

Aan alle raadleden en B&W van gemeente Waalre en ambtenaar K. de jong.

Reactie op het plan ligtvoet

Beste raadsleden, burgemeester en wethouders.

Ik ben al 35 jaar dorpskapper van Aalst.

Mijn zaak bestaat volgend jaar 95 jaar, waarvan wij als familiezaak 50 jaar.

In de afgelopen plus minus 40 hebben wij genoeg ellende mee gemaakt.

Wij kwamen in een opgroeiend boerendorp met bouwval en industrie naast ons ,maar met de belofte dat om ons heen woonhuizen zouden worden gebouwd.

Op een gegeven moment werd de bouwval en de boerderij er achter afgebroken want men ging daar in de toekomst woningen bouwen. (nu locatie ligtvoet)

Nadat het een aantal jaren braak had gelegen werd dit stuk verkocht en werd ons verteld dat er toch industrie zou komen, waar wij met de gehele buurt bezwaar tegen maakte.

Wat niets uit haalde want ligtvoet kwam er toch.

In al die jaren hebben we last gehad van het werk verkeer zoals vrachtwagens die over de schutting konden kijken daarbij de diesel stank en de nooit betaalde schades aan schutting en oprit.

Nooit heeft ligtvoet een cent meebetaald aan de erfscheiding.

Nu kregen we een tijd geleden(2007) te horen dat er eindelijk woningen zouden worden gebouwd mooie tweekappers met veel groen om ons heen.

In 2007 had ik contact met de heer meneer damen die mij deze plannen vertelde en de gedachten had om mij uit te kopen.

Na een kort gesprek daarover waren we van mening dat dit niet een optie was gezien de kosten tegenover de vierkante meters.

Wel zou een grondruil mogelijk zijn zodat mijn oprit breder zou worden, dus mijn garage plannen konden doorgaan.

Na een tijd werd meneer damen ontslagen en wou ligtvast (ligtvoet vastgoed) niet praten over een grondruil want dat leverde niets op voor dat moment. Dus kan ik al 11 jaar geen auto in mijn garage kwijt.

Tussentijds hebben we nog mogen genieten van een aantal krakers die in het pand van ligtvoet huishouden.

Nu krijgen we de nieuwe plannen te zien en wat gaat er gebeuren? In plaats van tweekappers krijgen we een appartementen complex naast ons van drie hoog.

En daar tussen een straat en als klap op de vuurpijl een vuilstortplaats tegen onze tuin.

We krijgen straks geen zon meer in de woonkamer in de winter, 24 uur per dag verkeer langs de slaapkamers op een afstand van plus minus 3 meter van gestelsestraat en de nieuwe zijstraat.

Daarbij is onze privacy afgelopen jaren behoorlijk aangetast, maar een drie hoog appartementen complex met balkon uit kijkend op mijn terras is niet te accepteren.

En er geen parkeerplaatsen voor mijn zaak ingepland en worden "verloren parkeerplaatsen" niet meegenomen in het plan.

De nieuwe zijweg zou ook op de akkerstraat kunnen uit komen , de hoogbouw zou meer woningen kunnen hebben en lager kunnen worden als men het zou bouwen als "de merel" op het kleinveld. En zou men de vuilstortplaats bij de appartementen moeten plaatsen zo dat men er meer toezicht op houd en geen rotzooi er bij geplaatst word. (in verband met ongedierte)

Ik zou graag een antwoord in een gesprek krijgen van de wethouder en burgemeester.

Met hartelijke groet