

Aan de leden van de Gemeenteraad

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> RO/ T.Hyams
<b>Onderwerp</b> Voortgang project Beekdael	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b> 16-03-2016

**VERZONDEN 31 MAART 2016**

Geachte gemeenteraad,

Op 8 september 2015 hebben wij u tijdens een informatieavond geïnformeerd over de voortgang van het project Beekdael. Tijdens deze avond hebben wij u het concept stedenbouwkundig plan gepresenteerd dat is opgesteld door de groep toekomstige kopers. Sindsdien zijn er verschillende stappen gezet en is het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt door de gemeente. Middels deze brief willen wij u informeren over de voortgang van dit project.

Het concept stedenbouwkundig plan is sindsdien verder uitgewerkt wat erin heeft geresulteerd dat de verkaveling op enkele punten is gewijzigd. Voornaamste reden om de verkaveling aan te passen was de verkoopbaarheid van de kavels en de individuele wensen van de toekomstige kopers. Momenteel zijn er nog twee kavels beschikbaar. Het is onze verwachting dat deze snel verkocht zullen zijn.

Het stedenbouwkundig plan is inmiddels vertaald naar een voorontwerp bestemmingsplan. Dit voorontwerp bestemmingsplan zal op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 4 weken, van 31 maart tot en met 27 april 2016, ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis aan de Laan van Diepenvoorde 32. Gedurende deze periode kan eenieder zijn inspraakreactie kenbaar maken op het plan en vindt het vooroverleg met de provincie en het waterschap plaats. Tevens zal er een informatieavond worden georganiseerd voor de direct omwonenden en andere belanghebbenden en geïnteresseerden.

Na de ter inzage periode wordt het voorontwerp omgezet naar een ontwerp bestemmingsplan wat opnieuw gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode staat het eenieder vrij een zienswijze op het plan in te dienen. Nadat de beantwoording van de eventuele zienswijzen heeft plaatsgevonden wordt

het plan ter vaststelling aan de raad aangeboden. Dit gebeurt naar verwachting direct na de zomer van 2016.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer