Geachte leden van de gemeenteraad,

Als planontwikkelaar en voormalig onderzoeker aan de TU Eindhoven maak ik mij zorgen om de mogelijkheden van starters om een woning te kopen in de gemeente Waalre.
geen van de 53 op Funda te koop staande woonhuizen in uw gemeente heeft een vraagprijs onder de 250.000 euro en daarmee zijn er geen betaalbare woonhuizen te koop.

Starters worden hard getroffen door de hoge woningprijzen en er is een reëel gevaar dat deze groep de start van zijn volwassenleven moet uitstellen.
Hoe later men op eigen benen staat, hoe later men begint met het stichten van een gezin en daarmee ontgroent onze samenleving.
De toekomstige OVB-vrijstelling zal ze weinig helpen, dat zal eerder leiden tot prijsopdrijving en bij transformatieprojecten zelf averechts werken.
Er is simpelweg te weinig woningaanbod voor de grote vraag. De oplossing is meer bouwen, maar ook daar zit een probleem.
De Nederlandse bouwcapaciteit voldoet niet aan de bouwvraag, plat gezegd zijn er te weinig handen om voor een normale prijs te bouwen.

Deze situatie vraagt om andere en creatievere vormen van bouwen, bewoning en toewijzing. Bij bouwen kunt u denken aan transformatie, (collectief) particuliere opdrachtgeverschap (CPO en PO) en zelfafbouw.
Zelfafbouw is waarschijnlijk een nieuwe term voor sommigen van u. Het idee bij zelfafbouw is dat de koper zelf zijn woning afbouwt en zo een aanzienlijke besparing realiseert waardoor een nieuwe woning binnen financieringsbereik komt.

Om niet alleen kritiek te hebben, maar ook dingen mogelijk te maken voor starters, ben ik gestart met het platform BouwKollektief Nederland.
BouwKollektief is een nieuwbouwconcept waar starters met een gezonde dosis doorzettingsvermogen worden ondersteund bij de realisatie van hun droom en eerste levensbehoefte: een eigen plek om te wonen.
Op www.BouwKollektief.nl staat ook een korte animatie die het concept uitlegt, op www.BouwMethoden.nl staan 44 vrij toegankelijke klusvideo's.

Graag wil ik u als raad kennis laten maken met een aantrekkelijke manier om starters een woning te bieden binnen uw gemeente en zo te voorkomen dat hij zijn/zij haar heil elders moet zoeken.
Ik ben zowel overdag als 's avonds beschikbaar om kennis over de genoemde instrumenten te delen en mogelijkheden toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Bouw Kollektief