

Aan de gemeenteraad,

Waalre , 30 januari 2021

Beste mijnheer, mevrouw,

Graag wil ik hierbij bezwaar kenbaar maken tegen de wijk Ekenrooi zuid, vanwege de volgende redenen:

- **Hoge belasting in en uitvalswegen**, waaronder Koningin Wilhelminalaan welke reeds druk is en waar vaak veel te hard wordt gereden. Ook in de sofialaan/brabantialaan en ander wegen in de wijk Ekenrode zal verkeer toenemen met negatieve gevolgen voor (kind) **verkeers- veiligheid**
- Het beschermde dorpsgezicht **Tongelreepdal** zal veel meer belast worden. De druk op de wijk Ekenrode en bijbehorend kleinschalig buitengebied zal verder toenemen
- **Kleinschalige rust en natuur landschap** zal verloren gaan, diverse paarden weiltes, kronkelige zandpaden en doorkijkjes
- De **sociale functie** van de landelijke kleinschalige volkstuinten gemeenschap welke tevens een belangrijke leefomgeving voor vele vogels en insecten en kleine dieren zal door deze plannen verdwijnen en **lokaal biodiversiteit** en kringloop functie afnemen alsook de sociale cohesie
- Het **bestemmingsplan** voorziet geen woning bestemming. Er is geen goed fundamenteel argument dit te wijzigen.

Voor de behoefte aan nieuwe hoogwaardige woningen zijn meerder **alternatieve plekken** te ontwikkelen, welke meteen een **kwaliteit impuls** aan het dorp Aalst zou kunnen opleveren en/of een oplossing zijn **zonder significant hogere verkeersdruk** in woonwijken. Deze opties zouden geen verdwijning van waardevol kleinschalig landschap met unieke belevingswaarde met zich meebrengen, maar juist een **dubbel doel** dienen: meer woningen en een welkome impuls voor de aantrekkelijkheid van ons dorp.

Hieronder een aantal plekken die hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen en mogelijk door u zou kunnen worden (her) overwogen:

- Terrein tussen van den Boomen en de Engelse tuinen
- Weiland tussen de goorloop en de A2 waarbij de snelweg wordt afgeschermd
- Ontwikkeling van deels braakliggend terrein achter stations koffiehuis.
- De Gestelse straat heeft diverse lege bedrijfspanden en braakliggende terreinen
- Aan de Eindhovense weg zijn diverse panden en percelen met leegstand of laagwaardig gebruik zelf op zicht locaties vlakbij de dorpskern.
- Bij Diepenvoorde op het industrie/hotel terrein waar ook tijdelijk gemeentehuis gevestigd is geweest.

Ik wil u overigens complimenteren voor de plannen voor een alternatieve ontsluiting en parkeer voorziening en overige ideeën voor de omgeving rondom de **natuurpoort** locatie hut van mie pils. Dit zal een veiligere en hoogwaardigere natuurbeleving opleveren is mijn verwachting.

Voor **zonnepanelen** op grote schaal geeft ik u graag 2 alternatieve suggesties ter overweging alvorens tot grote velden over te gaan, ten eerste het benutten van daken in de gemeente. Maar zeker ook zonnepanelen te **combineren met afscherming van de N2 en A2** over grote oppervlakken. Dit kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd op de manier zoals bij Uden A50 of zoals bij de wanden van scouting Stratum aan de N2. Hierdoor wordt de ruimte naast de snelweg benut voor energietransitie én geschikter voor hoogwaardigere toepassing ivm minder zicht- en geluidsoverlast, hetgeen meer zuidwaarts aan de A2 ook positief is voor rust in de natuur voor dieren en recreatie.

Ik hoop dat de gemeente met zorg ideeën en suggesties van haar inwoners zal meenemen in haar overweging. Mijn dankbaarheid zou groot zijn mocht u het voornemen tot bouwen heroverwegen. Naast mij eigen zorg, merk ik ook behoorlijke onrust en weerstand bij velen in Aalst Waalre door de huidige voorstellen.

Graag ontvang ik van u een reactie op mijn punten en argumenten, met name inzake Ekenrooi zuid. Ik denk graag actief mee in oplossingen mocht u dit op prijs stellen.

Hoogachtend en met vriendelijke groet