

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. mevrouw Zevenhek
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
25 april 2016

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/ R. Jongen

Onderwerp
Art. 39 vragen over
bestuursconvenant en regionaal
financieel arrangement

Ons kenmerk

Datum
17-05-2016

VERZONDEN 19 MEI 2016

Geachte mevrouw Zevenhek,

Op 25 april heeft u via de mail, naar aanleiding van de Raadsinformatiebijeenkomst over bedrijventerreinen op 12 april, een aantal vragen gesteld. Overigens had u deze vragen ook kunnen stellen op de raadsinformatieavond van 12 april en tijdens de bijeenkomst van 17 februari 2016, waar alle raadsleden van de 9 gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven waren uitgenodigd. Hieronder gaan wij in op uw vragen.

- 1. Is er inderdaad een convenant/overeenkomst o.i.d. ondertekend? Zo ja, wanneer en wie binnen het bestuur van Waalre heeft daarover een besluit genomen, en wanneer is dat ondertekend? Waar en hoe is dit verdrag in te zien?*

Het betreft hier het 'Bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven 2013' dat op 20 december 2013 door de 9 gemeenten is getekend. Hierin zijn afspraken gemaakt over de thema's werken en wonen. Op 11 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Waalre ingestemd met het bestuursconvenant. Het bestuursconvenant is als bijlage toegevoegd.

- 2. Zijn er documenten beschikbaar, waaruit blijkt welke voordelen gemeentes hebben behaald in de afgelopen 25 jaar met hun bedrijventerreinen en voor welke bedragen?*

Er zijn bij ons geen documenten die hier inzicht in geven. Wellicht zijn deze gegevens terug te vinden in de jaarrekeningen en verslagen van de afzonderlijke gemeenten.

3. *Wat zijn uw argumenten om Waalre eventueel mee te laten betalen aan geplande maar leegstaande bedrijventerreinen elders? Of anderszins lasten daarvan te dragen?*

In de presentatie tijdens de raadsinformatiebijeenkomst werd duidelijk gemaakt dat er in het Stedelijk Gebied (het hart van de Brainportregio) sprake is van een Daily Urban System, ofwel van een verweven economisch ecosysteem. Mensen wonen in de ene gemeente en werken in de andere. Bedrijven hebben over de gemeentegrenzen relaties (bv R&D, toeleverancier) met tal van andere bedrijven. Dus als het goed gaat met de bedrijvigheid in de regio is dat ook goed voor de Waalrese bedrijvigheid en haar inwoners. We staan er dus als Stedelijk Gebied samen voor om de economie te versterken. Maar dat kan ook betekenen dat we samen (deels) de lasten moeten dragen bij het schrappen van bedrijventerreinen waar geen markt meer voor is. Enerzijds wordt gevraagd solidair te zijn, anderzijds wijzen wij ook gemeenten op hun eigen (financiële) verantwoordelijkheid bij het in ontwikkeling nemen van bedrijventerreinen.

4. *Om welke bedragen cq. verplichtingen gaat het komende jaren, en/of welke effecten heeft dat op ontwikkelingen en besluiten binnen Waalre?*

De effecten, ook financieel, zijn nog niet inzichtelijk. Daar wordt komende maanden aan gerekend en over overlegd (programmering, financieel arrangement).

5. *Bij woningbouwterreinen zou eenzelfde problematiek kunnen gelden: zijn er daar vergelijkbare ontwikkelingen te verwachten? Dus dat Waalre meebetaalt aan het verlies op bouwterreinen van andere gemeentes?*

In het Bestuursconvenant zijn ook afspraken gemaakt over het thema wonen. Eén van de afspraken die in 2013 is gemaakt is 'het opstellen van een realistisch woningbouwprogramma met daarbij een realistisch aanbod van plancapaciteit. Hierbij zal de herziening van de BOR-taakstelling (10.000 woningen van de Eindhovense behoefte die in de Randgemeenten gerealiseerd zouden worden) betrokken worden.' Op dit moment is opdracht gegeven om te komen tot 'regionale afspraken die bijdragen aan een goed functionerende en aantrekkelijke regionale woningmarkt en de economische ontwikkeling van de regio/Brainport'. De resultaten worden in de loop van dit jaar verwacht. Ook hier gaat deze discussie gevoerd worden.

6. *Klopt het dat e.e.a. onderdeel is van de grondpolitiek van Waalre? Waar is een link te vinden naar dit document?*

Het grondbeleid is vastgelegd in de 'Nota Grondbeleid 2010'. Het eventueel maken van financiële afspraken tussen de gemeenten in het Stedelijk Gebied maakt hier geen onderdeel van uit. Wel is gemeente Waalre afgelopen jaren terughoudend geweest met het aankopen van gronden voor nieuwe bedrijventerreinen en woningbouwlocaties.

7. Wanneer wordt dit onderwerp "Bedrijventerreinen programmering, financieel arrangement en regionaal ontwikkelfonds werklocaties" besluitvormend in de gemeenteraad behandeld (staat nu nog niet op de termijnagenda zoals behandeld in het Presidium)?

De komende maanden zal een intensief traject worden doorlopen om over deze complexe materie afspraken te maken. Nu is de verwachting dat eind van dit jaar (dus 4^e kwartaal 2016) een voorstel aan de raden kan worden voorgelegd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester, b.a.

drs. J.W. Brenninkmeijer


H. Balk
Loco burgemeester