

Waalre 25-5-2020

Geachte raadsleden

Wij maken bezwaar tegen de forse uitbreiding van de functiewijziging van Markt1/Willibrorduslaan2. Zaaknummer 33838

De bestemming is wonen en kantoren en nu wil men uitbreiden met vergaderen en het nuttigen van alcohol.

Een enorme omslag in bestemming met grote gevolgen voor de buurt.

Lichte horeca is niet zomaar een uitbreiding; snackbar, lunchroom, koffiebar, cafetaria, broodjeszaak, tearoom. Deze bestemming is daarna niet meer terug te draaien. En natuurlijk interessant voor toekomstige gebruikers.

Een paar weken geleden stond er een artikel in het E.D., dat de grootste ergernis, tussen burens, de geluidsoverlast is. Met allerlei nare gevolgen.

Wat zou u ervan vinden, als uw buurvrouw ELKE dag 10 tot 50 gasten uitnodigt?

Die mogelijkheid is er zeker, want het pand moet, vlgs. gebruikster, economisch rendabel zijn.

Gedeeltelijk zullen de activiteiten binnenshuis plaats vinden, maar elke korte pauze, elke rookpauze, elke lunchpauze, elke afterdinnerborrel zal buiten, in de achtertuin plaats vinden.

En als je ziet wat lichte horeca mogelijk maakt, kan dat in de toekomst alleen maar erger worden.

Dan staan er 10 tot 50 gasten, deels alcohol drinkend, zich in de achtertuin te ontspannen en gezellig te zijn. Die gasten zullen zich, qua geluid, niet inhouden.

Onze grote vrees is de geluidsoverlast, die verder reikt, dan alleen de tuin van de naaste burens.

Huize De Brink heeft aan 2 zijden hoge muren, die het geluid ook naar onze achtertuin versterkt.

Verder zijn we benieuwd waar al deze mensen gaan parkeren.

De Brink heeft binnen 100 meter geen eigen parkeerplaatsen.

Gaan alle gasten dan maar in de buurt parkeerplekken innemen?

Met de bijbehorende geluiden smorgens vroeg en savonds laat?

Hopelijk kunnen onze bezwaren u op andere gedachten brengen en u de bestaande bestemming laten handhaven.

Als vertegenwoordigers van ons, inwoners, hopen wij op uw begrip

Mvg.