

De leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Openbare ruimte/

J.Thomassen

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Rioolvervanging Molenstraat e.o.

VERZONDEN 24 MEI 2018

Geachte leden van de raad,

In januari 2017 heeft de gemeenteraad van Waalre het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) periode 2018 tot en met 2022 vastgesteld. In dit plan zijn onder andere in een uitvoeringsprogramma de rioolvervangingen voor de komende periode opgenomen. De "Molenstraat e.o. Blauwe ader" is één van de projecten die in 2018 op de planning staat. Middels deze informatiebrief willen wij u inzicht geven in het project "Rioolvervanging Molenstraat e.o." zodat u in een vroegtijdig stadium van het project en de aanpak op de hoogte bent.

De rioolvervanging betekent een kans voor het gehele projectgebied om ook de bovengrondse infrastructuur aan te passen aan de eisen en wensen van de huidige tijd en de eventuele knelpunten op te lossen. We willen door integraal naar dit gedeelte van Waalre-dorp te kijken niet alleen de waterhuishouding op orde brengen maar ook met de bewoners de inrichting van de wijk gereed maken voor de komende 30 jaar.

De rioolvervanging betekent de aanleg van een gescheiden rioolstelsel naar de nieuwe maatstaven. Een speerpunt in de nieuwe waterhuishouding is het afkoppelen van het regenwater van de kavels en de openbare ruimte naar het nieuwe hemelwaterriool. Daarbij wordt er tussen de Molenstraat en de Dreefstraat een woningbouwlocatie ontwikkeld voor 36 woningen en moet de komgrens aan de westzijde van Waalre-dorp worden verplaatst. De huidige inrichting van de Molenstraat is op dit gedeelte niet passend bij een 30 km/uur regiem zoals dat geldt binnen de bebouwde kom in de Molenstraat. Tevens geven burgers aan in de Burgerpeiling 2017 dat de begaanbaarheid van wegen, straten en trottoirs onder de maat is.

Een ander aspect zijn de verkeerskundige maatregelen die voortkomen uit het project N69. In enkele straten kan de inrichting direct worden aangepast op de nieuwe

verkeerstromen. Kortom: een mooie kans om dit gedeelte van de westzijde van Waalre-dorp klaar te maken voor de toekomst.

In de onderstaande figuur is het projectgebied aangegeven.



Uitgangspunten

Wij zijn daarom de voorbereidingen voor het project "Riolvervanging Molenstraat e.o." gestart. Enkele uitgangspunten zijn hierbij voor ons leidend.

1. In de straten zoals aangegeven in figuur 1 wordt zowel de ondergrondse (riolering) als de gehele bovengrondse infrastructuur beschouwd en vervangen waar nodig. Hierin worden ook de nutsbedrijven betrokken.

2. Wij achten het van belang inwoners te betrekken bij de totstandkoming van de vernieuwde bovengrondse inrichting. Dit past in onze visie en het betreft een onderwerp waar inwoners allemaal mee te maken hebben en iets van vinden. Hiervoor willen we nog vóór de zomervakantie 2018 een startbijeenkomst in het Huis van Waalre organiseren. Inwoners worden hierbij gevraagd mee te denken en mee te praten over knelpunten maar vooral over oplossingen.

In deze startbijeenkomst willen we onze inwoners informeren over de plannen in dit projectgebied. Om ze daarna de ruimte te geven om mee te praten over een nieuwe inrichting en daar waar men dat wenst ook deel te nemen in een klankbordgroep. Na

het verzamelen van informatie in deze startbijeenkomst wordt in diverse bijeenkomsten met de wijk gewerkt aan een nieuw ontwerp voor de wijk.

3. Met enige regelmaat willen wij uw Raad middels een informatiebrief en/of een bijeenkomst op de hoogte stellen van de voortgang van het project. Zodra de planvorming zover gevorderd is dat er een gerichte kredietraming kan worden opgesteld, dan zullen wij deze aan u voorleggen met het verzoek de middelen uit het GRP vrij te maken. Op dat moment zullen wij ook toelichting geven op het ontwerp en bepaalde keuzes.

4. Onze doelstelling is om begin 2019 de feitelijk "schop in de grond" te zetten. De voorbereiding van het project tot de aanbesteding van het werk zal in 2018 plaats vinden. In 2019 zal gefaseerd de wijk worden herinricht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

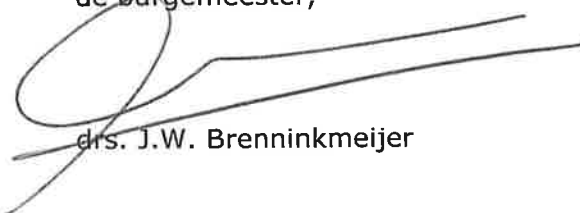
de secretaris,

10.



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer