



BIJLAGENBOEK

BEHOREND BIJ HET BELEIDSPLAN LEEFOMGEVING 2019-2023



Inhoud

1 Analyse Vergunningverlening.....	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Taken	2
1.3 Aanvragen vergunningen	2
2 Analyse Toezicht en handhaving	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Taken	5
2.3 Bouwen en ruimtelijke ordening.....	6
2.3.1 Beschrijving taakveld.....	6
2.3.2 Omgevingsanalyse.....	7
2.4 Openbare ruimte.....	9
2.4.1 Beschrijving taakveld.....	9
2.4.2 Omgevingsanalyse.....	9
3 Bijlage productenboek vergunningen	14

1 Analyse Vergunningverlening

1.1 Inleiding

De probleemanalyse voor vergunningverlening betreft een analyse van de complexiteit en aard van de te verwachten omgevingsvergunningen ten einde een gefundeerde inschatting te kunnen maken van de benodigde capaciteit (kwaliteit en kwantiteit).

Deze analyse bevat de volgende elementen:

- a. aantal te verwachten aanvragen / meldingen;
- b. type bouwwerk / aard van de inrichting;
- c. aard en complexiteit van de aanvraag;
- d. benodigde capaciteit (met in acht name van de kritieke massa criteria op basis van de kwaliteitscriteria);

De onderstaande analyse begint met de beschrijving van de vergunningverleningstaken. Daarna volgt een beschrijving van aantal, aard en complexiteit van de vergunningaanvragen. Ook wordt ingegaan op het actualiseren van vergunningen. Tenslotte wordt beschreven welke capaciteit aanwezig is om de taken uit te voeren. De productencatalogus van vergunningverlening en de wijze van afhandeling wordt separaat beschreven in hoofdstuk 3.

1.2 Taken

De vergunningverleningstaken bestaan uit:

- Het toetsen en afhandelen van alle vergunningaanvragen, meldingen en overige vragen om toestemming;
- Adviseren over vergunningsvrije activiteiten;
- Interne en externe afstemming, advisering over de aanvraag (vooroverleg) en communicatie;
- Het verzorgen van klantcontacten die betrekking hebben op genoemde aanvragen of die betrekking hebben op informatie in algemene zin betreffende de fysieke leefomgeving.

1.3 Aanvragen vergunningen

In onderstaande tabel is een overzicht te vinden van de aantallen vergunningen en meldingen over het afgelopen jaar. Op basis van de gegevens over de voorgaande jaren is het aantal te verwachten vergunningen, meldingen etc. een verwachting voor 2019 en verder opgenomen. Het grootste gedeelte van de vergunningaanvragen binnen de gemeente Waalre zijn aanvragen om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen.

Soort aanvraag	2018	2019 en verder
Omgevingsvergunning activiteit bouw:	105	142
< 10.000	41	57
10.000 – 100.00	37	41
100.000 – 1.000.000	28	34
>1.000.000	2	10
Activiteit strijdig gebruik	57	62
Activiteit aanleg	6	6
Activiteit monument	2	3
Activiteit kap	4	6
Uitweg	27	33
Sloopmelding	67	70

Melding brandveilig gebruik	9	3
Melding Activiteitenbesluit	4	5
Melding bodemenergiesysteem	8	8
Melding lozen buiten inrichtingen	2	2
Omgevingsvergunning beperkte milieutoets	2	2
Evenementmeldingen	77	77
Evenementvergunningen	27	27
DHW-gerelateerd	33 (25 ontheffingen, 5 vergunningen en 3 overige wijzigingen)	33 (25 ontheffingen, 5 vergunningen en 3 overige wijzigingen)

Wabo

Sinds de inwerkingtreding van de Wabo heeft de afdeling VTH een extra taak in het afstemmen en coördineren tussen de verschillende disciplines en vakafdelingen. Op basis van de Wabo kunnen aanvragen voor verschillende activiteiten gelijktijdig worden aangevraagd, de zogenaamde meervoudige aanvragen. Met complexe aanvragen wordt bedoeld dat dit aanvragen zijn die de uitgebreide voorbereidingsprocedure (26 weken) volgen en meervoudige vergunningaanvragen, die vanuit een integrale beoordeling als complex kunnen worden aangemerkt.

Wabo en ruimtelijke ordening

Als er sprake is van omgevingsvergunningen die niet in het bestemmingsplan passen en waarvoor het tevens niet mogelijk is via een binnenplanse ontheffing hieraan medewerking te verlenen dan is er een intensieve samenwerking met de afdeling Ruimtelijke Ordening. De vergunningverlening wordt gecoördineerd met een bestemmingsplanwijziging of een procedure van een verklaring van geen bedenkingen. Dit betreffen veelal grotere en/of complexe projecten. Hetzelfde geldt ook bij grote en/of complexe aanvragen die wel binnen het bestemmingsplan passen, maar waarbij verschillende deelaspecten in het geding zijn. Het gaat hier om vergunningaanvragen waar meerdere vakafdelingen en/of externe partners bij betrokken zijn. Maar dit kunnen ook 'bestuurlijk gevoelige' projecten zijn.

Benodigde capaciteit vergunningverlening

Bij de teams van VTH van de gemeente Waalre is er voor zowel de eenvoudige, de meervoudige als de complexe vergunningaanvragen voldoende vakkennis aanwezig.

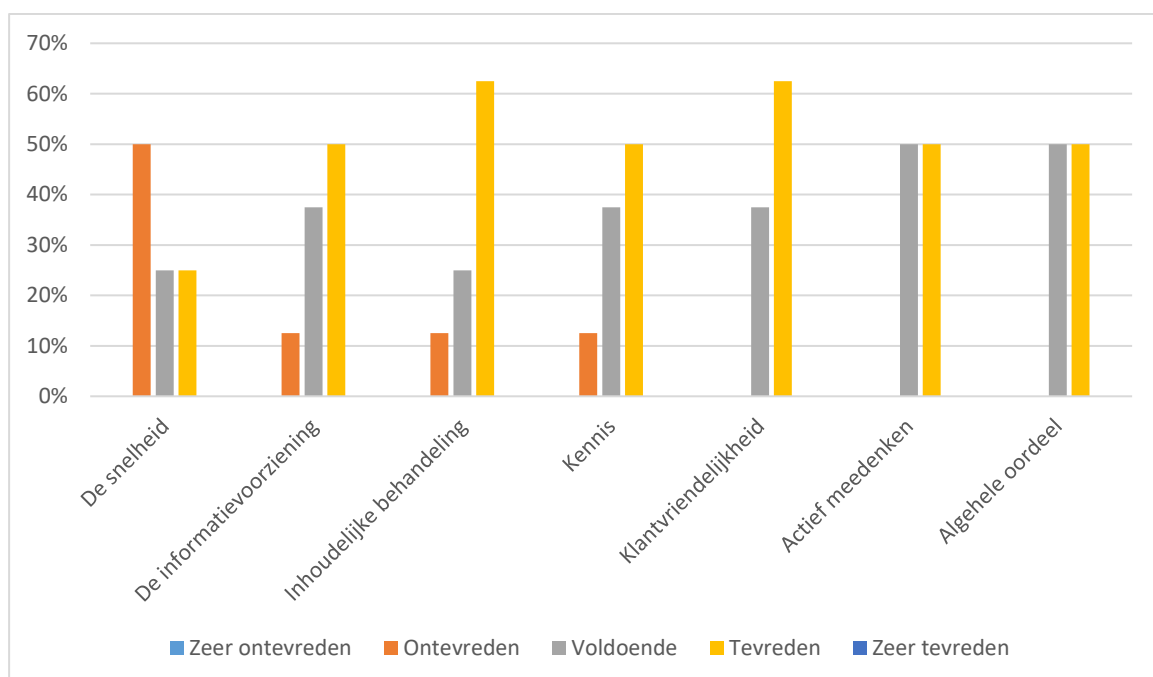
De omgevingsvergunning is gemakkelijker en eenvoudiger voor de klant maar vraagt van de afdeling VTH wel meer coördinatie en afstemming met verschillende interne en externe partijen.

Deze vergunningen kunnen in combinatie worden aangevraagd en kunnen op basis daarvan als complex worden aangemerkt. De behandeling van complexe vergunningaanvragen kost extra tijd. Voor de brandveiligheidsaspecten (gebruik) levert VRBZO capaciteit. De ervaring is dat vergunningaanvragen vrijwel altijd tijdig worden afgehandeld. De benodigde formatie is vastgelegd in de meerjarenbegroting van de gemeente Waalre. Momenteel is er een spanning in de formatie en de uit te voeren taken. Of de formatie ook de komende jaren toereikend zal zijn om de taken op een adequate wijze uit te voeren, is nog onduidelijk. In dit kader is het van belang om de bovengenoemde ontwikkelingen ten aanzien van de te verwachten toename van vergunningaanvragen, meer tijdsinvestering in afstemming en coördinatie goed te volgen en zo nodig bij te sturen en een andere wijze van werken.

Enquête

In de afgenomen enquête van eind 2018 is ook gevraagd naar de ervaringen van de inwoners met het traject van vergunningverlening. Hierbij is gevraagd om op schaal van 1 tot 5 aan te geven hoe tevreden ze zijn over de wijze waarop de gemeente de aanvraag van een omgevingsvergunning heeft afgehandeld. Daarbij zijn de volgende aspecten bevraagd:

- De snelheid waarmee de aanvraag is behandeld
- De informatievoorziening vanuit de gemeente over de doorlooptijd van de aanvraag
- De inhoudelijke behandeling van de aanvraag
- De kennis van de medewerkers van de gemeente
- De klantvriendelijkheid van de medewerkers
- De mate waarin medewerkers actief meedenken
- Het algehele oordeel over de wijze waarop de aanvraag is afgehandeld



- 50% van de ondervraagden is tevreden over de wijze waarop hun aanvraag is afgehandeld. De overige 50% vindt het voldoende hoe de aanvraag is afgehandeld.
- 50% van de ondervraagden is ontevreden over de snelheid waarmee hun aanvraag is behandeld.
- Over de inhoudelijke behandeling van de aanvraag en de klantvriendelijkheid van de medewerkers zijn de ondervraagden het meest positief over.

2 Analyse Toezicht en handhaving

2.1 Inleiding

De omgevingsanalyse heeft betrekking op de problemen in de fysieke leefomgeving, de effecten van niet-naleving en de kansen op niet-naleving.

Deze analyse bevat de volgende elementen:

- a. het feitelijk naleefgedrag;
- b. de mogelijke effecten van potentiële en feitelijke overtredingen;
- c. de kansen op overtredingen;
- d. klachten en signalen;

Verder heeft de analyse voor de bouwfase ten minste betrekking op:

- a. aantal te verwachten bouwwerken in afwijking van de vergunning;
- b. aantal te verwachten sloopwerken in afwijking van de vergunning;
- c. aantal te verwachten bouwwerken zonder vergunning;
- d. aantal te verwachten sloopwerken zonder vergunning.

Voor wat betreft de gebruiksfase heeft de analyse ten minste betrekking op:

- a. de bestaande gebouwenvoorraad;
- b. alle inrichtinggebonden en niet-inrichtinggebonden taken en objecten;
- c. alle (taakgebonden) omgevingsproblemen;
- d. de te verwachten omvang van gebruik van bouwwerken in afwijking van de vergunning voor brandveilig gebruik;

De onderstaande analyse begint met de beschrijving van de toezicht- en handhavingstaken. Daarna volgt een beschrijving van de wijze waarop de handhavingsprioriteiten zijn bepaald. De handhavingsprioriteiten worden voor de Wabo taakgebieden niet alleen op basis van het risico bepaald (risicogericht), maar ook op datgene wat inwoners, bedrijven en instellingen belangrijk vinden (probleemgericht).

