

Aan de gemeenteraad

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> RO/ F. van Noort
<b>Onderwerp</b> Huisvesting statushouders	<b>Ons kenmerk</b> 567786	<b>Datum</b>

VERZONDEN 13 APR. 2023

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van actieve informatieverstrekking van het college aan de gemeenteraad doen wij u hierbij informatie toekomen over de huisvesting van statushouders in de gemeente Waalre. Bijgevoegd is het oordeel van de toezichthouder (de provincie) over de invulling van de taakstelling. We zijn verheugd u te kunnen mededelen dat de gemeente het predicaat 'voldoet' heeft gekregen.

In september jl. hebben wij u nog geïnformeerd over de toen aanwezige (kleine) achterstand in realisatie van de taakstelling. Samen met de woningcorporaties en Steunpunt Vluchtelingen Waalre is het gelukt om de gehele achterstand in te lopen. Per 1-1-2023 was er zelfs sprake van een (minieme) voorsprong van 2 personen. We bedanken onze partners bij deze opgave voor de (extra) inspanning om de achterstand in te lopen.

De nieuwe taakstelling voor de eerste helft van 2023 is 22 personen en dat is wederom hoger dan voorgaande perioden. De verwachting is dat de taakstelling de komende tijd op dit hogere niveau zal blijven. Het zal zeer lastig worden om hier woonruimte voor te vinden in de regulier beschikbare woningvoorraad.

Het streven blijft uiteraard om in ieder geval de taakstelling in te vullen. Gezien de grote vraag (ook van andere woningzoekenden) moet het aanbod aan betaalbare huurwoningen worden vergroot. Hiervoor zijn een aantal bouwplannen, zoals aan de Frederik Hendrikstraat en in Waalre-noord, in ontwikkeling. Maar deze woningen zijn dit jaar nog niet beschikbaar. Om het aanbod op kortere termijn te vergroten willen we zoals u bekend ook tijdelijke woningen plaatsen.

Voor het project met 30 tijdelijke huurwoningen aan de Meester Slootsweg is vergunning verleend. We verwachten dat deze woningen dit jaar geplaatst gaan worden. De vraag op korte termijn is groot en daarom ontwikkelen we ook het voormalige Boerenbondterrein met tijdelijke huurwoningen. Zonder de inzet van tijdelijke huurwoningen op deze bekende locaties (Meester Slootsweg én Boerenbondterrein) wordt het moeilijk om de taakstelling voor 2023 en komende jaren in te vullen en zal de wachttijd voor woningzoekenden (nog) verder oplopen.

De brief van de provincie met toezicht doen wij u als bijlage bij deze brief toekomen.

Met vriendelijke groet,


Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer