

Motie Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Afschaffen verhuurdersheffing

Agendapunt: 11

Raad van: 30 januari 2020

☒ Aangenomen ☐ Verworpen

☐ Ingetrokken ☐ Aangehouden

Opmerking: unaniem
op 30 januari 2020,

Constaterende dat:

- woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- de heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste crisis is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren;
- deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het rijk aanmerkelijk verbeterd is;
- Nederland het enige land in de EU is dat ten koste van de huurders en het klimaat verdient aan de sociale volkshuisvesting;
- de Woonschakel ook reeds via de eigen kanalen bezwaar maakt tegen de verhuurdersheffing;

Overwegende dat:

- uit informatie van dhr. Gieling, directeur van de Woonschakel, blijkt dat er jaarlijks 40 miljoen euro aan huuropbrengst wordt ontvangen;
- jaarlijks maar liefst 4,9 miljoen euro aan verhuurdersheffing wordt betaald (naast 7 miljoen vennootschapsbelasting);
- dit gelijk staat aan twee maanden huuropbrengst;
- woningcorporaties door de heffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- gezien de huidige woningtekorten het erg belangrijk is dat er meer sociale huurwoningen bijgebouwd worden;
- de verlaging van de CO2 uitstoot eerder behaald kan worden als de sociale huurwoningen worden verduurzaamd;
- de isolatiemaatregelen van het huidige woningbestand een belangrijke terugdringing van de CO2 uitstoot bewerkstelligt en een verlaging van de stookkosten voor de huurders;
- huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsregelingen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;

Verzoekt het college:

1. bij het rijk aan te dringen op het afschaffen van de verhuurdersheffing om voornoemde redenen;
2. aan de andere Noord-Hollandse gemeenten, Aedes (vereniging van woningcorporaties) en de VNG het dringende verzoek te doen om bij het rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.

En draagt de griffie op:

Deze motie naar de griffies van alle gemeenten in Nederland te sturen, alsmede naar de Minister van Milieu en Wonen en de 1^e en 2^e Kamer.

En gaat over tot de orde van de dag.