Bij de probleemgerichte benadering is de context belangrijk. Wat betreft het taakveld openbare buitenruimte (APV, DHW en bijzondere wetten) wordt uitgegaan van een probleemgerichte benadering. De basis hiervoor wordt gevormd door de bestuurlijke ambities en uitgangspunten, de resultaten van de enquête 2018 en de input van de vakafdelingen/teams.

2.2 Taken

De toezicht- en handhavingstaken bestaan uit:

- Het toezicht- en handhaving op wet- en regelgeving binnen het Wabo-domein (milieu, bouwen en gebruik);
- Het toezicht en de handhaving op wet- en regelgeving binnen het domein van de fysieke leefomgeving (APV, DHW en overige bijzondere wetgeving);
- Interne en externe afstemming, advisering over de te voeren procedures;
- Het onderzoeken en afhandelen van klachten en meldingen leefomgeving en handhavingsverzoeken;

2.3 Bouwen en ruimtelijke ordening

2.3.1 Beschrijving taakveld

Het toezicht op naleving van regels en handhaving voor het taakveld bouwen is onder te verdelen in toezicht op naleving en handhaving van:

- de omgevingsvergunning voor o.a. bouwen (waaronder monumenten) gericht op veilige bouwwerken, passend in het bestemmingsplan, die voldoen aan redelijke eisen van welstand en aan de eisen van het bouwbesluit en bouwverordening.
- de omgevingsvergunning voor sloopactiviteiten om de veiligheid te garanderen en ter bescherming van de nabijgelegen gebouwen.
- het verbod om te bouwen/slopen zonder omgevingsvergunning.
- de kwaliteit van bestaande gebouwen op brandveiligheid en constructieve veiligheid.
- illegaal gebruik van het bestemmingsplan.
- hennepkwekerijen om gevaarzetting te voorkomen.
- klachten en handhavingsverzoeken.
- natuurbeschermingswet en flora- en faunawet.

De taakvelden brandveiligheid en milieu zijn niet opgenomen in de onderstaande omgevingsanalyse. Dit omdat deze taakvelden wettelijk respectievelijk door de VRBZO en ODZOB worden uitgevoerd op basis van een dienstverleningsovereenkomst.

Brandveiligheid VRBZO

De VRBZO voert (in onze) opdracht een aantal taken uit op het gebied van vergunningverlening en toezicht brandveiligheid. De VRBZO is adviserend ten aanzien van de omgevingsvergunningen, evenementenvergunningen, meldingen brandveilig gebruik en bestemmingsplannen. Hierbij wordt steeds meer gewerkt met standaard voorwaarden/voorschriften, zodat er meer uniformiteit en effectiviteit ontstaat, maar minder maatwerk. Zowel advisering als toezicht worden door de VRBZO uitgevoerd op basis van de Werkwijzer Risicobeheersing, waar onder meer de doelstellingen, risico classificering en prioritering in is aangegeven. Jaarlijks wordt een jaarplanning opgesteld

Milieu ODZOB

De ODZOB voert in opdracht van de gemeente taken uit op het gebied van VTH met betrekking tot met name het onderdeel milieu (onderverdeeld in een basistakenpakket, verzoektaken en collectieve taken). Ook is een aantal taken op het gebied van omgevingsvergunningen bouw uitbesteed aan de ODZOB. Het gaat dan o.a. om de toets van constructieve veiligheid. De gemeente blijft overigens bevoegd gezag voor de taken die zijn overgeheveld naar de ODZOB.

De ODZOB heeft, samen met een aantal deelnemende gemeenten, voor het milieutoezicht een Regionaal uitvoeringskader (hierna: ROK) opgesteld. Het ROK is door de gemeente Waalre vastgesteld en geldt als beleidsuitgangspunt voor het opstellen van de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's voor zowel de ODZOB zelf als de deelnemende gemeenten. Het zorgt voor een gelijke behandeling van gelijke gevallen en daarnaast voor efficiënt, risicogericht milieutoezicht. In het ROK zijn de prioriteiten, doelstellingen en werkwijze opgenomen met betrekking tot milieutoezicht, -handhaving en samenwerking. Verder is er momenteel beleid voor milieuvergunningverlening in de maak. Met de ODZOB wordt zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau intensief samengewerkt en vindt afstemming van de werkzaamheden plaats. Het afsprakenkader wordt periodiek geëvalueerd en waar nodig geactualiseerd.

2.3.2 Omgevingsanalyse

De omgevingsanalyse voor het taakveld bouwen en ruimtelijke ordening bestaat uit twee delen; een risicoanalyse en een probleemanalyse.

Risicoanalyse

Om de goede prioriteiten te kunnen stellen is het nodig dat er inzicht is in de risico's binnen een gemeente. Hiertoe is een risicoanalyse uitgevoerd. Deze is uitgevoerd op de verschillende beleidsvelden en geeft inzicht in de activiteiten waarbij zich de grootste problemen kunnen voordoen. De risicoanalyse is uitgevoerd door ervaringsdeskundigen op de verschillende gebieden. Vanuit een risicoanalyse wordt het toezichtsniveau bepaald. Een risicoanalyse is een methode waarbij nader benoemde risico's worden gekwantificeerd door het bepalen van de kans dat een dreiging zich voordoet en de gevolgen daarvan: $\text{Risico} = (\text{negatief effect}) \times (\text{de kans dat dit effect voorkomt})$. Hoe groter het effect en hoe groter de kans des te diepgaander zal het toezicht moeten zijn. Daarbij spelen onderstaande factoren een rol:

- gezondheid
- veiligheid
- leefbaarheid
- duurzaamheid

Voor gezondheid en veiligheid is een inschatting gemaakt van het meest realistische maximale incident; hiervoor is getoetst wat het effect is op zowel gezondheid en veiligheid (omvang en effect). Voor de aspecten leefbaarheid en duurzaamheid is per activiteit een inschatting gemaakt van het effect in de reguliere (bedrijfs-) situatie wanneer géén toezicht en handhaving zou plaatsvinden. Tot slot is gekeken hoe groot de kans op een overtreding is, indien géén toezicht en handhaving zou plaatsvinden. De resultaten van de risicoanalyse zijn hieronder.

Risicoanalyse Bouwen / Ruimtelijke ordening								
Resultaat =								
Negatief effect = gevolgen van het niet naleven van regelgeving								
Kans = de op overtreding als niet wordt gehandhaafd								
Wegingsfactor	Negatief effect Gezondheid	Negatief effect Veiligheid	Negatief effect Leefbaarheid	Positief effect Duurzaamheid	Effect x Kans = Risico			
	1	1	1	1	Effect	Kans	Risico	Prioriteit
Activiteit								
Realisatiefase								
Vergunning activiteit bouwen (wonen) - art. 2.1, 1e lid, onder a en 2.10 Wabo -	4	4	3	2	3,25	4	13	Hoog
* Vergunning activiteit bouwen (bijgebouw) - art. 2.1a en 2.10 Wabo -	1	3	1	1	1,5	4	6	Laag
Vergunning activiteit bouwen (publiek) - art. 2.1, 1e lid, onder a en 2.10 Wabo -	4	4	3	2	3,25	4	13	Hoog
Vergunning activiteit bouwen (bedrijf) - art. 2.1, 1e lid, onder a en 2.10 Wabo -	3	3	3	2	2,75	3	8,25	Gemiddeld
Vergunningvrij activiteit bouwen en gebruik - Bijlage II, Bor-	3	4	3	2	3	3	9	Gemiddeld
Vergunning activiteit werk, gem. gebouw zijnde of werkzaamheid	3	3	2	3	2,75	3	8,25	Gemiddeld
art. 2.1e lid, onder b. en 2.11 Wabo					0			
Illegale bouw	3	4	3	3	3,25	4	13	Hoog
Illegale werken, geen gebouw zijnde	2	2	2	4	2,5	3	7,5	Gemiddeld
Gebruiksfasen								
Vergunning activiteit monumenten - art. 2.1., 1e lid, onder f en 2.15 en 2.18 Wabo -	3	4	3	1	2,75	3	8,25	Gemiddeld
Gebruik in strijd met het bestemmingsplan - art. 2.1., 1e lid, onder c, en 2.12 Wabo -	3	4	4	2	3,25	3	9,75	Gemiddeld
Vergunning activiteit brandveilig gebruik - art. 2.1., 1e lid, onder d., en 2.13 Wabo -	4	5	3	1	3,25	4	13	Hoog
Gebruiksmelding	4	4	3	1	3	4	12	Gemiddeld
Bestaande bouwwerken (wonen)	4	4	3	2	3,25	4	13	Hoog
* Bestaande bouwwerken (bijgebouwen, excl. mantelzorgwoning) - Woningwet -	1	3	1	1	1,5	4	6	Laag
Bestaande bouwwerken (mantelzorgwoning)	4	4	3	2	3,25	4	13	Hoog
Bestaande bouwwerken (publiek)	4	4	3	2	3,25	4	13	Hoog
Bestaande bouwwerken (transformatie leegstaand kantoor naar wonen)	4	5	4	2	3,75	3	11,25	Gemiddeld
Bestaande bouwwerken (bedrijf)	3	3	2	2	2,5	3	7,5	Gemiddeld
Vergunningvrij activiteit bouwen en gebruik - Bijlage II, Bor-	3	3	2	1	2,25	4	9	Gemiddeld
(Tijdelijke) Afwijkingsbesluiten - art. 2.23 Wabo -	3	3	3	3	3	3	9	Gemiddeld
Intrekken omgevingsvergunningen (hoofdstuk 5 Wabo)	2	3	3	2	2,5	4	10	Gemiddeld
Illegale bewoning bedrijfspand / bedrijfswoning / burgerwoning	4	4	3	2	3,25	4	12	Gemiddeld
Sloopfase								
Vergunning activiteit slopen (inclusief asbest) - Bouwbesluit paragraaf 1.7 -	5	3	3	4	3,75	3	11,25	Gemiddeld
Slopmelding	4	3	2	3	3	3	9	Gemiddeld
Illegale sloop	4	4	3	2	3,25	4	13	Hoog

Probleemanalyse

Bij bouwen wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande bouw (gebruiksfasen) en nieuwbouw (bouwfasen). Hieronder wordt voor de verschillende fasen beschreven voor welke onderwerpen in de praktijk aandacht nodig is. De meldingen en handhavingsverzoeken worden apart beschreven omdat deze betrekking hebben op de bestaande bouw en nieuwbouw. De gemeente streeft er naar om maximaal 20% van de bouwtoezichtcapaciteit te reserveren voor ad-hoc en thematisch toezicht op de bestaande bebouwde omgeving. Hoe deze capaciteit wordt ingezet zal jaarlijks worden vastgesteld in het uitvoeringsprogramma op basis van de ontwikkelingen in het naleefgedrag op de verschillende onderdelen. De capaciteit wordt zoveel mogelijk ingezet voor projecten in het kader van integraal toezicht

Gebruiksfasen bestaande bouw

Bij bestaande bouw gaat het om het gebruik van het bouwwerk. Op het bouwwerk zijn regels vanuit de bouwregelgeving van toepassing. In de praktijk blijkt dat bij reguliere controles een gebruiksmelding niet meer actueel is of dat het gebruik is gewijzigd en dit gebruik niet past binnen het bestemmingsplan. Naast de reguliere controles wordt aandacht besteed aan onderwerpen die lokaal, regionaal dan wel landelijk zijn ingestoken. Lokaal wordt de nodige aandacht besteed aan ondermijnende criminaliteit, duurzaamheid, het buitengebied en illegale woningsplitsingen.

Realisatiefase

De realisatiefase heeft zowel betrekking op bouwwerken die op grond van een omgevingsvergunning worden gebouwd als op bouwwerken die zonder een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. Voor de komende jaren wordt verwacht dat er jaarlijks 160 omgevingsvergunningen worden verleend welke weer betrekking hebben op verschillende activiteiten (zoals bouw, aanleg, uitrit, e.d.).

Sloopfasen

De sloopfasen heeft zowel betrekking op het slopen met een melding als zonder. De toezichthouders voert controles uit bij sloopwerkzaamheden op locatie om te bepalen of de sloopactiviteiten conform de voorschriften worden uitgevoerd. Indien er sprake is van een sloopmelding waar asbestsanering aan de orde is valt dit onder de basistaak van de ODZOB. Het toezicht hierop vindt dan ook plaats door de ODZOB.

Meldingen en handhavingsverzoeken

De meldingen en handhavingsverzoeken die de gemeente ontvangt betreffen vaak illegale bouwactiviteiten. Het gaat hier om bijvoorbeeld bouwactiviteiten die (net) niet vergunningsvrij zijn, iets te hoog (erfafscheiding) zijn, te veel oppervlakte (meer dan 50% bebouwd) beslaan, bijgebouwtjes, schuurtjes, overkappingen (in strijd met het bestemmingsplan). Naast illegale bouw is er ook geregeld sprake van illegaal gebruik. Denk daarbij aan voormalige agrarische panden die in strijd met de bestemming worden gebruikt voor bijvoorbeeld opslag.

Overzicht taakgebonden problemen

- Meldingen, klachten en handhavingsverzoeken over illegaal gebouwde bouwwerken.
- Veiligheid in de openbare ruimte.
- Constructieve (en brand) veiligheid van gebouwen.
- Illegale bewoning.
- Activiteiten in strijd met bestemmingsplan.

Het aantal te verwachten bouw- en sloopwerken zonder of in afwijking van de verleende omgevingsvergunning en gevallen van strijdig gebruik wordt voor de komende jaren geschat op 50 gevallen per jaar.

2.4 Openbare ruimte

2.4.1 Beschrijving taakveld

Algemeen plaatselijke verordening

De APV omvat een veelheid aan gemeentelijke regels. Een groot deel van de regels zijn zogenoemde 'vangnetartikelen'. Voor inwoners zijn overtredingen in de openbare buitenruimte veelal goed waarneembaar, zoals hondenpoep, zwerfvuil en parkeeroverlast. Het gaat dan veelal om APV gerelateerde zaken waarover inwoners ook bij de gemeente melding maken. De ontvangen meldingen en klachten geven dan ook een goed beeld waar inwoners last van ondervinden.

Bijzondere wetten

Naast de APV wordt ook op naleving van bijzondere wetten toegezien, zoals de Drank- en Horecawet (hierna: DHW), Wet op de kansspelen, Winkeltijdenwet en de Wegenverkeerswet (hierna: Wvw). In Waalre is een BOA opgeleid om toezicht te houden op de naleving van de DHW. Ook is er een verregaande samenwerking met de gemeente Veldhoven en gemeente Best op dit gebied. Daarnaast is er een Preventie- en Handavingsplan Alcohol vastgesteld. Met betrekking tot de Wvw zijn de BOA's bevoegd tot het handhaven op een aantal artikelen van de Wvw. Het gaat om al het stilstaand verkeer en gesloten verklaringen (mits een relatie met de openbare orde). Hierbij kan onder andere gedacht worden aan het handhaven op stilstaand verkeer met betrekking tot geplaatste verbodsborden voor het stilstaan of parkeren. De controle op de Wet op de Kansspelen wordt integraal meegenomen tijdens de controles betreffende de DHW.

2.4.2 Omgevingsanalyse

Ook de omgevingsanalyse voor het taakveld openbare ruimte bestaat uit twee delen; een risico-analyse en een probleemanalyse.

Risicoanalyse

De risicoanalyse is op dezelfde manier opgebouwd als eerder bij het taakveld bouwen en ruimtelijke ordening. $\text{Risico} = (\text{negatief effect}) \times (\text{de kans dat dit effect voorkomt})$. Hoe groter het effect en hoe groter de kans des te diepgaander zal het toezicht moeten zijn. Daarbij spelen onderstaande factoren een rol:

- Gezondheid
- Veiligheid
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid

Voor gezondheid en veiligheid is een inschatting gemaakt van het meest realistische maximale incident; hiervoor is getoetst wat het effect is op zowel gezondheid en veiligheid (omvang en effect). Voor de aspecten leefbaarheid en duurzaamheid is per activiteit een inschatting gemaakt van het effect in de reguliere (bedrijfs)situatie wanneer géén toezicht en handhaving zou plaatsvinden. De resultaten van de risicoanalyse zijn hieronder te vinden.

Risicoanalyse niet inrichtinggebonden taken / APV

Resultaat =

Negatief effect = gevolgen van het niet naleven van regelgeving

Kans = de op overtreding als niet wordt gehandhaafd

	Negatief effect Gezondheid	Negatief effect Veiligheid	Negatief effect Leefbaarheid	Positief effect Duurzaamheid	Effect x Kans = Risico Effect	Kans	Risico	Prioriteit
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	------	--------	------------

Wegingsfactor
Activiteit

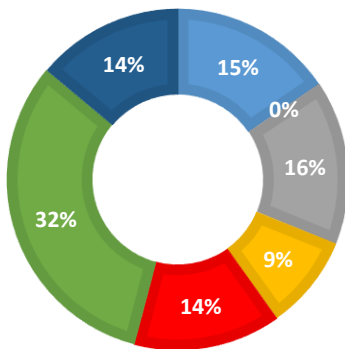
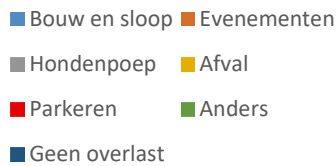
Afval								
Illegale afvalstortingen gevaarlijk afval/drugsafval	6	5	4	6	5,25	2	10,5	Gemiddeld
Zwerfafval	3	1	4	2	2,5	5	12,5	Hoog
Verkeerd aangeboden afvalstoffen	3	1	3	2	2,25	4	9	Gemiddeld
Verkeer								
(Fout)parkeren	1	4	4	1	2,5	4	10	Gemiddeld
Parkeren caravans/aanhangers	1	2	3	1	1,75	3	5,25	Laag
Voertuigwrakken	2	2	2	2	2	1	2	Laag
Aantasting groen door voertuig	1	1	2	2	1,5	3	4,5	Laag
Weg								
Voorwerpen op of aan de weg (inclusief terrassen en standplaatsen) met vergunning	1	4	4	1	2,5	2	5	Laag
Voorwerpen op of aan de weg (inclusief terrassen en standplaatsen) zonder vergunning	1	4	4	1	2,5	1	2,5	Laag
Aanleggen/beschadigen/veranderen weg	1	4	2	1	2	3	6	Laag
Maken/veranderen uitweg	1	1	2	1	1,25	1	1,25	Laag
Natuurgebieden								
Verkeer in natuurgebieden (incl crossen)	1	4	4	5	3,5	4	14	Hoog
Stropen	1	3	4	3	2,75	2	5,5	Laag
Overlast								
Plakken en kladden	1	1	3	2	1,75	3	5,25	Laag
Natuurlijke behoefte doen	1	1	3	1	1,5	2	3	Laag
Hondenpoep	4	1	4	3	3	4	12	Gemiddeld
Loslopende honden	3	3	4	1	2,75	2	5,5	Laag
Houtopstanden								
Illegaal kappen	1	2	2	3	2	4	12	Gemiddeld
Herplantplicht	1	1	2	5	2,25	3	6,75	Laag
Uiterlijk aanzien								
Woningontuimingen	1	2	4	1	2	3	12	Gemiddeld
Winkelgebieden	1	3	5	1	2,5	4	12	Gemiddeld
Evenementen								
C-evenement (groot risico obv risicomatrix VR) met vergunning	3	5	6	2	4	3	12	Gemiddeld
C-evenement zonder vergunning	3	5	6	2	4	4	16	Hoog
B-evenement met vergunning	3	5	6	2	4	3	12	Gemiddeld
B-evenement zonder vergunning/melding buitenlucht	3	5	6	2	4	4	16	Hoog
B-evenement zonder vergunning/melding inpandig/tent	3	5	6	2	4	4	16	Hoog
A-evenement met vergunning	2	4	3	2	2,75	3	8,25	Gemiddeld
A- evenement zonder vergunning/melding buitenlucht	2	4	3	2	2,75	4	11	Gemiddeld
A-evenement zonder vergunning/melding inpandig/tent	2	4	3	2	2,75	4	11	Gemiddeld
Overig/Veiligheid								
Wet op de kansspelen	5	1	3	2	2,75	2	5,5	Laag
Sluitingstijden winkels	1	1	3	1	1,5	2	3	Laag
Seksinrichtingen	4	3	3	2	3	3	9	Laag
Prostitutie	4	3	4	2	3,25	2	6,5	Laag
Opiumwet	4	4	4	1	3,25	4	13	Hoog
Betogingen op openbare plaatsen	4	1	4	3	3	3	9	Laag
Straatartiesten	3	3	4	1	2,75	2	5,5	Laag
DHW								
Bepalingen Drank- en Horecawet	5	4	4	0	3,25	4	13	Hoog
Vergunning Drank- en Horecawet (o.a. leidinggevende, SVH-verklaring)	5	4	4	0	3,25	4	13	Hoog
Inrichtingseisen (ventilatie, vloeroppervlakte)	5	4	3	0	3	3	9	Gemiddeld
Leeftijdsgrens -18 jaar	5	5	4	0	3,5	3	10,5	Gemiddeld
# hot spots	5	4	3	0	3	4	12	Gemiddeld
# evenementen	5	4	3	0	3	4	12	Gemiddeld
# reguliere horeca	5	4	3	0	3	4	12	Gemiddeld
# paracommerciële instellingen (o.a. sportkantines en buurthuizen)	5	3	3	0	2,75	4	11	Gemiddeld
# supermarkten / slijterijen	5	3	3	0	2,75	4	11	Gemiddeld
De bijzondere bepalingen over horecabedrijven als bedoeld in de DHW	5	4	4	0	3,25	4	13	Hoog
in afdeling 8A van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)								
# schenktijden paracommerciële instellingen	5	4	3	0	3	4	12	Gemiddeld
Sluitingstijden uit de APV	5	5	4	0	3,5	3	10,5	Gemiddeld
Horeca-inrichting zonder DHW vergunning	5	5	3	0	3,25	3	9,75	Gemiddeld
Paracommerciële rechtspersoon zonder DHW vergunning	5	4	3	0	3	4	12	Gemiddeld

Probleemanalyse

De probleemanalyse voor de openbare ruimte is ook opgebouwd uit twee delen; een enquête en meldingen die in het voorgaande jaar bij de gemeente zijn binnengekomen.

Eind 2018 is een enquête afgenomen. In deze enquête zijn 100 inwoners door de gemeente bevraagd op een breed scala aan onderwerpen en aandachtsgebieden. De resultaten van de enquête zijn gebruikt om inzichtelijk te krijgen waar inwoners overlast van ervaren en wat ze belangrijk vinden. De verkregen gegevens zijn aangevuld met de meldingen die eerder dit jaar zijn binnengekomen bij de gemeente.

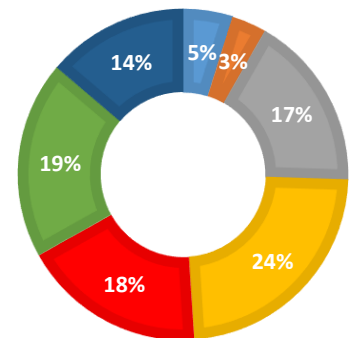
WAALRE-DORP



Figuur 1 Ervaren overlast in Waalre-dorp in de afgelopen 2 jaar

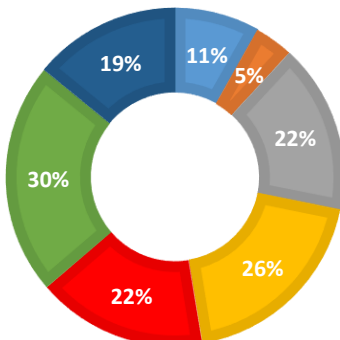
- Door een onderverdeling te maken in kernen is er een verschil in de top 3 van de ervaren overlast te zien.
- 14% van de ondervraagden geven aan geen overlast te ervaren.
- Bij de categorie 'anders' gaat het overlast veelal om de inrichting van de openbare ruimte zoals (smalle) wegen, onderhoud aan groen. Daarnaast komt ook geluidsoverlast en te hard rijden naar voren.
- Bij de categorie 'afval' gaat het zowel om zwerfvuil als het te vroeg buiten zetten van afval voor de reguliere afvalinzameling.

AALST



Figuur 2 Ervaren overlast in Aalst in de afgelopen 2 jaar

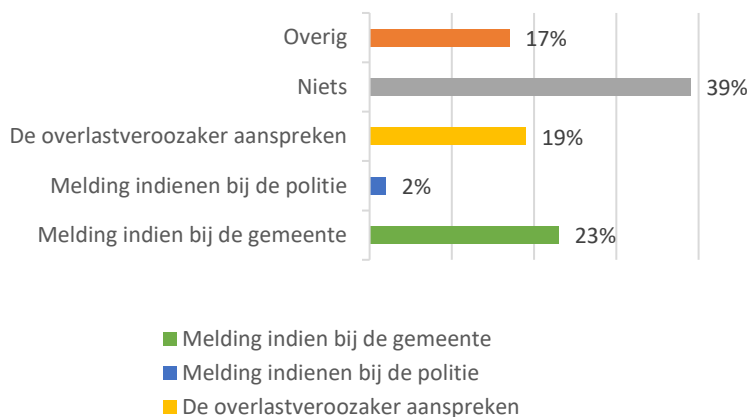
WAALRE



Figuur 3 Ervaren overlast gemeente breed in de afgelopen 2 jaar

Indien gemeente breed wordt gekeken naar de ervaren overlast zien we in de top 3; afval, parkeren en hondenpoep.

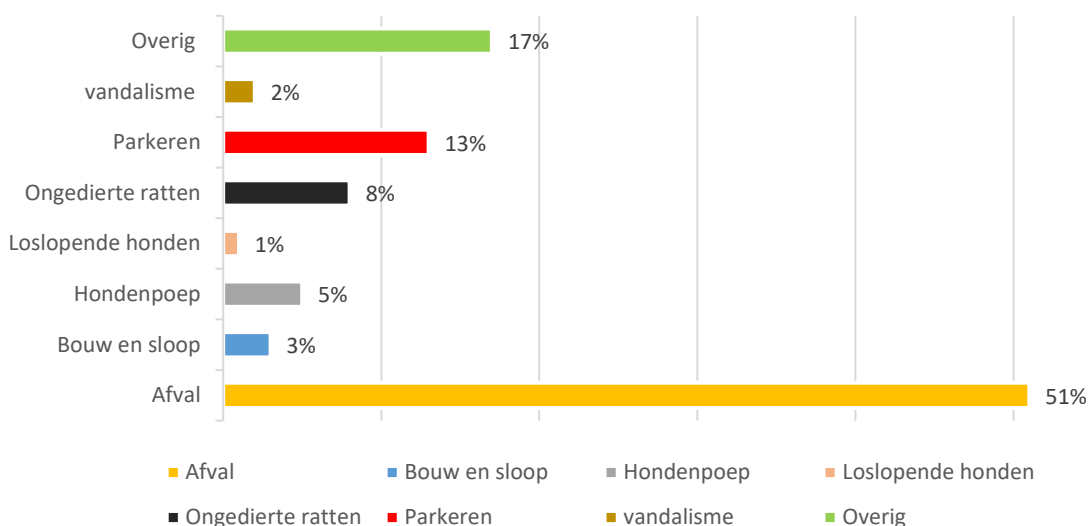
Wat doet u als u overlast ervaart?



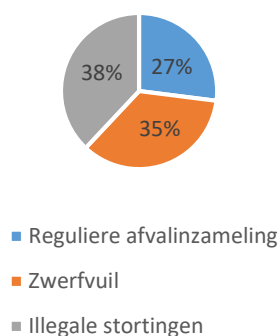
Uit de enquête volgt dat lang niet alle ervaren overlast wordt gemeld bij de gemeente. Uit de reacties blijkt dat dit te maken heeft om uiteenlopende redenen. Zo wordt door de inwoners onder andere aangegeven dat ze zelf overgaan tot het opruimen, melden bij de buurt Whatsapp, melden bij de woningstichting of ze denken dat het toch niet helpt.

Naast de uitgevoerde enquête hebben we ook informatie over overlast beschikbaar uit de meldingen die gedurende het jaar 2018 zijn ingediend bij de gemeente. In 2018 zijn namelijk 664 meldingen geregistreerd.

Ontvangen meldingen 2018



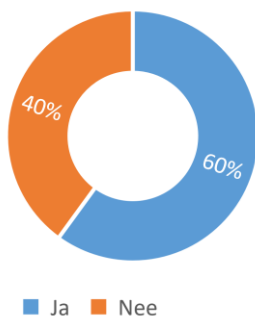
Afval



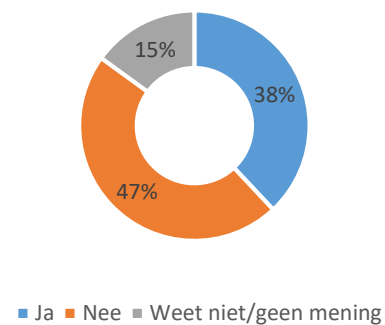
Afval is verreweg het onderwerp waar de inwoners in 2018 het meest overlast van hebben ervaren. Vandaar verdient dit onderwerp om verder op in te zoomen.

In het jaarlijkse uitvoeringsprogramma zal nader worden uitgewerkt welke activiteiten de gemeente zal uitvoeren om de aantal meldingen terug te dringen. Zo is er onder andere al een plan van aanpak voor zwerfvuil opgesteld.

Wist u dat de gemeente
Waalre een boa in dienst
heeft?



Vindt u dat de boa
voldoende zichtbaar
aanwezig is?



Uit de enquête blijkt dat niet iedereen op de hoogte is dat de gemeente een boa in dienst heeft.

Van de personen die wel weten dat de gemeente een boa in dienst heeft vindt 47% dat deze onvoldoende zichtbaar is.

De gemeente Waalre heeft twee boa's in dienst (1,5 fte) en werkt ook samen met de gemeente Veldhoven en gemeente Best op dit vlak.

De boa's verplaatsen ze zich in de gemeente Waalre niet met een zichtbare dienstauto. Hierdoor is het mogelijk dat inwoners de boa's niet altijd direct herkennen.

Wel hebben de boa's altijd een uniform aan waar je ze aan kunt herkennen.

3 Bijlage productenboek vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1 PRODUCTEN	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Toelichting op de producten	4
2 ACTIVITEITEN	5
2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	5
2.1 OMGEVINGSVERGUNNING	5
2.1.1 Bouwen	5
2.1.2 Brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk	6
2.1.3 Slopen	6
2.1.4 Uitweg en inrit	7
2.1.5 Kappen	7
2.1.6 Aanleggen o.b.v. bestemmingsplan	8
2.1.7 Afwijken bestemmingsplan met verklaring van geen bedenkingen van gemeenteraad	9
2.1.8 Buitenplanse afwijking bestemmingsplan	10
2.1.9 Binnenplanse afwijking bestemmingsplan	11
2.1.10 Rijksmonument	12
2.1.11 Gemeentelijk monument	13
2.1.12 Milieuneutraal veranderen zonder nadelige gevolgen	14
2.1.13 Actualiseren milieuvergunning en het ambtshalve wijzigen door bevoegd gezag	16
2.1.14 Geheel of gedeeltelijk intrekken van milieuvergunning	19
2.1.15 Oprichten van een inrichting	22
2.1.16 Veranderen van een inrichting	25
2.1.17 Veranderen van een inrichting; revisie	28
2.1.18 Beperkte milieutoets	31
2.1.19 Omgevingsvergunning handelingen van invloed op fysieke leefomgeving	34
2.2 MELDINGEN	35
2.2.1 Brandveilig gebruik	35
2.2.2 Slopen	35
2.3.1 Melding op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer	36
2.3.2 Maatwerkvoorschriften op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer	37
2.3.3 Beoordeling melding op basis van Besluit lozen buiten inrichting (bodemenrgiesysteem)	38
2.3.4 Melding op basis van Besluit lozen buiten inrichting in vuilwaterriool, hemelwaterriool of bodem	39

2.3 MILIEU	40
2.3.4 Maatwerkvoorschriften op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen in het vuilwaterriool, hemelwaterriool of de bodem.....	40
2.4 DRANK- EN HORECAWET	41
2.4.1 Het uitoefenen van een horecabedrijf of slijterij(bedrijf)	41
2.4.2 Ontheffing bijzondere gelegenheid van zeer tijdelijke aard van de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen	42
2.4.3 Melding wijziging horeca-inrichting	42
2.4.4 Melding leidinggevende(n).....	43
2.4.5 Ontheffing van het verboden om zonder drank- en horecavergunning zwak-alcoholische dranken te schenken	43
2.5 ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING.....	44
2.5.1 Voorwerpen op of aan de weg	44
2.5.2 Evenementenmelding	45
2.5.3 Evenementenvergunning	46
2.5.4 Terrasvergunning bij een openbare inrichting.....	47
2.5.5 Ontheffing sluitingstijden horecabedrijven.....	48
2.5.6 Vergunning standplaatsen.....	48
2.5.7 Vergunning voor venten	49
2.5.8 Ontheffing vuur stoken	50

1 PRODUCTEN

1.1 Algemeen

De productbladen zijn uit 9 onderdelen opgebouwd (zie paragraaf 1.2) en bevatten beschrijvingen die op dat product direct van toepassing zijn. Qua beschrijvingen staan de producten op zich zelf, maar er zijn ook algemeenheden die voor elk product gelden. Dit geldt met name voor de te volgen voorbereidingsprocedures om tot een beschikking te (kunnen) komen, publicatie van aanvragen en rechtsbescherming. Deze onderwerpen zullen hierna nader worden toegelicht.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Hier geldt een beslistermijn van 8 weken, eenmalig door middel van een besluit te verlengen met maximaal 6 weken. De reguliere voorbereidingsprocedure betreft vergunningaanvragen voor activiteiten waarvoor toestemmingen gelden zoals de bouwvergunning, aanlegvergunning en uitwegvergunning. Deze procedure wordt ook gevolgd als een project meerdere enkelvoudige activiteiten betreft. Voorbeeld: een meervoudige aanvraag bestaande uit de enkelvoudige activiteiten bouwen en uitweg.

Voor verschillende vergunningaanvragen gelden afwijkende termijnen. Wanneer hier sprake van is wordt hiervan expliciet melding gemaakt op de betreffende productbladen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Er geldt een beslistermijn van 26 weken, eenmalig door middel van een besluit door of namens het college te verlengen met maximaal 6 weken. Hiervoor wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Dit betekent dat er een ontwerpbesluit wordt opgesteld dat gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd, waarbij de gelegenheid wordt geboden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Als een project zowel een activiteit betreft waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd als een of meer activiteiten waarvoor kan worden volstaan met de reguliere voorbereidingsprocedure, dan wordt voor de gehele aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Voorbeeld: als de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen (= reguliere procedure) en tevens het oprichten van een milieuvergunningplichtige activiteit (= uitgebreide procedure), dan geldt voor de gehele aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Publicaties

Vergunningaanvragen en de definitieve besluiten daarop worden gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad de Schakel. Bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden voorts de ontwerpbesluiten gepubliceerd, waarbij iedereen in de gelegenheid wordt gesteld zienswijzen tegen het voorgenomen besluit in te dienen. De ontwerpbesluiten en besluiten worden bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure ook gepubliceerd bij de Staatscourant.

Rechtsbescherming

Bezwaar: alleen bij reguliere procedure. Belanghebbenden kunnen tegen een besluit binnen 6 weken bezwaar maken bij de gemeente. Dit betreft een heroverweging door het college; hier zijn geen kosten aan verbonden.

Beroep: belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na een besluit beroep aantekenen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Oost-Brabant. Hiervoor moet eerst griffierecht worden betaald. Bij de uitgebreide procedure kan alleen beroep worden ingediend als zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Hoger beroep: tegen de uitspraak van de rechtbank kunnen belanghebbenden binnen 6 weken hoger beroep aantekenen bij de sector bestuursrecht van de Raad van State. Ook hier moet eerst griffierecht betaald worden.

Verzoek om voorlopige voorziening: in alle drie fasen (na een besluit in eerste aanleg, na de beslissing op bezwaar en na de uitspraak van de rechtbank) kan telkens eenmaal worden verzocht om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter. Hiervoor moet eerst griffierecht worden betaald.

1.2 Toelichting op de producten

Hierna volgen per hoofdcategorie (bouwen, milieu, etc.) de vergunningsproducten. Deze producten zijn opgedeeld in de volgende bij elke product te benoemen kenmerken:

Toestemming: geeft een omschrijving van het beoogde doel van het product.

Risico's: benoemt de risico's die door afgifte van het product worden afgedekt.

Proces: geeft een omschrijving van de processtappen die uiteindelijk leiden tot het opstellen van de beschikking.

Wettelijke grondslag: benoemt de wettelijke grondslag voor de vergunningplicht.

Bevoegd gezag: geeft aan wie beslissingsbevoegdheid heeft.

Procedure: geeft aan of er sprake is van een uitgebreide dan wel reguliere procedure bij een aanvraag.

Uitvoeringsbeleid: benoemt of er sprake is van specifiek uitvoeringsbeleid om tot het gewenste product te komen; indien leeg is dit niet van toepassing en zijn de geldende (wettelijke en autonome) toetsingskaders leidend.

Betrokken adviseur: benoemt de partijen die al dan niet verplicht het bevoegd gezag advies geven voor afgifte van de producten.

Inhoud plantoets: benoemt de aspecten waarop de aanvraag getoetst wordt.

2 ACTIVITEITEN

2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2.1 OMGEVINGSVERGUNNING

2.1.1 Bouwen	
Toestemming	Vergunning ziet toe op het oprichten of veranderen van bouwwerken.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het bouwen worden met de toestemming afgedekt: • Planologische inpasbaarheid • Uiterlijke vormgeving • Veiligheid van het bouwwerk zelf, het gebruik van het bouwwerk en van de omgeving tijdens de bouw • Gezondheid van het bouwwerk voor de gebruikers • Bruikbaarheid van het bouwwerk • Energiezuinigheid en milieu • Installaties • Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	• Bestemmingsplan • Welstandsnota Waalre • Bouwverordening
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob) Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) Advies- en Ingenieursbureau bureau Van de Laar
Inhoud plantoets	Planologische inpasbaarheid Toets of het plan past in het bestemmingsplan. Uiterlijke vormgeving Toets of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Veiligheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Gezondheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Bruikbaarheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Energiezuinigheid en Milieu Toets aan het Bouwbesluit 2012. Installaties Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Gebruik bouwwerken, open erven en terreinen Toets aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

2.1.2 Brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk

Toestemming	De vergunning ziet toe op het brandveilig gebruiken van gebouwen. Een vergunning voor het zo brandveilig mogelijk in gebruik nemen of gebruik houden van een bouwwerk dat meer dan 10 personen nachtverblijf verschaft of een dagverblijf voor meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar of met een lichamelijke of verstandelijke handicap.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het brandveilig gebruiken worden met de toestemming afgedekt: • Veiligheid van het gebruik van het bouwwerk
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo juncto artikel 2.2 Bor
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)
Inhoud plantoets	Veiligheid Toets de veiligheid door het narekenen, nakijken, nameten en vergelijken van de ingediende gegevens.

2.1.3 Slopen

Toestemming	De vergunning ziet toe op het slopen van bouwwerken, waar het bestemmingsplan dit vereist, dan wel in een beschermd stads- of dorpsgezicht.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het slopen worden met de toestemming afgedekt: • Planologische inpasbaarheid (goede ruimtelijke ordening)
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder g Wabo
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Monumentencommissie Waalre
Inhoud plantoets	Planologische inpasbaarheid Toets of het plan past binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan om vergunning te verlenen. Ruimtelijke inpasbaarheid Toets of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is qua functie, vormgeving, t.o.v. de omgeving, m.b.t. natuur- en landschappelijke waarden.

2.1.4 Uitweg en inrit

Toestemming	De vergunning ziet toe op het maken/veranderen van een uitweg
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het maken/veranderen van een uitweg worden met de toestemming afgedekt: • Ontstaan van onveilige verkeerssituaties • Verdwijnen van parkeergelegenheid • Op aanvaardbare wijze aantasten van openbaar groen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo juncto artikel 2:12 APV
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Openbare Ruimte
Inhoud plantoets	Bruikbaarheid Toets op de bruikbaarheid en inrichting van (toegang naar) de weg, bijvoorbeeld materialisatie van de weg. Straatobjecten Toets of de objecten van de gemeente worden beschermd dan wel kunnen of mogen worden verwijderd, zoals o.a. verkeersborden of lichtmasten. Veiligheid Toets op veilig en doelmatig gebruik van de weg. Uiterlijk Toets of aanzicht van het openbaar groen niet wordt aangetast. Parkeren Toets op de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid.

2.1.5 Kappen

Toestemming	De vergunning ziet toe op het vellen of doen vellen van een houtopstand
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het kappen worden met de toestemming afgedekt: • Behoud waardevolle houtopstand • Behoud bosachtig karakter van een gebied
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.2, lid 1, onder g Wabo juncto hoofdstuk 4, afdeling 3 APV
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	• Bescherming bomen gemeente Waalre met Groene Kaart en Lijst waardevolle bomen
Betrokken adviseur	Afdeling Openbare Ruimte
Inhoud plantoets	Behoud waardevolle houtopstand Toets of het gaat om bomen vermeld op de Bomenlijst dan wel andere beschermde bomen in de openbare ruimte of binnen bijzondere gebieden.

2.1.6 Aanleggen o.b.v. bestemmingsplan

Toestemming	De vergunning ziet toe op verschillende aanlegactiviteiten op basis van het bestemmingsplan, zoals bijvoorbeeld het aanleggen of verharden van wegen, aanbrengen andere oppervlakteverhardingen, afgraven ophogen of egaliseren van gronden, het aanbrengen van onder- of bovengrondse leidingen, het graven uitdiepen verbreden en dempen van watergangen, aanleggen van drainage, het vellen rooien of verwijderen van houtopstanden.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het aanleggen worden met de toestemming afgedekt: • Schade aan een gebied met archeologische waarde • Vernietiging van het bodemarchief • Bodemverontreiniging • Natuur- en landschappelijke waarden • Grondwater
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	• Bestemmingsplan
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Afdeling Openbare Ruimte Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Planologische inpasbaarheid Toets of het bestemmingsplan de mogelijkheid geeft om een aanlegvergunning te verlenen. Schade Toets of het aanleggen gevolgen heeft voor de archeologische waarde in het gebied. Bodemverontreiniging Toets of er sprake is van bodemverontreiniging o.b.v. rapporten Natuur Toets of de natuur- en landschappelijke waarden (bv. NNB) in de gemeente niet onevenredig worden aangetast. Grondwater Toets of het aanleggen van invloed is op het grondwater.

2.1.7 Afwijken bestemmingsplan met verklaring van geen bedenkingen van gemeenteraad

Toestemming	De vergunning ziet toe op een buitenplanse afwijkmogelijkheid om projecten, van grote planologische betekenis en in strijd met het bestemmingsplan, met een ruimtelijke onderbouwing mogelijk te maken.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de afwijking worden met de toestemming afgedekt: • Planologische inpasbaarheid (goede ruimtelijke ordening)
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het ontwerpbesluit besluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12, lid 1, onder a, 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Afdeling Openbare Ruimte Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob) Provincie Noord-Brabant Gemeenteraad Waterschap
Inhoud plantoets	Ruimtelijke inpasbaarheid Toets of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is qua functie, planologisch en stedenbouwkundig t.o.v. de omgeving, m.b.t. milieu, bodem, waterhuishouding, natuur en economische uitvoerbaarheid.

2.1.8 Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

Toestemming	De vergunning ziet toe op een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid om bouwwerken of het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, mogelijk te maken. De basis voor welke afwijkingen kunnen worden toegestaan met deze procedure, is in het Besluit omgevingsrecht vastgelegd.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de afwijking worden met de toestemming afgedekt: • Planologische inpasbaarheid (goede ruimtelijke ordening)
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 lid 1 onder a sub 2° juncto artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Afdeling Openbare Ruimte Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Ruimtelijke inpasbaarheid Toets of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is qua functie, planologisch en stedenbouwkundig t.o.v. de omgeving en in relatie tot milieu en overlast gerelateerde zaken.

2.1.9 Binnenplanse afwijking bestemmingsplan

Toestemming	De vergunning ziet toe op een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid en is opgenomen in het bestemmingsplan. Met de vergunning wordt het mogelijk gemaakt om in voorkomende gevallen af te wijken van de planregels.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de afwijking worden met de toestemming afgedekt: • Planologische inpasbaarheid (goede ruimtelijke ordening)
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12, lid 1, onder a, 1° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Afdeling Openbare Ruimte
Inhoud plantoets	Planologische inpasbaarheid Toets of het plan past binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan om binnenplans af te wijken. Ruimtelijke inpasbaarheid Toets of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is qua functie, planologisch en stedenbouwkundig t.o.v. de omgeving en in relatie tot milieu en overlast gerelateerde zaken.

2.1.10 Rijksmonument

Toestemming	De vergunning ziet toe op het behoud en herstel van als rijksmonument aangewezen zaken.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het wijzigen van een rijksmonument worden met de toestemming afgedekt: • Verdwijnen van (gedeeltelijke) monumentale waarde van het rijksmonument • Onherstelbare schade aan de monumentale waarde van het rijksmonument
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het ontwerpbesluit indien sprake is van uitgebreide procedure • Behandelen van zienswijzen indien sprake is van een uitgebreide procedure • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder f juncto Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier Uitgebreid bij (gedeeltelijke) sloop, ingrijpende wijziging, functiewijziging en reconstructie
Uitvoeringsbeleid	• Monumentenverordening Waalre • Erfgoedverordening Waalre 2017
Betrokken adviseur	Monumentencommissie gemeente Waalre Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Inhoud plantoets	Monumentale waarde Toets van de monumentale waarde zoals aangegeven in de beschrijving van het rijksmonument in de bestaande situatie. Schade Toets of het belang en bescherming van de monumenten(zorg) zich niet verzet tegen de aangevraagde wijziging van het rijksmonument. Gebruik Toets of het gebruik een belemmering vormt voor het behoud van de monumentale waarde van het rijksmonument.

2.1.11 Gemeentelijk monument

Toestemming	De vergunning ziet toe op het behoud en herstel van als gemeentelijk monument aangewezen zaken.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het wijzigen van een gemeentelijk monument worden met de toestemming afgedekt: • Verdwijnen van (gedeeltelijke) monumentale waarde van het gemeentelijk monument • Onherstelbare schade aan de monumentale waarde van het gemeentelijk monument
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.2, lid 1, onder b juncto Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	• Monumentenverordening Waalre • Erfgoedverordening Waalre 2017
Betrokken adviseur	Monumentencommissie gemeente Waalre
Inhoud plantoets	Monumentale waarde Toets van de monumentale waarde zoals aangegeven in de beschrijving van het gemeentelijk monument in de bestaande situatie. Schade Toets of het belang en bescherming van de monumenten(zorg) zich niet verzet tegen de aangevraagde wijziging van het gemeentelijk monument. Gebruik Toets of het gebruik een belemmering vormt voor het behoud van de monumentale waarde van het gemeentelijk monument.

2.1.12 Milieuneutraal veranderen zonder nadelige gevolgen

Toestemming	Kleine veranderingen binnen de inrichting kunnen met behulp van deze vergunning worden afgehandeld. Het gaat dan om veranderingen die niet in overeenstemming zijn met de vergunning, maar niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen dan op grond waarin de verleende vergunning voorziet.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het milieuneutraal veranderen van een inrichting worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingsonderzoek uit laten voeren. Externe veiligheid Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

2.1.13 Actualiseren milieuvergunning en het ambtshalve wijzigen door bevoegd gezag

Toestemming	Het bevoegd gezag moet regelmatig ambtshalve bezien of de voorschriften uit de omgevingsvergunning nog toereikend zijn.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het ambtshalve wijzigen van de vergunning worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de inrichtinghouder en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.30 en 2.31, lid 1, onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingonderzoek uit laten voeren.

Externe veiligheid

Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

Lucht en geur

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Nederlandse emissie Richtlijn geur (Ner)
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit
- Regeling Niet in betekende mate (NIBM)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-A)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-B)
- Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer
- Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav)
- Regeling Ammoniak en Veehouderij
- Wet geurhinder en veehouderij
- Regeling geurhinder en veehouderij
- Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (Ner)
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Afval

- Europese afvalstoffenlijst (Eural)
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Afvalwater

- Besluit lozen buiten inrichtingen

Energie

- Meerjarenafspraak energie-efficiency tot 2020 (MJA-3)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven
- Informatieblad vervoermanagement met bedrijven

Licht

- Algemene richtlijn betreffende lichthinder Verkeer en Vervoer

Grondstofgebruik / Waterverbruik

- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Diversen

- Milieuconvenanten
- Eventuele Bedrijfsmilieuplannen
- Toekomstige ontwikkelingen

2.1.14 Geheel of gedeeltelijk intrekken van milieuvergunning

Toestemming	Het geheel of gedeeltelijk intrekking van de vergunning ziet toe op het beschermen van het milieu.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de inrichtinghouder en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.33, lid 1, onder b en f en lid 2 onder b en d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingonderzoek uit laten voeren.

Externe veiligheid

Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

Lucht en geur

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Nederlandse emissie Richtlijn geur (Ner)
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit
- Regeling Niet in betekende mate (NIBM)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-A)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-B)
- Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer
- Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav)
- Regeling Ammoniak en Veehouderij
- Wet geurhinder en veehouderij
- Regeling geurhinder en veehouderij
- Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (Ner)
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Afval

- Europese afvalstoffenlijst (Eural)
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Afvalwater

- Besluit lozen buiten inrichtingen

Energie

- Meerjarenafspraak energie-efficiency tot 2020 (MJA-3)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven
- Informatieblad vervoermanagement met bedrijven

Licht

- Algemene richtlijn betreffende lichthinder Verkeer en Vervoer

Grondstofgebruik / Waterverbruik

- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Diversen

- Milieuconvenanten
- Eventuele Bedrijfsmilieuplannen
- Toekomstige ontwikkelingen

2.1.15 Oprichten van een inrichting

Toestemming	Deze vergunning is nodig voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting en heeft tot doel de bescherming van het milieu. De vergunning moet zijn verleend voordat de inrichting wordt opgericht en in werking wordt gebracht.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het oprichten van een inrichting worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingsonderzoek uit laten voeren. Externe veiligheid

Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

Lucht en geur

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Nederlandse emissie Richtlijn geur (Ner)
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit
- Regeling Niet in betekende mate (NIBM)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-A)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-B)
- Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer
- Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav)
- Regeling Ammoniak en Veehouderij
- Wet geurhinder en veehouderij
- Regeling geurhinder en veehouderij
- Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (Ner)
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Afval

- Europese afvalstoffenlijst (Eural)
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Afvalwater

- Besluit lozen buiten inrichtingen

Energie

- Meerjarenafspraak energie-efficiency tot 2020 (MJA-3)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven
- Informatieblad vervoermanagement met bedrijven

Licht

- Algemene richtlijn betreffende lichthinder Verkeer en Vervoer

Grondstofgebruik / Waterverbruik

- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Diversen

- Milieuconvenanten
- Eventuele Bedrijfsmilieuplannen
- Toekomstige ontwikkelingen

2.1.16 Veranderen van een inrichting

Toestemming	Vergunning is nodig voor het uitbreiden of veranderen van een inrichting wanneer eerder een vergunning voor de activiteit milieu is afgegeven. Deze vergunning heeft slechts betrekking op de uitbreiding of verandering van de inrichting en geldt naast de al eerder verkregen vergunning. Een verandering moet worden gezien als een activiteit waarbij de inrichting of onderdelen daarvan (zoals gebouwen, installaties of processen) in een andere gedaante, vorm toestand of bestemming worden gebracht.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het veranderen van een inrichting worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie

Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingonderzoek uit laten voeren.

Externe veiligheid

Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit

- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

Lucht en geur

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Nederlandse emissie Richtlijn geur (Ner)
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit
- Regeling Niet in betekende mate (NIBM)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-A)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-B)
- Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer
- Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav)
- Regeling Ammoniak en Veehouderij
- Wet geurhinder en veehouderij
- Regeling geurhinder en veehouderij
- Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (Ner)
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Afval

- Europese afvalstoffenlijst (Eural)
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Afvalwater

- Besluit lozen buiten inrichtingen

Energie

- Meerjarenafspraak energie-efficiency tot 2020 (MJA-3)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven
- Informatieblad vervoermanagement met bedrijven

Licht

- Algemene richtlijn betreffende lichthinder Verkeer en Vervoer

Grondstofgebruik / Waterverbruik

- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Diversen

- Milieuconvenanten
- Eventuele Bedrijfsmilieuplannen
- Toekomstige ontwikkelingen

2.1.17 Veranderen van een inrichting; revisie

Toestemming	Deze vergunning is nodig wanneer het vergunningenbestand van een inrichting onoverzichtelijk is geworden doordat in de loop der jaren meerdere veranderingen zijn doorgevoerd. Deze vergunning wordt verleend voor de gehele inrichting, waardoor er weer een overzichtelijke situatie ontstaat. Bij het aanvragen van een revisievergunning wordt rekening gehouden met de al vergunde rechten onder de oude vergunning. Als in de tussentijd wet- en regelgeving aangescherpt is, kan dit wel van invloed op de omgevingsvergunning zijn.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de revisie van een inrichting worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 2 juncto 2.6 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie

Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingonderzoek uit laten voeren.

Externe veiligheid

Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit

- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

Lucht en geur

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Nederlandse emissie Richtlijn geur (Ner)
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit
- Regeling Niet in betekende mate (NIBM)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-A)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-B)
- Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer
- Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav)
- Regeling Ammoniak en Veehouderij
- Wet geurhinder en veehouderij
- Regeling geurhinder en veehouderij
- Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (Ner)
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Afval

- Europese afvalstoffenlijst (Eural)
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Afvalwater

- Besluit lozen buiten inrichtingen

Energie

- Meerjarenafspraak energie-efficiency tot 2020 (MJA-3)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven
- Informatieblad vervoermanagement met bedrijven

Licht

- Algemene richtlijn betreffende lichthinder Verkeer en Vervoer

Grondstofgebruik / Waterverbruik

- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Diversen

- Milieuconvenanten
- Eventuele Bedrijfsmilieuplannen
- Toekomstige ontwikkelingen

2.1.18 Beperkte milieutoets

Toestemming	Bij het van start gaan van een specifiek activiteit op een specifieke locatie dient vooraf een beperkte milieutoets plaats te vinden. De OBM bestaat uit een toestemming of een weigering. Het bevoegd gezag kan geen voorschriften aan de OBM verbinden.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de revisie van een inrichting worden met de toestemming afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Externe veiligheid • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 2 juncto 2.6 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Afvalstoffen Toets of de afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Nagaan wat de kwaliteit, de samenstelling, het gehalte, temperatuur en de hoeveelheid van het afvalwater is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen. Energie Toets op gebruik van energie en eventueel een energiebesparingonderzoek uit laten voeren. Externe veiligheid Toets of met het in gebruik nemen van de inrichting voldaan wordt aan de aspecten op het gebied van externe veiligheid.

Geluid

Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is.

Geur en lucht

Toets aan emissienormen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Toets aan de verschillende PGS-reeksen.

Inhoudelijke toets op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, specifiek op thema/milieuaspecten en (niet limitatieve) wet- en regelgeving:

Algemeen

Ministeriële regeling Omgevingsrecht, Bijlage I, Aanwijzing BBT-documenten, diverse onderwerpen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Milieueffectrapportage (m.e.r.):

- Besluit milieueffectrapportage
- Regeling startnotitie milieueffectrapportage
- Handreiking m.e.r.-beoordelingsplicht
- Handleiding milieueffectrapportage

Natuur

- Wet natuurbescherming

Geluid

- Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met
- vergunningverlening Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999)
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen
- Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006
- Besluit geluidhinder

Bodem

- Wet bodembescherming
- Besluit bodemkwaliteit

Externe Veiligheid

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
- Handreiking verantwoording groepsrisico
- Vuurwerkbesluit
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 t/m 30 (PGS-Richtlijnen)
- Besluit LPG-tankstations

Lucht en geur

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

- Nederlandse emissie Richtlijn geur (Ner)
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit
- Regeling Niet in betekende mate (NIBM)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-A)
- Besluit emissies stookinstallaties (BEES-B)
- Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer
- Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav)
- Regeling Ammoniak en Veehouderij
- Wet geurhinder en veehouderij
- Regeling geurhinder en veehouderij
- Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (Ner)
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Afval

- Europese afvalstoffenlijst (Eural)
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Afvalwater

- Besluit lozen buiten inrichtingen

Energie

- Meerjarenafspraak energie-efficiency tot 2020 (MJA-3)
- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven
- Informatieblad vervoermanagement met bedrijven

Licht

- Algemene richtlijn betreffende lichthinder Verkeer en Vervoer

Grondstofgebruik / Waterverbruik

- Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven

Diversen

- Milieuconvenanten
- Eventuele Bedrijfsmilieuplannen
- Toekomstige ontwikkelingen

2.1.19 Omgevingsvergunning handelingen van invloed op fysieke leefomgeving

Toestemming	Deze vergunning is nodig ten behoeve flora- en fauna en Natura-2000 activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de vergunning voor handelingen met gevolgen voor beschermde soorten of (nabij) natuurgebieden worden met de toestemming afgedekt: • Werkzaamheden die schadelijk zijn voor in het kader van beschermde flora- en fauna en Natura-2000 gebieden.
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het ontwerpbesluit • Behandelen van zienswijzen • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2.1, lid 1, onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.2aa Besluit omgevingsrecht Wet natuurbescherming
Procedure	Uitgebreid
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Openbare Ruimte Provincie Noord-Brabant Omgevingsdienst Brabant noord
Inhoud plantoets	Beschermen natuurgebieden Er wordt getoetst hoe belangrijk het is om de activiteit uit te voeren en welk belang de aanvrager of de maatschappij heeft ten opzichte van het belang om het natuurgebied en de daarin levenden diersoorten te beschermen. Ook wordt beoordeeld onder welke voorwaarden of maatregelen de activiteit door kan gaan. Beschermde flora en fauna Er wordt getoetst hoe belangrijk het is om de activiteit uit te voeren en welk belang de aanvrager of de maatschappij heeft ten opzichte van het belang om de soort te beschermen. Ook wordt beoordeeld onder welke voorwaarden of maatregelen de activiteit door kan gaan.

2.2 MELDINGEN

2.2.1 Brandveilig gebruik

Toestemming	Melding voor het zo brandveilig mogelijk in gebruik nemen of in gebruik houden van een bouwwerk waarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het brandveilig gebruiken worden met de toestemming afgedekt: • Veiligheid van het gebruik van het gebouw
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Inhoudelijke toets • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Artikel 1.18 Bouwbesluit 2012
Procedure	De melding dient ten minste vier weken voor aanvang van het gebruik schriftelijk te zijn ingediend.
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)
Inhoud plantoets	Veiligheid Toets op de brandveiligheid door het narekenen, nakijken, nameten en vergelijken van de ingediende gegevens.

2.2.2 Slopen

Toestemming	Melding ziet toe op het slopen van bouwwerken waarbij meer dan 10 m ³ afval vrijkomt/er sprake is van het verwijderen van asbest danwel van het verwijderen, in een beperkte hoeveelheid, door een particuliere aanvrager van hechtgebonden geschroefde asbest beplating (tot 35 m ²) of niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het slopen worden met de toestemming afgedekt: • Veiligheid tijdens het slopen • Gezondheid van de medewerkers
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Inhoudelijke toets • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Artikel 1.26 Bouwbesluit 2012
Procedure	De melding dient ten minste vier weken resp. 5 werkdagen voor aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden schriftelijk te zijn ingediend.
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen
Inhoud plantoets	Veiligheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 of de veiligheid tijdens het slopen en op het sloofterrein in het geding is. Gezondheid Toets aan het Bouwbesluit 2012 of de gezondheid van de medewerkers in het geding is.

2.3.1 Melding op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Toestemming	Door het indienen van een melding worden de activiteiten welke plaats vinden binnen de inrichting kenbaar gemaakt.
Risico's	De volgende risico's worden met de melding afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren check volledigheid • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Artikel 8.41 Wet Milieubeheer juncto artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer
Procedure	De melding dient ten minste een maand voordat een inrichting in werking treedt, dan wel een nieuwe activiteit in de inrichting gestart wordt, te zijn ingediend.
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Beoordelen volledigheid melding a. het adres en het nummer van de Kamer van Koophandel van de inrichting; b. de naam en het adres van degene die de inrichting opricht dan wel verandert of de werking daarvan verandert, en, indien dit iemand anders is, van degene die de inrichting drijft of zal drijven; c. het tijdstip waarop de inrichting of de verandering daarvan in werking zal worden gebracht, dan wel de verandering van de werking daarvan verwezenlijkt zal zijn; d. de aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting; e. de indeling en uitvoering van de inrichting, waarbij de grenzen van het terrein van de inrichting, de ligging en de indeling van de gebouwen, de functie van de te onderscheiden ruimten en de ligging van de bedrijfsriolering en de plaats van de lozingspunten worden aangegeven; en f. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de ligging van de inrichting ten opzichte van de omgeving is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl. Beoordelen andere belemmeringen vestigen naar aanleiding van de gemelde activiteiten Geluid Toets of er voldaan wordt aan de wettelijke geluidnormen en ga na in welk geluidsgebied de inrichting gelegen is. Nagaan of er een akoestisch onderzoek nodig is. Bodem Vaststellen of er bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. Nagaan of er reeds een actueel bodemonderzoek is uitgevoerd, zo niet eventueel een bodemonderzoek uit laten voeren. Dit rapport dient te worden beoordeeld en getoetst te worden aan de NEN-normen.

2.3.2 Maatwerkvoorschriften op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Toestemming	Met betrekking van de daarbij aangegeven onderwerpen kan de verplichting worden opgelegd te voldoen aan (maatwerk)voorschriften die nodig zijn ter bescherming van het milieu. Het bevoegd gezag kan zowel ambtshalve als op verzoek maatwerkvoorschriften opleggen. In een aantal gevallen kan het bevoegd gezag afwijken van de normen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Risico's	De volgende, niet limitatieve, risico's worden met de melding afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Energie • Geluid • Lucht en geur • Opslag gevaarlijke stoffen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	artikel 8.42 Wet Milieubeheer juncto Activiteitenbesluit milieubeheer
Procedure	Regulier
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Beoordelen wenselijkheid maatwerkvoorschriften Toets of het opleggen van maatwerkvoorschriften mogelijk dan wel wenselijk is ter bescherming van het milieu.

2.3.3 Beoordeling melding op basis van Besluit lozen buiten inrichting (bodemonergiesysteem)

Toestemming	Voordat een bodemsysteem (met een vermogen tot maximaal 70 kilowatt, is een melding volgens het Activiteitenbesluit of Besluit lozen buiten inrichtingen nodig. Uit de toetsing kan blijken dat de melding niet volledig is, of de installatie niet voldoet aan de minimale eisen. Eventueel kunnen extra voorschriften in de vorm van maatwerkvoorschriften worden opgenomen.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan de melding worden met de acceptatie afgedekt: • Interferentie wordt voorkomen • Rendement wordt gewaarborgd • Bodemverontreiniging wordt voorkomen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Indienen melding. Indieningsvereisten worden genoemd in het desbetreffende besluit • Beoordeling rendement • Beoordeling interferentie • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Wet milieubeheer en Besluit lozen buiten inrichtingen
Procedure	De melding wordt gepubliceerd
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Openbare Ruimte Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Bij de toetsing van de melding zijn de volgende punten van belang: - toetsen op doelmatig gebruik van bodemonergie (rendement van het systeem); - toetsen op interferentie met eerder geïnstalleerde bodemonergiesystemen - installatie door bedrijven die volgens het Besluit bodemkwaliteit zijn erkend. Installaties binnen inrichting zullen worden getoetst aan het activiteitenbesluit, installatie buiten inrichtingen zullen worden getoetst aan het Besluit lozen buiten inrichtingen. Eventueel kunnen maatwerkvoorschriften worden opgenomen m.b.t. rendement en interferentie. Bij het opstellen van de maatwerkvoorschriften wordt gebruik gemaakt van de besluitvorming uitvoeringsmethode voor gemeentelijke taken (BUM) van Besluit bodemonergiesystemen. Bij systemen boven 70 kW is tevens een OBM noodzakelijk. De OBM wordt ook getoetst aan de BUM. Bodem Om bodemverontreiniging te voorkomen mag ontwerp en aanleg van de installatie slechts plaatsvinden door bedrijven die erkend zijn volgens het Besluit bodemkwaliteit. De relevante documenten zijn in de BUM opgenomen.

2.3.4 Melding op basis van Besluit lozen buiten inrichting in vuilwaterriool, hemelwaterriool of bodem

Toestemming	Door het indienen van een melding worden de lozingsactiviteiten op het, welke plaats vinden buiten een inrichting, zichtbaar gemaakt. Er wordt een toetsing mogelijk gemaakt aan de criteria om te bezien of een melding afdoende is voor de geplande werkzaamheden.
Risico's	De volgende risico's worden met de vergunning/melding afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Geluid
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseur • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Uitvoeren check volledigheid • Inhoudelijke plantoets door adviseur • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Wet milieubeheer en Besluit lozen buiten inrichtingen
Procedure	De melding wordt gepubliceerd
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Openbare Ruimte Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Toets aan de volgorde van lozen zoals gesteld in de Wet milieubeheer Toetsen aan de voorkeursvolgorde van het lozen uit de Wet milieubeheer Activiteitentoets Toetsing of een melding wel mogelijk is. In sommige gevallen dient er maatwerk te worden aangevraagd of is de lozing verboden. Afvalstoffen Toets of de eventuele (gevaarlijke) afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Wat is de kwaliteit, samenstelling en het gehalte en de hoeveelheid van het afvalwater. Bodem Vaststellen dat er geen bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden. Geluid Toets of er mogelijk geluidsoverlast kan ontstaan bij de werkzaamheden. Indien dit het geval is, wijzen op een ontheffing op basis van artikel 4:6 van de Algemene plaatselijke verordening

2.3 MILIEU

2.3.4 Maatwerkvoorschriften op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen in het vuilwaterriool, hemelwaterriool of de bodem

Toestemming	Met betrekking van de daarbij aangegeven activiteiten heeft het Besluit lozen buiten inrichtingen opgenomen dat deze activiteiten alleen verricht kunnen worden met maatwerkvoorschriften ter bescherming van het milieu. Het bevoegd gezag legt op verzoek maatwerkvoorschriften op.
Risico's	De volgende risico's worden met de melding afgedekt: • Afvalstoffen • Afvalwater • Bodem • Geluid • Lucht
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseur • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Uitvoeren check volledigheid • Inhoudelijke plantoets door adviseur • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Wet milieubeheer en Besluit lozen buiten inrichtingen
Procedure	De maatwerkvoorschriften dienen acht weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend. Publicatie is verplicht gesteld in het Besluit lozen buiten inrichtingen.
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Openbare Ruimte Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob)
Inhoud plantoets	Toets aan volgorde van lozen zoals gesteld in de Wet milieubeheer Toetsen aan de voorkeursvolgorde van het lozen uit de Wet milieubeheer Activiteitentoets Toetsing of maatwerk wel mogelijk is. In sommige gevallen is de lozing verboden. Afvalstoffen Toets of de eventuele (gevaarlijke) afvalstoffen geregistreerd worden, gescheiden worden afgevoerd en de opslag en afvoer doelmatig plaatsvindt. Afvalwater Wat is de kwaliteit, samenstelling en het gehalte en de hoeveelheid van het afvalwater. Bodem Vaststellen dat er geen bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden, dan wel dat er in de voorschriften voldoende waarborgen/maatregelen worden opgenomen om bodemvervuiling te voorkomen Geluid Toets of er mogelijk geluidsoverlast kan ontstaan bij de werkzaamheden. Indien dit het geval is, wijzen op een ontheffing op basis van artikel 4:6 van de Algemene plaatselijke verordening

2.4 DRANK- EN HORECAWET

2.4.1 Het uitoefenen van een horecabedrijf of slijterij(bedrijf)

Toestemming	Bescherming volksgezondheid en oneerlijke concurrentie.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Persoonseisen leidinggevende(n) • Schijnondernemerschap • Inrichtingseisen • Openbare orde, veiligheid en zedelijkheid
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het ontwerpbesluit indien sprake is van een uitgebreide procedure • Behandelen van zienswijzen indien sprake is van een uitgebreide procedure • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 3 Drank- en Horecawet
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met een redelijke termijn. Uitgebreid: conform artikel 6 van de Drank- en Horecawet is de uitgebreide procedure bij een aanvraag voor een paracommercieel bedrijf van toepassing.
Uitvoeringsbeleid	Algemene Plaatselijke Verordening Drank- en Horecabeleid Waalre 2014
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen Centrale Justitiële Documentatie Politie Brabant Zuidoost (Politie register) Rijksoverheid (Curatele register)
Inhoud plantoets	Persoonseisen leidinggevende(n) Toets de ondernemer en/of leidinggevende(n) aan de 'Regeling bewijsstukken sociale hygiëne Drank- en horecawet', het 'Besluit kennis en inzicht sociale hygiëne Drank- en horecawet' en het 'Besluit eisen zedelijk gedrag Drank- en horecawet'. Schijnondernemerschap Toetsen of feitelijke toestand in overeenstemming is met het in de aanvraag vermelde ter voorkoming van schijnondernemerschap. In strijd handelen met Toets of er aanwijzingen zijn dat in strijd zal worden gehandeld met verboden en/of voorschriften welke aan de vergunning zijn gesteld. Inrichtingseisen Toets of wordt voldaan aan het 'Besluit eisen inrichtingen Drank- en Horecawet' en het 'Besluit aanvulling omschrijving slijterij (bedrijf)'. Openbare orde, veiligheid en zedelijkheid Toets of de openbare orde en veiligheid door feiten of omstandigheden die zich in het verleden hebben voorgedaan in het geding komen.

2.4.2 Ontheffing bijzondere gelegenheid van zeer tijdelijke aard van de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen

Toestemming	Bescherming volksgezondheid en oneerlijke concurrentie.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Oneerlijke concurrentie; • Volksgezondheid.
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 4, lid 4 Drank- en Horecawet
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met een redelijke termijn.
Uitvoeringsbeleid	Algemene Plaatselijke Verordening Drank- en Horecabeleid Waalre 2014
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team vergunningen
Inhoud plantoets	Oneerlijke concurrentie Toets of de aanvraag een bijzondere gelegenheid van tijdelijke aard is en er geen andere mogelijkheden zijn om de bijzondere gelegenheid in een commercieel horecabedrijf te houden. Volksgezondheid Toets of de toestemming niet zal leiden tot een gevaar voor de volksgezondheid.

2.4.3 Melding wijziging horeca-inrichting

Toestemming	Bescherming volksgezondheid
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Inrichtingeisen
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 30 Drank- en Horecawet
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met een redelijke termijn.
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team toezicht en handhaving
Inhoud plantoets	Inrichtingeisen Toets of wordt voldaan aan het 'Besluit eisen inrichtingen Drank- en Horecawet' of het 'Besluit aanvulling omschrijving slijtersbedrijf'.

2.4.4 Melding leidinggevende(n)

Toestemming	Bescherming volksgezondheid
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Persoonseisen leidinggevende(n)
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 30a Drank- en Horecawet
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met een redelijke termijn.
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Centrale Justitiële Documentatie
Inhoud plantoets	Persoonseisen leidinggevende(n) Toets de leidinggevende(n) aan de 'Regeling bewijsstukken sociale hygiëne Drank- en horecawet', het 'Besluit kennis en inzicht sociale hygiëne Drank- en horecawet' en het 'Besluit eisen zedelijk gedrag Drank- en horecawet'.

2.4.5 Ontheffing van het verboden om zonder drank- en horecaverunning zwak-alcoholische dranken te schenken

Toestemming	Bescherming volksgezondheid
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Persoonseisen leidinggevende(n) • Bijzondere gelegenheid
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 35, lid 1 Drank- en Horecawet
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met een redelijke termijn.
Uitvoeringsbeleid	Drank- en Horecabeleid Waalre 2014
Betrokken adviseur	Centrale Justitiële Documentatie
Inhoud plantoets	Persoonseisen leidinggevende(n) Toets de leidinggevende(n) aan de 'Regeling bewijsstukken sociale hygiëne Drank- en horecawet', het 'Besluit kennis en inzicht sociale hygiëne Drank- en horecawet' en het 'Besluit eisen zedelijk gedrag Drank- en horecawet'. Bijzondere gelegenheid Toets of de ontheffing wordt gevraagd voor een bijzondere gelegenheid van zeer tijdelijke aard voor een aaneengesloten periode van ten hoogste 12 dagen.

2.5 ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

2.5.1 Voorwerpen op of aan de weg

Toestemming	Bescherming van het gebruik en onderhoud van de weg en voorkomen en beperken van overlast voor nabijgelegen onroerende zaken.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de weg worden met de toestemming afgedekt: • Schade aan de weg • Gevaar voor bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan • Belemmering voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. • Belang van openbare orde of de woon- en leefomgeving
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken
Uitvoeringsbeleid	Beleid voorwerpen op of aan de weg Waalre 2016 Reclamebeleid gemeente Waalre
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving Afdeling Openbare Ruimte
Inhoud plantoets	Schade Toets of het beoogde gebruik van de weg schade toebrengt aan de weg. Gevaar voor bruikbaarheid en veilig gebruik van de weg Toets of het beoogde gebruik van de weg gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan. Belemmering voor doelmatig beheer en onderhoud van de weg Toets of het beoogde gebruik van de weg een belemmering vormt voor doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Belang van openbare orde of de woon- en leefomgeving Toets op overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak of openbare ruimte.

2.5.2 Evenementenmelding

Toestemming	Bescherming openbare orde, veiligheid, zedelijkheid en gezondheid en beperking van overlast voor de woon- en leefomgeving.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Openbare orde • Overlast • Veiligheid • Zedelijkheid en gezondheid
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Inhoudelijke plantoets • Opstellen acceptatiebrief
Wettelijke grondslag	Artikel 2:25 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Melding: beslistermijn van 10 werkdagen
Uitvoeringsbeleid	Evenementenbeleid Waalre 2017
Betrokken adviseur	-
Inhoud plantoets	Openbare orde Toets of de openbare orde in het geding komt. Overlast Toets of de overlast voor de woon- en leefsituatie in het geding komt. Veiligheid Toets of de veiligheid in het geding komt. Zedelijkheid en gezondheid Toets of de zedelijkheid of gezondheid in het geding komt.

2.5.3 Evenementenvergunning

Toestemming	Bescherming openbare orde, veiligheid, zedelijkheid en gezondheid en beperking van overlast voor de woon- en leefomgeving.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Openbare orde • Overlast • Veiligheid • Zedelijkheid en gezondheid
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Uitvoeren van een check inzake het bevoegde gezag • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2:25 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken
Uitvoeringsbeleid	Evenementenbeleid Waalre 2017
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Vergunningen Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving Afdeling Openbare Ruimte Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) Politie Brabant Zuidoost
Inhoud plantoets	Openbare orde Toets of de openbare orde in het geding komt. Overlast Toets of de overlast voor de woon- en leefsituatie in het geding komt. Veiligheid Toets of de veiligheid in het geding komt. Zedelijkheid en gezondheid Toets of de zedelijkheid of gezondheid in het geding komt.

2.5.4 Terrasvergunning bij een openbare inrichting

Toestemming	Bescherming van de openbare orde en veiligheid, woon- en leefomgeving, uiterlijk aanzien en het gebruik en onderhoud van de weg
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Uiterlijk aanzien • Openbare orde en veiligheid • Schade en gevaar voor bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan • Belang van de woon- en leefomgeving
Proces	• Voeren van vooroverleg met de aanvrager en/of adviseurs • Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2:28 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Vergunningen Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving Afdeling Openbare Ruimte
Inhoud plantoets	Openbare orde en Veiligheid Toets of de openbare orde of veiligheid in het geding komt. Schade en doelmatig beheer en onderhoud van de weg Toets of het beoogde gebruik van de weg een belemmering vormt voor doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Overlast Toets of de overlast voor de woon- en leefsituatie in het geding komt. Gevaar voor bruikbaarheid en veilig gebruik van de weg Toets of het beoogde gebruik van de weg gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan. Belang van de woon- en leefomgeving Toets op overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak of openbare ruimte.

2.5.5 Ontheffing sluitingstijden horecabedrijven

Toestemming	Bescherming van de openbare orde.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Openbare orde
Proces	• Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 2:29 en 2:30 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving Politie
Inhoud plantoets	Openbare orde Toets of de openbare orde in het geding komt.

2.5.6 Vergunning standplaatsen

Toestemming	Bescherming van de openbare orde en veiligheid, woon- en leefomgeving, uiterlijk aanzien en verzorgingsniveau consument.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Openbare orde en veiligheid • Overlast • Uiterlijk aanzien • Veiligheid • Verzorgingsniveau
Proces	• Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Beoordelen van onlosmakelijkheid met andere activiteiten • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 5:18 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken.
Uitvoeringsbeleid	Beleid vent- en standplaatsvergunningen Waalre 2016
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving
Inhoud plantoets	Openbare orde en veiligheid Toets of de aanvraag of de openbare orde en veiligheid in het geding komt. Overlast Toets in welke mate door de toestemming de overlast ontstaat. Uiterlijk aanzien Toets of het verkoopmiddel geen afbreuk doet aan het uiterlijk aanzien van de omgeving. Veiligheid Toets of de verkeervrijheid of -veiligheid niet in het geding komt. Verzorgingsniveau Toets of het verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse niet in gevaar komt.

2.5.7 Vergunning voor venten

Toestemming	Bescherming van de openbare orde en veiligheid, woon- en leefomgeving en verzorgingsniveau consument.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Openbare orde en veiligheid • Overlast • Veiligheid • Verzorgingsniveau
Proces	• Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Beoordelen of de aanvrager belanghebbende is • Beoordelen ontvankelijkheid aanvraag • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 5:14 en 5:15 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken.
Uitvoeringsbeleid	Beleid vent- en standplaatsvergunningen Waalre 2016
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving
Inhoud plantoets	Openbare orde en veiligheid Toets of de aanvraag of de openbare orde en veiligheid in het geding komt. Overlast Toets in welke mate door de toestemming de overlast ontstaat. Volksgezondheid Toets of de volksgezondheid niet in het geding komt. Veiligheid Toets of de verkeervrijheid of -veiligheid niet in het geding komt. Verzorgingsniveau Toets of het verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse niet in gevaar komt.

2.5.8 Ontheffing vuur stoken

Toestemming	Bescherming van de openbare orde en veiligheid, volksgezondheid, flora en fauna en het milieu.
Risico's	De volgende risico's verbonden aan het beoogde gebruik van de toestemming worden afgedekt: • Openbare orde en veiligheid • Volksgezondheid • Flora en fauna • Milieu
Proces	• Uitvoeren van een check inzake de juiste grondslag • Inhoudelijke plantoets • Raadplegen van adviseurs • Opstellen van het definitieve besluit
Wettelijke grondslag	Artikel 5:34 Algemene Plaatselijke Verordening
Procedure	Regulier: beslistermijn van 8 weken, eenmaal te verdagen met maximaal 8 weken
Uitvoeringsbeleid	-
Betrokken adviseur	Afdeling Dienstverlening, team Toezicht en Handhaving
Inhoud plantoets	Openbare orde en veiligheid Toets of de openbare orde en veiligheid in het geding komt. Volksgezondheid Toets of de volksgezondheid niet in het geding komt. Flora en Fauna Toets of de flora en fauna nadelig wordt aangetast. Milieu Toets of het milieu niet nadelig wordt beïnvloed.