

Tekst zoals tijdens de oordeelvormende raadsbijeenkomst van 4 februari 2020 ingesproken door inwoner Waalre namens de Milieuwerkgroep Waalre, onderdeel van de belanghebbende rechtspersoon IVN, Valkenswaard-Waalre

Vanavond gaat U een oordeel vormen over het door Burgemeester en Wethouders gedane raadsvoorstel tot het vaststellen van het Bestemmingsplan “Natuurbelevingscentrum Buiten, Waalre”

Ik neem aan dat het geen verdere uitleg behoeft waarom wij als plaatselijke natuur- en milieuorganisatie en als rechtspersoon belanghebbende bij dit bestemmingsplan zijn. Voor ons is wat voorligt een keiharde “rode”ontwikkeling op een plaats die in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied de bestemming “Groen” heeft. De ontwikkeling van een grootschalig horecabedrijf heeft ongetwijfeld nadelige gevolgen voor de in het plangebied aanwezige natuur- en landschappelijke waarden. Onze belangen zullen in het bestemmingsplan geborgd moeten zijn en dat is in het nu gepresenteerde ontwerpplan onvoldoende het geval.

Wij hebben geprobeerd dat duidelijk te maken in een tweetal zienswijzen, eerst op het voorontwerpplan bij B&W en later op het ontwerpplan bij Uw gemeenteraad. Wij nemen aan dat U terdege kennis hebt genomen van onze zienswijzen. Ik ga dat nu niet herhalen.

De manier waarop het College en in haar voetspoor de ambtenaren ons het afgelopen half jaar in het voortraject hebben gedwarsboomd is bij het onbehoorlijke af. Alles is in het werk gesteld om zodanige drempels op te werpen dat voorkomen kon worden dat wij een goed onderbouwde zienswijze bij de gemeenteraad zouden indienen.

Het is niet erg zinvol om een en ander hier uitgebreid toe te lichten, maar wij zijn er wel heel erg ontstemd over. Zo ga je als overheid niet om met burgers die gebruik maken van hun rechten en opkomen voor hun belangen. Van de wethouder hebben wij in elk geval taal noch teken ontvangen, kennelijk zijn wij niet interessant of belangrijk genoeg.

Hoe het ook zij, er ligt nu een raadsvoorstel waar op geen enkele wijze rekening is gehouden met onze bedenkingen tegen het ontwerp-bestemmingsplan en met onze zienswijzen.

Hoe in de “Nota van Beantwoording Zienswijzen” op onze zienswijze is gereageerd is voor ons onacceptabel: Niet alleen staan er pertinente onjuistheden in, er wordt maar wat om de hete brij heen gedraaid en er is geen sprake van echte antwoorden.

Al met al is de Nota je reinste blufpoker van het College om ons af te serveren. Er telt blijkbaar voor het College maar een ding: De gemeenteraad moet het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen zoals de toenmalige wethouder dat al voor ogen had op het moment dat in 2017 de samenwerkingsovereenkomst met de beoogde exploitant van de horecaonderneming is ondertekend.

Dat het College lak heeft aan bedenkingen of zienswijzen van burgers en maatschappelijke organisaties is jammer, maar kunnen wij nu ook niet veranderen.

Het primaat voor het vaststellen van een bestemmingsplan ligt gelukkig volgens de Wet Ruimtelijke Ordening bij de gemeenteraad. Met Uw raad willen wij ook zaken doen om te waarborgen dat met onze belangen rekening wordt gehouden. Met het College en zeker met het ambtelijk apparaat hebben wij in deze even niets van doen.

Daarom sta ik ook hier. Als de gemeenteraad voor zoete koek aanneemt wat in het raadsvoorstel staat en op 18 februari in een besluit helemaal akkoord gaat met de 3 punten die het College voorstelt om vast te stellen dan zadelt de gemeenteraad niet alleen ons maar ook zichzelf met een groot probleem op.

Wij bekijken na 18 februari wel hoe wij dat varkentje gaan wassen. Het zou te gek zijn als wij uiteindelijk gedwongen zouden zijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als de gemeenteraad enig verantwoordelijkheids- en kostenbesef heeft dan zijn er ook voldoende andere mogelijkheden om heel snel een oplossing te vinden die recht doet aan onze bezwaren tegen het nu voorliggende ontwerp-bestemmingsplan. Het gaat eigenlijk maar om relatief kleine en gemakkelijk op te lossen punten waarom het nu voorliggende ontwerp-bestemmingsplan niet aan de wettelijke eisen voldoet en onze belangen daardoor niet geborgd zijn.

Tot slot: Het is helemaal niet onze bedoeling om de beoogde exploitant van de horecaonderneming zodanig dwars te zitten dat hij voorlopig nog niet kan beginnen met de uitvoering van zijn plannen. Daar hoeft hij ons of anderen die bedenkingen hebben niet op aan te kijken. De oorzaak hiervan ligt uitsluitend bij de opportunistische en soms labbekakkerige houding van het gemeentebestuur, dat geen rekening wenst te houden met de belangen van omwonenden en belanghebbende maatschappelijke organisaties in Waalre.

Ik zal vanavond met belangstelling luisteren of de gemeenteraad zich iets gelegen laat liggen aan hetgeen ik hier gezegd heb.