

Terugblik 2019, vooruitblik 2020, 'thuis in Oirschot en meer...



Uitgave februari 2020

Graag houden wij u via een digitale nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen van 'thuis.

Terugblik samen 'thuis in 2019

In 2019 hebben we weer volop gebouwd, verbouwd en verduurzaamd. We hebben de nodige nieuwe betaalbare woningen opgeleverd. In verschillende wijken zijn we gestart met het renoveren en verduurzamen van woningen zodat ze comfortabeler en toekomstbestendig zijn. En ook op het gebied van leefbaarheid hebben wij ons steentje bijgedragen. Nieuwsgierig naar wat wij samen met onze huurders, gemeenten, collega-corporaties, maatschappelijke partners en leveranciers hebben gerealiseerd? [Bekijk het filmpje 'thuis](#) in 2019. Onze cijfers zijn overzichtelijk weergegeven in een [infographic](#).

'thuis in 2020

We hebben weer veel te doen in 2020. Onze ambities zijn groot! Maar dat moet ook wel als je kijkt naar de woningnood in de regio en de opgave die er ligt om onze woningen te verduurzamen. We gaan flink aan de slag. Bent u benieuwd waar we ons in 2020 allemaal voor inzetten? Bekijk dan ons [jaarplan 2020](#). Daar staat wat we in 2020 gaan doen en hoe we dat doen.

'thuis ook actief in Oirschot

De gemeente Oirschot heeft ons gevraagd om ook daar nieuwbouw te realiseren. Gezien de grote druk die er in Oirschot en in de regio ligt op de woningmarkt zijn we blij dat we ook in Oirschot kunnen gaan bouwen. Op 13 februari tekenden de gemeente en 'thuis de prestatieafspraken. Daarin staat dat we in Oirschot 50 – 100 betaalbare, duurzame woningen gaan realiseren. In [een vlog](#) vertelt Luc Severijnen daar meer over.

In ons Management Team hebben 2 wisselingen plaatsgevonden

Matthijs Hulsbosch is in oktober 2019 begonnen als manager Vastgoed. Hij heeft al heel wat jaren ervaring in de vastgoedkant van woningcorporaties. Verder werkt Matthijs volgens de principes van The Natural Step en heeft hij veel ervaring met ketensamenwerking, uitgangspunten die wij als **'thuis** ook omarmen.



In november 2019 is Jeroen Weyers gestart als manager Wonen. Jeroen heeft diverse functies vervuld in het publieke domein, meest recent als regiomanager bij de stichting Lezen&Schrijven. Ook was hij wethouder in Den Bosch met o.a. volkshuisvesting en stedelijke vernieuwing in zijn portefeuille.



Met de komst van Matthijs en Jeroen is ons MT weer op volle sterkte. Hun kennis en expertise is van grote toegevoegde waarde voor **'thuis**. Daar zijn we blij mee.

Op de vrijwilligers bedankavond gingen we terug in de tijd

Op 23 januari was onze jaarlijkse bedankavond. Op die avond hebben we onze vrijwilligers weer in het zonnetje gezet om ze te bedanken voor hun inzet het afgelopen jaar. We vinden het belangrijk dat we iets terug kunnen doen voor onze vrijwilligers. Met hun inzet dragen ze een steentje bij aan de sociale verbinding in het complex, de buurt en wijk waarin ze wonen. Dat is ontzettend waardevol voor ons. Daarom organiseren we elk jaar met liefde en plezier een avond waarop we deze kanjers in het zonnetje zetten. Deze keer vierden we het in theater De Schalm in Veldhoven met het thema **'thuis** terug in de tijd. Het was een groot succes! 210 vrijwilligers bezochten de avond en genoten van het lekkere eten, de muziek en het entertainment. [Bekijk hier het filmpje van de bedankavond.](#)

Samenwerking Duurzaamheidspact

Het duurzaamheidspact (overeenkomst tussen gemeente Eindhoven, huurders en woningcorporaties) gaat het 3e jaar in onder het gecombineerde voorzitterschap van Wooninc./Trudo. Speerpunt in deze periode is het betrekken van bewoners bij verduurzaming en de bewustwording daarover.

In aansluiting bij dit thema is het project Energiebox begin 2020 gestart. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt worden tot energiecoach opgeleid. Deze coaches geven bewoners van Eindhoven, huurders en woningeigenaren, advies over energiegebruik en energiebesparing. Bewoners worden hiervoor aangeschreven en kunnen aangeven of zij van deze dienst gebruik willen maken.

Daarnaast hebben we onze route naar een CO2-neutrale woningvoorraad vastgesteld. Dat betekent dat voor iedere **'thuis**-woning bekend is wanneer we de woning willen verduurzamen qua energie- installaties en isolatie. Hiervoor hebben we onder andere gebruik gemaakt van de menukaarten die zijn ontwikkeld vanuit het Duurzaamheidspact. Zo werken we ook in 2020 weer samen aan verduurzaming.

Huurders waarderen hun woning gemiddeld met een 7,5 en hun buurt met een 7,3

Dat blijkt uit een woonbelevingsonderzoek dat we eind 2019 hebben gedaan. We vinden het belangrijk om te weten hoe tevreden onze huurders zijn in hun woning en hun buurt. Want als mensen niet zo tevreden zijn dan kunnen we er iets mee doen. De uitkomsten zijn bekend. We kijken met een goed gevoel terug. Ruim 2500 huurders hebben meegedaan met het onderzoek en het merendeel is tevreden met hun woning en buurt. Nu gaan we kijken waar verbeteringen het hardst nodig zijn. Daar gaan we met buurtbewoners mee aan de slag. We gaan samen op zoek naar een oplossing om ervoor te zorgen dat iedereen fijn kan wonen in de buurt. Samen **'thuis**!

mijn-thuis.nl

Volg ons op 