Handhaving Uitvoeringsprogramma 2017

| Naam bedrijf | Straat en nr (incl. evt. toevoeging) | Productnummer ODZOB | Soort taak | Werkprogr ja/nee | Tarief | Prognose aantal uren | Extra uren | Aange-paste prognose aantal uren | TOTAAL kosten begroot |
|---|--------------------------------------|---|------------|------------------|---------|----------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| TOTAAL | | | | | | | | | € 30.617,00 |
| Wabo Tankstations | | | | | | | | | |
| Shell Tankstation | Van Dijklaan 1-3 | 2.01.06.2 Controle milieu type B Risicovolle bedrijven optie 2 | basis | ja | € 90,00 | 0,00 | 7,00 | 7,00 | € 630,00 |
| BP Tankstation | Burg. Mollaan 1a | 2.01.06.2 Controle milieu type B Risicovolle bedrijven optie 2 | basis | ja | € 90,00 | 0,00 | 9,00 | 9,00 | € 810,00 |
| Wabo garagebedrijven | | | | | | | | | |
| Mathijssen Autoschade | Petunialaan 6 | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | verzoek | zie wp | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Kroom Auto's | Petunialaan 22 | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | verzoek | zie wp | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| ROBO Cars B.V. / Bedo-opeldemontage | Eindhovenseweg 22B | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | verzoek | zie wp | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Garagebedrijf Ko Lelieveld | Burg. Mollaan 56 | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | verzoek | zie wp | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Handelsonderneming JVV | Van Dijklaan 15D | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | verzoek | zie wp | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Wabo indirecte Lozingen afvalverwerkende bedrijven en chemische industrie | | | | | | | | | |
| aan te leveren door gemeente | | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| aan te leveren door gemeente | | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| aan te leveren door gemeente | | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| aan te leveren door gemeente | | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| aan te leveren door gemeente | | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| Energie, Zwembaden, scholen en kantoren | | | | | | | | | |
| zwembaden wordt door Odzob aangeleverd | | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | | | | | | | |
| Willem Smuldersplein 5 | | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | | | | | 1,00 | | |
| Anemonelaan 2 | | 2.01.03.2 Controle milieu type B verzoek (Activiteitenbesluit) optie 2 | | | | | 1,00 | | |
| Beoordelen EED rapportage (Beoordelen en waar nodig toezicht houden op het indienen) | | | | | | | | | |
| Luiten van der Valk Beheer B.V. | Burgemeester Mollaan 38 | 2.01.14 Beoordeling voorgeschreven onderzoek, verplichte rapportage (vo | basis | ja | € 90,00 | 5,00 | 3,00 | 8,00 | € 720,00 |
| Gamma Holding B.V. | Laan van Diepenvoorde 3 | 2.01.14 Beoordeling voorgeschreven onderzoek, verplichte rapportage (vo | basis | ja | € 90,00 | 5,00 | 3,00 | 8,00 | € 720,00 |
| Woningcorporatie Thuis | | 2.01.14 Beoordeling voorgeschreven onderzoek, verplichte rapportage (volledige toets) | | | | | 3,00 | | |
| Wabo asbest | | | | | | | | | |
| invullen budget conform werkprogramma 2017 | | 2.06.13 Controle asbestverwijdering | basis | ja | € 85,00 | 30,00 | | 30,00 | € 2.550,00 |
| Toezicht Besluit bodemkwaliteit | | | | | | | | | |
| invullen budget conform werkprogramma 2017 | | 2.04.01 Controle Besluit bodemkwaliteit | basis | ja | € 85,00 | 8,00 | | 8,00 | € 680,00 |
| hercontrole | | | | | | | | | |
| Budget reserveren voor hercontroles | | 2.01.31 Hercontrole (niet repressief) | basis | ja | € 85,00 | 16,00 | | 16,00 | € 1.360,00 |
| autorijdschool Jan Heezen | Kerkhoflaan | | | | | | | | |
| Woonvereniging Eeckenrhode | Irenelaan | | | | | | | | |
| repressief | | | | | | | | | |
| Budget reserveren voor repressief toezicht Strafrechtelijk | | 2.09.04 Repressieve handhaving (strafrechtelijk) | basis | ja | € 90,00 | 0,00 | | 0,00 | € - |
| Budget reserveren voor repressief toezicht bestuursrechtelijk | | 2.09.01 Repressieve handhaving (bestuursrechtelijk) | basis | ja | € 98,00 | 0,00 | | 0,00 | € - |
| Nbw-wabo combi | | | | | | | | | |
| In tabblad propaan tanks en Nbw de niet gewenste Nbw controles verwijderen | Combincontroles Wabo en Nbw | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 24,00 | 30,00 | € 2.370,00 |
| Overige door gemeente aan te leveren bedrijven | | | | | | | | | |
| Zwemland | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Ijssalon Bastani | Van Elderenlaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Raemakers Tijn metaal | Van Elderenlaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Gemeentewerf | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Zaal Moonen | Den Hof | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Rian B.V. | Willibrorduslaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| Drukkerij Strijbos B.V. | Prunellalaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Brandweerkazerne Aalst | Kerkhoflaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| LAVE SNIJTECHNIEK BV | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Autobedrijf Gunneman | Emmastraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Sporthof de Pracht | De Pracht | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Bouwbedr Willems, Gebr. A. en P. | Goudbergstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Restaurant Wokwereld | Heikantstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| DHZ-centrum Handyman | Raadhuisstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Keurslagerij Dreverman | Den Hof | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Spitters Elektrotechniek B.V. | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Restaurant Olympia | Den Hof | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Lumens | Hoogstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| Pizzeria Sint Maria | Hortensialaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Zwarthoed viswinkel/Wilaris VOF | Raadhuisstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Zwarthoed VOF Nico | Raadhuisstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Wijlaars, Houthandel V.O.F. | Heikantstraat | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |
| Boomen Mechanisatie/constructie | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| DE KOOKACADEMIE & VAN LIEROP CAT | van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Autogroothandel Hellings | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Sommen-edm B.V. | Petunialaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Willem Precisie | Van Dijklaan | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Heijden, Cafeteria van der | Den Hof | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | 1,00 | 7,00 | € 553,00 |
| Schout, A.R.C. | Smeleweg | 2.01.02.2 Controle milieu type B verplicht (Activiteitenbesluit) optie 2 | basis | ja | € 79,00 | 6,00 | | 6,00 | € 474,00 |

Taken Naleving

De afdeling naleving voert de volgende taken uit:

1. Controles brandveiligheid gebouwen (gebruiksvergunningen/meldingen)
2. Controles op brandveiligheid irt de veiligheidsketen of naar aanleiding van klachten/meldingen
3. Uitvoeren veiligheidsexpedities
4. Controles op brandveiligheid tijdelijke inrichtingen (evenementen)
5. Terugdringen loze alarmeringen
6. Behandeling Zienswijze
7. Ondersteuning integrale controles (interventieaanpak)

Beleid taakuitvoering Naleving

Voorop staat dat de primaire verantwoordelijkheid voor het realiseren en behouden van een brandveilige situatie ligt bij de gebruikers/eigenaren (principalen). Bij hen zal het verantwoordelijkheidsbesef en veiligheidsbewustzijn vergroot moeten worden. In zijn optreden als toezichthouder zal de brandweer dit uitgangspunt zoveel mogelijk bevestigen. Bij de principalen mag niet het idee (blijven) bestaan dat de brandweer primair de verantwoordelijkheid (geheel of gedeeltelijk) voor brandveiligheid draagt.

Gemeentebesturen dragen bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het toezicht op de naleving van brandveiligheidsregels en het zo nodig handhavend optreden tegen overtredingen (gemeentebesturen zijn bevoegd gezag). Bij de uitoefening van hun bevoegdheden maken gemeentebesturen eigen afwegingen. Alle betrokken belangen, waaronder het belang van de brandveiligheid, weegt het gemeentebestuur daarbij af.

De VRBZO voert, op basis van de vingerende wet en regelgeving, de controles uit. Hierbij zal de nadruk op risicogerichte aanpak liggen. Daarbij zal balans gezocht worden in de BIO (bouwkundige, installatietechnische en organisatorische) aspecten. De belangrijkste thema's hierbij zijn alarmering, veilig vluchten, rook- en brandbeheersing. Veilige inzet van het repressief personeel is ook een belangrijk onderdeel van de controle.

Uitvoering taken Naleving

De betrokkenheid van de brandweer bij het toezicht op brandveiligheid zal meer gericht zijn op risicovolle en complexe bouwwerken en situaties (niet bouwwerken). De rol van de brandweer bij het bevorderen van de naleving van brandveiligheidsregels is van belang bij zowel uitvoeren van toezicht/controles en zo nodig sanctionerend (acute bestuursdwang) optreden als bij het geven van voorlichting, adviezen en communicatie over handhaving. Brandveiligheid is overigens meer dan alleen het voldoen aan wettelijke regels. De brandweer zet, vanuit risicoperceptie, ook in op verhoging van brandveiligheid bewustzijn en kennisontwikkeling bij burgers en bedrijven en adviseren over regelgeving.

Planning

Zoals in onze werkwijzer aangegeven zullen we alle 21 gemeenten in onze regio voorzien van de diensten en producten op het gebied van brandveiligheid. Hierbij gaat het wat betreft de VRBZO om het leveren van producten en diensten op basis van de afspraken in het besluit toekomstvisie Brandweezorg. Dit betekent dat wij aan elke gemeente een bijdrage doen in het leveren van de producten en diensten. We doen dit op basis van de planning zoals aangegeven. Om toch een beeld te hebben bij de tijd die beschikbaar is voor het leveren van de producent en diensten is de beschikbare capaciteit (interne sturing) voor de producten en diensten voor de Gemeente Waalre ongeveer 0,2.fte. Volgens onze interne bedrijfsvoeringregel is dan zo'n 224 uur beschikbaar voor het leveren van de bijdrage (Naleving) aan deze toekomstvisie Brandweezorg. Hierbij dient te worden aangetekend dat in deze capaciteit alles is begrepen dus ook leiding, juridische ondersteuning, vakinhoudelijke ondersteuning, opleiding, coördinatie, sturing, verantwoording en uitvoering van producten en diensten.

| Activiteit | Aantal |
|--|--------|
| A en B categorie (zorginstellingen, kinderopvang, kamerverhuur, etc en alle vergunningsplichtige objecten). Meldingsplichtige objecten afhankelijk risico inschatting. | 8 |
| Zwaardere C categorie (Horeca, bedrijven, winkelfunctie etc.) | 9 |
| Hercontroles | 15 |
| Interventie acties (arbeidsmigranten, hoorders, illegale bewoning etc.) | 2 |
| Klachten etc. | 1 |
| Evenementen B en C categorie | 1 |
| Voorlichting brandveiligheid (Brandveilig Leven) | 5 |
| Uitvoeren veiligheidsexpedities (GNBB) | 5 |

| Reguliere werkzaamheden | Verwacht aantal producten | Kengetal | Begrootte uren (excl. VRBZO en ODZOB) |
|--|---------------------------------|----------|---|
| 1. Bouwen, wonen en ro | | | |
| Toezicht omgevingsvergunning bouwen | | | |
| Dakkapel < 10.000 | 60 | 1,5 | 90 |
| Categorie I (eenvoudig) < 100.000 | 18 | 7,1 | 127,8 |
| Categorie I (complex) <100.000 | 22 | 11 | 242 |
| Categorie II 100.000-1.000.000 | 30 | 26,5 | 795 |
| Categorie III > 1.000.000 | 4 | 69,2 | 276,8 |
| Projectmatige aanpak illegale bewoning | 24 | 25 | 600 |
| Thema Broekweg | | | 190 |
| Toezicht en handhaving illegaal bouw/gebruik | 50 | 15 | 750 |
| Toezicht op tijdelijke afwijkingbesluiten | 5 | 7,5 | 37,5 |
| Slopen | | | |
| Toezicht op sloopactiviteiten ihkv een sloopmelding | 45 | 3 | 135 |
| Toezicht op sloopactiviteiten ihkv een sloopvergunning | 2 | 4 | 8 |
| Toezicht en handhaving sloopactiviteiten illegaal | 3 | 10 | 30 |
| Brandveiligheid | | | |
| Coördinatie brandveiligheid | 25 | 7,5 | 187,5 |
| Handhaving brandveiligheid | 3 | 10 | 30 |
| Voorlichting brandveiligheid | 10 | 3 | 30 |
| Totaal voor het thema bouwen, wonen en ro | | | 3530 |
| 2. Milieu | | | |
| Toezicht regulier milieu | 13 | 6 | 78 |
| Hercontrole regulier milieu | 3 | 4 | 12 |
| Milieu-educatieve programma's | 5 | 25 | 125 |
| Coördinatie omgevingsdienst | 37 | 7,5 | 277,5 |
| Totaal voor het thema milieu | | | 493 |
| 3. APV en bijzondere wetten | | | |
| Evenementen | | | |
| Toezicht APV vergunning | 25 | 8 | 200 |
| Toezicht DHW-ontheffing | 20 | 4 | 80 |
| Toezicht en handhaving hondenoverlast | | | 500 |
| Toezicht en handhaving verkeer | | | 250 |
| Toezicht en handhaving afval | 200 | 1,5 | 300 |
| Toezicht en handhaving diverse apv-gerelateerd | 100 | 2 | 200 |
| Structureel buurtgericht toezicht | | | 400 |
| Damoclesbeleid | 5 | 15 | 75 |
| Drank- en horecawet | | | |
| Toezicht basiscontroles | 5 | 5 | 25 |
| Toezicht leeftijdsgrenscontroles | 20 | 9 | 180 |
| Totaal voor het thema APV en bijzondere wetten | | | 2210 |
| 4. Beleidsmatig en overige werkzaamheden | | | |
| Opstellen beleidsplannen | | | 300 |
| Bedrijfsvoering vakgroep (planning/ controlcyclus/budgetbeheer/voorbereiding poho): over alle | | | 450 |
| Preventieve handhaving (communicatie) | | | 100 |
| Adhoc /spoedeisende zaken 5% | | | 312 |
| Totaal beleidsmatige en overige werkzaamheden | | | 1162 |
| Totaal reguliere werkzaamheden | | | 7394 |