Wijziging Model Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs – update 2017

Leeswijzer modelbepalingen

- […] of bijvoorbeeld [**opsomming**] = door gemeente in te vullen.
- [*iets*] = kan ook een facultatieve tekst betekenen, die desgewenst kan worden weggelaten.

In de 'bestaande tekst' zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert, *cursief* gezet en – als het een facultatieve bepaling betreft – eveneens *onderstreept* (aangezien dan de hele bepaling cursief is i.v.m. het facultatieve karakter). In de 'nieuwe tekst' zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt.

Per gemeente kan de 'bestaande tekst' verschillen, aan de hand van de eerder gemaakte keuzes t.a.v. bijvoorbeeld de facultatieve onderdelen. De eerder te maken afwegingen en gevolgen zijn toegelicht in de implementatiehandleiding die onderdeel uitmaakt van ledenbrief Lbr. 14/059. Sinds de oorspronkelijke publicatie van de modelverordening (24 juli 2014) is deze enkele malen aangepast; ook zijn jaarlijks de geïndexeerde normbedragen gepubliceerd (maar niet verwerkt in de geconsolideerde versie van de modelverordening in de Kennisbank Decentrale Regelgeving (de 'nieuwe Databank Modelverordeningen'). De daadwerkelijke 'bestaande tekst' hangt in bepaalde gevallen dus ook af van of deze aanpassingen al zijn doorgevoerd of niet. Hieronder wordt verondersteld dat de normbedragen voor 2017 al zijn vastgesteld.

Artikel 7 (onderdeel A van het wijzigingsbesluit) wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 7. Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag 1. Een aanvraag vermeldt in ieder geval: a. de naam en het adres van de aanvrager; b. de dagtekening; c. de naam van de school en, als dit van toepassing is, het gebouw waarvoor de voorziening is bestemd; d. de voorziening die wordt aangevraagd; e. de onderbouwing van de noodzaak en de omvang van de gewenste voorziening, bestaande uit: 1°. een prognose van het te verwachten aantal leerlingen van de school voor basisonderwijs[, *de speciale school voor basisonderwijs, de school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of de school voor voortgezet onderwijs*,] als het betreft een aanvraag voor een voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, *[**… (bijvoorbeeld onder 1°, 2°, 3°, 6°, 7° of 8°)**]*, onder de voorwaarde dat de prognose overeenkomstig bijlage II is vastgesteld[, *tenzij door het college, al dan niet in samenwerking met de bevoegde gezagsorganen van een school voor basisonderwijs, een actuele prognose is opgesteld, welke door het bevoegd gezag wordt onderschreven*]; 2°. als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als	**Artikel 7. Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag** 1. Een aanvraag vermeldt in ieder geval: a. de naam en het adres van de aanvrager; b. de dagtekening; c. de naam van de school en, als dit van toepassing is, het gebouw waarvoor de voorziening is bestemd; d. de voorziening die wordt aangevraagd; e. de onderbouwing van de noodzaak en de omvang van de gewenste voorziening, bestaande uit: 1°. een prognose van het te verwachten aantal leerlingen van de school voor basisonderwijs[, *de speciale school voor basisonderwijs, de school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of de school voor voortgezet onderwijs*,] als het betreft een aanvraag voor een voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel a**, onder 1°, 2°, 3°, 4° en 8°,** onder de voorwaarde dat de prognose overeenkomstig bijlage II is vastgesteld[, *tenzij door het college, al dan niet in samenwerking met de bevoegde gezagsorganen van een school voor basisonderwijs, een actuele prognose is opgesteld, welke door het bevoegd gezag wordt onderschreven*]; 2°. als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als

bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°*, of herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage die voldoet aan de eisen NEN 2767, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld;*	bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°, **een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage als bedoeld in bijlage I, deel A, onder A.2;** **3°. als de aanvraag betrekking heeft op herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage van een daartoe gecertificeerde, onafhankelijke constructeur, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld;**
3°. als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorziening waarvoor de vergoeding wordt vastgesteld op de feitelijke kosten, een begroting van de noodzakelijke kosten voor het bekostigen van de voorziening [*of, als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3, een kostenbegroting*.]	**4°.** als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorziening waarvoor de vergoeding wordt vastgesteld op de feitelijke kosten, een begroting van de noodzakelijke kosten voor het bekostigen van de voorziening [*of, als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3, een kostenbegroting*.]
f. de geplande aanvangsdatum van uitvoering van de voorziening, en	f. de geplande aanvangsdatum van uitvoering van de voorziening, en
g. als het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1° tot en met 5°, de aanduiding van de gewenste plaats waar de voorziening moet worden gerealiseerd.	g. als het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1° tot en met 5°, de aanduiding van de gewenste plaats waar de voorziening moet worden gerealiseerd.
2. Het college stelt de aanvrager voor [**datum (bijvoorbeeld 15 februari)**] schriftelijk op de hoogte als gegevens als bedoeld in het eerste of tweede lid ontbreken. De aanvrager heeft tot [**datum (bijvoorbeeld 15 maart)**] (de hersteldatum) de gelegenheid de ontbrekende gegevens aan te vullen. Als dit niet gebeurt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.	2. Het college stelt de aanvrager voor [**datum (bijvoorbeeld 15 februari)**] schriftelijk op de hoogte als gegevens als bedoeld in het eerste of tweede lid ontbreken. De aanvrager heeft tot [**datum (bijvoorbeeld 15 maart)**] (de hersteldatum) de gelegenheid de ontbrekende gegevens aan te vullen. Als dit niet gebeurt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.
3. Als een door het college in behandeling genomen aanvraag mede is gebaseerd op het aantal leerlingen van de betrokken school op 1 oktober van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld, is de aanvrager verplicht dat aantal voor 15 oktober te registeren in de Basisregistratie Onderwijs bij de Dienst Uitvoering Onderwijs. Heeft aanvrager de registratie niet binnen de gestelde termijn gerealiseerd, dan deelt het college dit schriftelijk mede aan de aanvrager en heeft de aanvrager de gelegenheid dit alsnog te doen binnen drie dagen na de datum van ontvangst van de mededeling. Als de registratie niet alsnog binnen drie dagen is verstrekt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.	3. Als een door het college in behandeling genomen aanvraag mede is gebaseerd op het aantal leerlingen van de betrokken school op 1 oktober van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld, is de aanvrager verplicht dat aantal voor 15 oktober te registeren in de Basisregistratie Onderwijs bij de Dienst Uitvoering Onderwijs. Heeft aanvrager de registratie niet binnen de gestelde termijn gerealiseerd, dan deelt het college dit schriftelijk mede aan de aanvrager en heeft de aanvrager de gelegenheid dit alsnog te doen binnen drie dagen na de datum van ontvangst van de mededeling. Als de registratie niet alsnog binnen drie dagen is verstrekt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.

Bijlage I, deel A, onderdeel A.2 (onderdeel B van het wijzigingsbesluit) wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
A.2 Vervangende bouw De noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als:	**A.2 Vervangende bouw** De noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als:

a. op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat *onderhoud of aanpassen niet zal leiden tot de gewenste levensduurverlenging van ten minste [**aantal (bijvoorbeeld 20)**] jaar*; b. dit het gevolg is van een herschikkingsoperatie; c. dit het gevolg is van ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening en: 1°. als het een voor blijvend gebruik bestemde voorziening betreft een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 15 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht, of 2°. als het een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening betreft een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 4 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht, en *e.* geen gebouw beschikbaar is of komt dat geschikt is of geschikt te maken is als passende huisvesting voor de school, en *f.* het onmogelijk is om door medegebruik een passende huisvesting voor de school te realiseren.	a. op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat **het schoolgebouw volgens de conditiemeting voldoet aan [conditie (bijvoorbeeld 5)];** b. dit het gevolg is van een herschikkingsoperatie; c. dit het gevolg is van ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening en: 1°. als het een voor blijvend gebruik bestemde voorziening betreft een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 15 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht, of 2°. als het een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening betreft een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 4 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht, en **d**. geen gebouw beschikbaar is of komt dat geschikt is of geschikt te maken is als passende huisvesting voor de school, en **e**. het onmogelijk is om door medegebruik een passende huisvesting voor de school te realiseren.

Bijlage I, deel A, onderdeel A.7 (onderdeel C van het wijzigingsbesluit) wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	***Nieuwe tekst***
A.7 Eerste inrichting 1. De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair [*of leer- en hulpmiddelen*] ontstaat wanneer *een voorziening wordt toegekend die uitbreiding van de totale huisvestingscapaciteit van de school tot gevolg heeft en deze niet voor* [**datum (bijvoorbeeld 1 januari 2015)**] is bekostigd. [2. *De noodzaak van eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair van een speellokaal is aanwezig als een speciale school voor basisonderwijs of een speciale school wordt uitgebreid met een speellokaal.*] 3. Bij fusie van scholen wordt uitsluitend uitbreiding van eerste aanschaf van onderwijsleerpakket, meubilair [*of leer- en hulpmiddelen*] toegekend als het aantal leerlingen na de fusie groter is dan het totaal aantal leerlingen van de afzonderlijk aan de fusie deelnemende scholen.	**A.7 Eerste inrichting** 1. De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair [*of leer- en hulpmiddelen*] ontstaat wanneer **deze niet eerder voor** [**datum (bijvoorbeeld 1 januari 2015)**] is bekostigd. [2. *De noodzaak van eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair van een speellokaal is aanwezig als een speciale school voor basisonderwijs of een speciale school wordt uitgebreid met een speellokaal.*] 3. Bij fusie van scholen wordt uitsluitend uitbreiding van eerste aanschaf van onderwijsleerpakket, meubilair [*of leer- en hulpmiddelen*] toegekend als het aantal leerlingen na de fusie groter is dan het totaal aantal leerlingen van de afzonderlijk aan de fusie deelnemende scholen.

Bijlage IV, deel B, onderdelen A.1 en A.2 (onderdeel D van het wijzigingsbesluit) wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
A.1 Kostencomponenten nieuwbouw 1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten: a. kosten voor terrein; b. bouwkosten; c. toeslag voor *het herstel van terrein en* verhuiskosten bij vervangende bouw; [d. *als het een school voor voortgezet onderwijs betreft, toeslag paalfundering;* *e. als het een speciale school voor basisonderwijs of een school voor speciaal onderwijs betreft een toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal, en* *f. als het een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs betreft, toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie*]. 2. Als vervangende nieuwbouw wordt gecombineerd met het uitbreiden van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen bedoeld in paragraaf B.	**A.1 Kostencomponenten nieuwbouw** 1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten: a. kosten voor terrein; b. bouwkosten; c. toeslag voor verhuiskosten bij vervangende bouw; [d. *als het een school voor voortgezet onderwijs betreft, toeslag paalfundering;* *e. als het een speciale school voor basisonderwijs of een school voor speciaal onderwijs betreft een toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal, en* *f. als het een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs betreft, toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie*]. 2. Als vervangende nieuwbouw wordt gecombineerd met het uitbreiden van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen bedoeld in paragraaf B.
A.2 Kosten voor terreinen Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw *op dezelfde plaats als het oude gebouw* behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.	**A.2 Kosten voor terreinen** Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.

Bijlage IV, deel B, onderdeel A.3.7 (onderdeel E van het wijzigingsbesluit) wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst

A.3.7 Toeslag voor *herstel van terrein en* verhuiskosten bij vervangende *bouw school voor primair en speciaal of voortgezet speciaal onderwijs.*

1. Als de vervangende nieuwbouw voor een school voor basisonderwijs[, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs] plaatsvindt op dezelfde plaats, moet het desbetreffende terrein, nadat de bouw is afgerond, worden hersteld en moeten de leerlingen verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie. De genormeerde vergoeding voor deze kosten is gebaseerd op een vast bedrag per vierkante meter bruto vloeroppervlakte.

2. De vergoeding voor een basisschool [en een speciale school voor basisonderwijs] wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Permanente bouw per m² bvo	*€ 46,25*
Tijdelijke bouw per m² bvo	*€ 31,74*

[*3. De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:*

Permanente bouw per m² bvo	*€ 53,05*
Tijdelijke bouw per m² bvo	*€ 26,54*]

Nieuwe tekst

A.3.7 Toeslag voor verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw
1. Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw gebruik kan blijven maken van het bestaande schoolgebouw, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor één verhuizing.
2. Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw tijdelijk op een andere locatie moet worden gehuisvest, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor twee verhuizingen.
3. De vergoeding **wordt vastgesteld op feitelijke kosten.**

Bijlage IV, deel B, onderdeel B.3.6, komt te vervallen (onderdeel F van het wijzigingsbesluit).

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
B.3.6 Toeslag voor het herstel van het terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw op dezelfde plaats Het bepaalde in A.3.7 is overeenkomstig van toepassing op het bepalen van de omvang van de vergoeding voor het herstel van terrein en verhuizing bij uitbreiding.	

Bijlage IV, deel D, onderdelen D.1.1 tot en met D.1.4 (onderdeel G van het wijzigingsbesluit) wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst

D.1.1 Uitbreiding onderwijsleerpakket en meubilair
Bij uitbreiding met onderwijsleerpakket en meubilair wordt *het uit te keren bedrag van de vergoeding* bepaald aan de hand van het verschil tussen de al toegekende investeringsbedragen en de nieuw berekende vergoeding.

D.1.2 Vergoeding basisschool
De vergoeding voor een basisschool wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag	€ 38.487,32
Voor elke volgende m^2 bvo	€ 134,63

[***D.1.3 Vergoeding speciale school voor basisonderwijs***
De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag	*€ 81.656,28*
Naast het startbedrag *voor elke volgende m^2 bvo*	*€ 139,29*]

[***D.1.4 Vergoeding school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs***
De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	Startbedrag	*Voor elke volgende m^2 bvo*
SO/VSO-doven	*€ 137.583,03*	*€ 240,16*
SO/VSO-sh	*€ 124.983,23*	*€ 311,25*
SO/VSO-esm	*€ 116.462,97*	*€ 154,77*
SO/VSO-visg	*€ 165.284,14*	*€ 295,40*
SO/VSO-lz	*€ 105.399,76*	*€ 145,55*
SO/VSO-lg	*€ 124.085,18*	*€ 283,75*
SO/VSO-zmlk	*€ 103.762,75*	*€ 123,47*
SO/VSO-zmok	*€ 101.282,41*	*€ 141,94*
SO/VSO-pi	*€ 102.177,74*	*€ 154,14*

SO/VSO-mg	*€ 15.636,30*	*€ 125,91*]

Nieuwe tekst

D.1.1 Uitbreiding onderwijsleerpakket en meubilair
Het bedrag van de vergoeding voor onderwijsleerpakket en meubilair wordt bepaald aan de hand van het verschil tussen de al toegekende investeringsbedragen en de nieuw berekende vergoeding.

D.1.2 Vergoeding basisschool
De vergoeding voor een basisschool wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag**, incl. 250 m2 bvo**	€ 38.487,32
Voor elke volgende m^2 bvo	€ 134,63

[***D.1.3 Vergoeding speciale school voor basisonderwijs***
De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

*Startbedrag**, incl. 250 m2 bvo***	*€ 81.656,28*
Naast het startbedrag *voor elke volgende m^2 bvo*	*€ 139,29*]

[***D.1.4 Vergoeding school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs***
De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	*Startbedrag**, incl. 370 m2, m.u.v. vaste voet vso-ZMLK van 250 m2***	*Voor elke volgende m^2 bvo*
SO/VSO-doven	*€ 137.583,03*	*€ 240,16*
SO/VSO-sh	*€ 124.983,23*	*€ 311,25*
SO/VSO-esm	*€ 116.462,97*	*€ 154,77*
SO/VSO-visg	*€ 165.284,14*	*€ 295,40*
SO/VSO-lz	*€ 105.399,76*	*€ 145,55*
SO/VSO-lg	*€ 124.085,18*	*€ 283,75*
SO/VSO-zmlk	*€ 103.762,75*	*€ 123,47*
SO/VSO-zmok	*€ 101.282,41*	*€ 141,94*
SO/VSO-pi	*€ 102.177,74*	*€ 154,14*
SO/VSO-mg	*€ 15.636,30*	*€ 125,91*]

Artikelsgewijs toelichting

Artikel I, onderdeel A (wijziging artikel 7)
In het eerste lid, onderdeel e, onder 1, is de verwijzing naar de verschillende voorzieningen, bedoeld in artikel 2 van de verordening, aangepast. Toekenning van inrichting met onderwijsleerpakket [*of met leer- en hulpmiddelen*] voor zover deze nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd (artikel 2, onderdeel a, onder 6) en inrichting met meubilair voor zover dit nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd ((artikel 2, onderdeel a, onder 7) worden namelijk niet toekend op basis een prognose van het te verwachten aantal leerlingen van de school. Deze worden toegekend als uitbreiding wordt toegekend, onafhankelijk van de prognose.

Het eerste lid, onderdeel e, onder 2, (oud) is opgedeeld in twee subonderdelen (onderdeel 2, onder 2 en 3 (nieuw)). Een bouwkundige rapportage geeft namelijk inzicht in de bouwkundige staat van het totale gebouw, terwijl het bij een constructiefout enkel over één bouwkundig element gaat. NEN 2767 is voor het vaststellen van een constructiefout niet geschikt, daarom wordt ter onderbouwing van de noodzaak van de gevraagde voorziening nu een (specifieke) bouwkundige rapportage vereist. Deze dient opgesteld te worden door een daartoe gecertificeerde onafhankelijke constructeur.

Artikel I, onderdeel B (wijziging bijlage I, deel A, onderdeel A.2)
Investeringen in groot/ingrijpend onderhoud leiden altijd tot een levensduurverlenging. Deze schommelt tussen de 20 en 40 jaar. Met deze wijziging wordt bewerkstelligd dat voortaan een objectief criterium wordt gehanteerd om vast te stellen of er een aanspraak bestaat op vervangende nieuwbouw: de conditie, vastgesteld aan de hand van de conditiemeting. Deze kent de volgende onderverdeling:
-conditie 1: Nieuwbouwkwaliteit of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit;
-conditie 2: Een bouw- of installatiedeel vertoont kenmerken van een beginnende veroudering;
-conditie 3: Het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen;
-conditie 4: Het verouderingsproces is duidelijk zichtbaar;
-conditie 5: Het verouderingsproces is niet meer te keren;
-conditie 6: De bouwkundige staat is zo slecht dat deze niet meer onder conditie 5 kan worden gerangschikt.

Hier is gekozen voor [**conditie (bijvoorbeeld 5)**] omdat [**…**].

Artikel I, onderdeel C (wijziging bijlage I, deel A, onderdeel A.7)
Voorheen werd aanvullend eerste inrichting enkel bekostigd op het moment dat ook een gebouw fysiek werd uitgebreid. Er zijn echter situaties denkbaar dat een school wel aanspraak heeft op uitbreiding van zowel het schoolgebouw als de eerste inrichting maar dat de bvo van het schoolgebouw zodanig is dat er geen fysieke uitbreiding zal plaatsvinden. Of het bevoegd gezag besluit om de noodzakelijke fysieke uitbreiding niet te realiseren en de toename van het aantal leerlingen op te vangen binnen de bestaande accommodatie(s). Ook in die situaties bestaat recht op bekostiging van eerste inrichting.

Artikel I, onderdeel D (wijziging bijlage IV, deel B, onderdelen A.1 en A.2)
Met deze wijzigingen wordt verduidelijkt dat bij vervangende nieuwbouw, onafhankelijk van de plek, de kosten van sloop van het oude gebouw altijd tot de kosten van het terrein behoren. Deze komen dus voor rekening van de gemeente.

Artikel I, onderdeel E (wijziging bijlage IV, deel B, onderdeel A.3.7)
Voorheen werd er voor de vergoeding van de verhuiskosten een onderscheid gemaakt tussen het voortgezet onderwijs (wel afzonderlijke vergoeding) en het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs (geen afzonderlijke vergoeding). Met deze wijziging wordt in de eerste plaats bewerkstelligd dat voor het vaststellen van de vergoeding voor de verhuiskosten geen onderscheid meer wordt gemaakt tussen de onderwijssectoren. In de tweede plaats wordt een nieuwe (uniforme) formule geïntroduceerd, waarbij de aanspraak afhangt van of de school al dan niet tijdens de realisatie van de nieuwbouw gebruik kan blijven maken van de bestaande locatie. Is hier sprake van, dan bestaat aanspraak op bekostiging van één verhuizing; is hier geen sprake van, dan op bekostiging van twee verhuizingen. De vergoeding is telkens gelijk aan de feitelijke kosten.

Artikel I, onderdeel F (wijziging bijlage IV, deel B, onderdeel B.3.6)
Onderdeel B.3.6 komt te vervallen. Een afzonderlijke vergoeding voor herstel terrein is niet langer noodzakelijk, nu de vergoeding voor kosten van herstel van terrein is opgenomen bij ‘A.2 Kosten van terrein’ en de vergoeding voor de verhuiskosten bij ‘A.3.7.’.

Artikel I, onderdeel G (wijziging bijlage IV, deel D, onderdelen D.1.1 tot en met D.1.4)
Bij omissie was bij een eerdere wijziging in het startbedrag opgenomen de vergoeding voor de vaste voet. Daardoor werd deze twee keer vergoed. Met deze wijziging wordt dit gecorrigeerd.