

Comité Zorg voor Het Laar
Resedalaan 46
5582 AB WAALRE

Uw brief van
9 april 2017

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

SO/RO

Onderwerp
Bestemming Het Laar

Ons kenmerk

Datum

22-05-2017

VERZONDEN 22 MEI 2017

Beste dames en heren van het comité "Zorg voor Het Laar",

Onlangs heeft u ons schriftelijk in kennis gesteld van de ontwikkelingen bij de flats aan de Malvalaan in Aalst (complex Het Laar). Deze brief ontvangt u mede namens RSZK ZorgProfessionals en Wooninc.

We hebben u al geïnformeerd over de ontwikkelingen in het algemeen en in het bijzonder dat de situatie van de oudere huurders van Het Laar ons bekend is. Mede naar aanleiding van uw brief heeft er op 15 mei jl. een constructief gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van het bestuur van RSZK ZorgProfessionals, Wooninc en de gemeente Waalre (de wethouders mw. Balk en mw. van Dijk).

Er is eerst gesproken over de maatschappelijke ontwikkelingen, waardoor de functie van een verzorgingshuis is gewijzigd. De appartementen zijn overgenomen door woningstichting Wooninc en bedoeld voor zelfstandige huisvesting. Daarbij is er geen directe koppeling met zorg – en dienstverlening. Ouderen blijven langer in hun eigen woning en dáár wordt de nodige zorg gegeven. Die mogelijkheid hebben en houden de huidige bewoners van Het Laar ook.

Het overheidsbeleid en de maatschappelijke wens om als kwetsbare ouderen zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen luidt het einde van de verzorgingshuizen in Nederland in. Wanneer er te weinig cliënten in een te groot gebouw wonen komt de leefbaarheid in een verzorgingshuis onder druk te staan. Dat moment was bij RSZK Het Laar aan de orde.

RSZK ZorgProfessionals heeft één gebouw in eigendom en heeft de ambitie om daar mogelijk een nieuwe verpleeghuisvoorziening te realiseren. De plannen, evenals de haalbaarheidsstudie, zijn hiervoor in ontwikkeling.

RSZK Zorg Professionals, Wooninc en de gemeente hebben zich uitgesproken om samen een bijdrage te leveren aan het oplossen van de geschetste problemen in Het Laar. Wooninc is bereid om tijdelijk een voorziening te plaatsen, waarin een ontmoetingsruimte gemaakt kan worden. Wooninc faciliteert dit mede omdat zij het belangrijk vindt dat bewoners elkaar ontmoeten en samen activiteiten kunnen organiseren om zo vereenzaming tegen te gaan.

Wooninc dient bij de gemeente een aanvraag voor een vergunning in die met spoed in behandeling wordt genomen. Deze aanvraag zal dan volgens wettelijke voorschriften 6 weken ter inzage komen te liggen. Met deze voorziening komt er een ruimte beschikbaar waar diverse ontmoetingsactiviteiten plaats kunnen vinden. Het opzetten van een eetpunt is gezien de faciliteiten van de voorziening echter niet mogelijk.

De tijdelijke voorziening wordt ten tijde van het beoogde groot onderhoud en gezamenlijke herontwikkeling met RSZK ZorgProfessionals ook ingezet voor Wooninc en de bewoners.

RSZK ZorgProfessionals gaat ondersteuning inzetten voor het begeleiden van activiteiten en het inregelen van een spreekuur waar bewoners terecht kunnen met vragen. Daarnaast zal RSZK ZorgProfessionals zich inspannen voor het werven van vrijwilligers. Ook de gemeente gaat op zoek naar een mogelijkheid om de ruimte te gebruiken, zodat de kosten kunnen worden gedeeld.

Aan het plaatsen van deze voorziening en het geschikt maken en houden voor ontmoeting zijn uiteraard kosten verbonden. Geen van de genoemde partijen kan deze kosten alleen dragen en daarom moet ook een bijdrage gevraagd worden aan de bewoners. Voor het leveren van deze diensten zal een relatief kleine bijdrage worden gevraagd. Met een groep bewoners gaat Wooninc in ondergenoemde informatiebijeenkomst in overleg wat dit bedrag kan en mag zijn en hoe zij hun andere medebewoners gaan benaderen om de tijdelijke voorziening mogelijk te maken.

Met deze besluitvorming hopen we invulling te kunnen geven aan een deel van de behoeften van de huurders van Het Laar.

Ter compensatie van het besluit van de provincie om buslijn 17 op te heffen heeft de gemeente met ingang van 1 maart jl. een vervoerspas verstrekt aan bewoners van de wijk De Voldijn, die aangegeven hebben dat ze hierdoor een vervoersprobleem hebben. Bewoners van Het Laar komen hiervoor ook in aanmerking. Met deze vervoerspas kan, buiten de rijtijden van de Buurtbus, gebruik gemaakt worden van het collectief vervoer van deur tot deur (Taxbus).

Tenslotte kunnen we aangeven dat RSZK ZorgProfessionals en Wooninc samen een informatiebijeenkomst organiseren op **dinsdag 30 mei om 15.00 uur** om alle bewoners en betrokkenen te informeren over de laatste stand van zaken. De locatie is de ontmoetingsruimte van Wooninc.Plus Brabantia, gelegen aan de Chromerij in Aalst. Tijdens deze bijeenkomst zullen beide organisaties ook ingaan op hun toekomstplannen betreffende Het Laar in de gemeente Waalre alsmede op de door u gestelde vragen in uw brief van 9 april 2017.

Wij denken met ons gezamenlijk aanbod een tijdelijke oplossing te hebben gevonden die passend is en tegemoet komt aan de vraag van de bewoners en omwonenden.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer