

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Behandelaar
-	-	RO / HvD

Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Ontwerp bestemmingsplan Landgoed Achtervoorde	44783	

VERZONDEN 30 APR. 2020

Geachte raadsleden,

Op 2 april 2019 heeft u ingestemd met de kaders en inrichtingsvisie behorende bij landgoed Achtervoorde. Tevens heeft u ons , vooruitlopend op nader te ontwikkelen landgoedbeleid, het mandaat gegeven voor het opstarten van de ruimtelijke procedure. Het gaat hierbij om de realisatie van een landgoed aan de Achtereindsestraat 4 in Aalst, waarbij ruim 5 ha. nieuwe natuur wordt aangelegd en 2 nieuwe villa's worden opgericht.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure gedurende 4 weken ter inzage gelegen van 17 oktober tot en met 13 november 2019. U bent daarover in oktober 2019 geïnformeerd in een raadsinformatiebrief. Tijdens de periode van ter inzage legging zijn twee inspraakreacties ontvangen, welke zijn beantwoord en geen substantiële aanpassing van het plan tot gevolg hebben. Concreet betekent dat dat in de bijlagen bij het bestemmingsplan, namelijk het inrichtingsplan en de overeenkomsten met de ontwikkelaar bepalingen zijn opgenomen over de hoogte van beplanting in relatie tot de zichtlijnen in het gebied.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure hebben wij het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de wettelijke overlegpartijen. Wij hebben complimenten en inhoudelijke opmerkingen ontvangen van de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel. Deze zijn verwerkt en hebben enkel geleid tot aanvullingen ter verduidelijking van het plan.

Nu er in het kader van inspraak en vooroverleg geen reacties zijn ontvangen die aanleiding geven het plan inhoudelijk te wijzigen en overeenstemming is bereikt over de benodigde overeenkomsten, waarin onder andere kostenverhaal, planschade en duurzaamheidsafspraken zijn vastgelegd, kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan

zullen ook de anterieure overeenkomst en de overeenkomst realisatie, beheer en instandhouding 'Landgoed Achtervoorde' zijn ondertekend.

Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan van 14 mei 2020 tot en met 24 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de hiervoor genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken.

Na afronding van de zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van de voortgang van dit project en de bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer F. Niessen of mevrouw H. van Dijk-Boomsma van het team Leefomgeving.

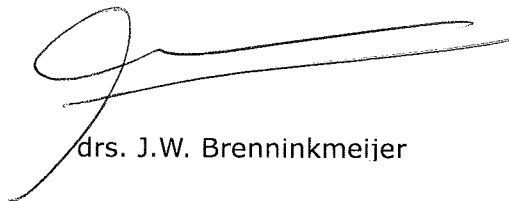
Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

De secretaris,



M.W. de Brouwer

De burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer