

IVN-Valkenswaard-Waalre
Milieuwerkgroep Waalre

Gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Betreft: Ontwikkeling Brabantia-
Terrein Fase 3

Waalre, 9 oktober 2019

Gemeente Waalre			
Ingekomen			
14 OKT. 2019			
No. _____			
Afd.	R.O.		Raad

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 oktober j.l. heeft Uw raad besloten in te stemmen met de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van fase 3 van het Brabantia-terrein. Dit alles geheel conform het door het College van Burgemeester en Wethouders gedane raadsvoorstel met nummer 2019-69.

Omdat de Milieuwerkgroep Waalre, onderdeel van de belanghebbende rechtspersoon IVN Valkenswaard-Waalre, zich evenals in de periode 2011-2013 nog steeds zeer betrokken voelt bij de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen op het voormalige Brabantia-terrein en in het beekdal van de Tongelreep hebben wij op 17 september gebruik gemaakt van het recht om bij de oordeelvormende raadsbijeenkomst over het geagendeerde onderwerp in te spreken.

Vervolgens hebben wij beluisterd wat de gemeenteraad op 17 september en op 1 oktober met onze inspraakreactie heeft gedaan en hoe het College van B&W in het kader van burgerparticipatie onze rol als maatschappelijke organisatie in het vervolgproces van het dossier Brabantia-terrein Fase 3 ziet.

Wij zijn er niet gerust op dat dit zonder meer goed komt en dat er nog heel wat water door de Tongelreep zal stromen voordat het procedurele traject (bestemmingsplan, omgevingsvergunningen) helemaal doorlopen zal zijn.

Onze inspraakreactie bij de oordeelvormende bijeenkomst van 17 september j.l. is helaas op geen enkele wijze als document opgenomen bij de stukken van de besluitvormende raadsvergadering van 1 oktober j.l. en dreigt daarmee in de vergetelheid te raken. Daarom sturen wij U deze alsnog als bijlage bij deze brief.

Wij nemen aan dat deze zal worden opgenomen op de website van de gemeenteraad als ingekomen brief. Deze is daarmee voor een ieder in te zien is als officieel document waar wij ook in de toekomst naar kunnen verwijzen.

Inmiddels verblijft, met de meeste hoogachting jegens Uw raad,

Bijlage: Inspraaktekst oordeelvormende raadsbijeenkomst 17 september 2019

Geachte deelnemers aan de oordeelsvormende bijeenkomst van vandaag,

Vanuit mijn betrokkenheid bij meerdere plaatselijke en provinciale natuur- en milieuorganisaties kijk ik bijna dagelijks op de website van verschillende overheden zoals provincie, waterschap en regionale gemeenten.

Vooraf van de website van de gemeente Waalre ben ik een trouw bezoeker. Ik bekijk de besluitenlijsten van B&W en op de site van de gemeenteraad kijk ik naar de daar gepubliceerde raadsinformatie en alles wat betrekking heeft op de raadsvergaderingen, van te voren en naderhand. Zo heb ik begin vorige week ervan kennis kunnen nemen dat U vanavond gaat praten over het raadsvoorstel "Herinrichting Brabantiaterrein, deel 3".

Ik was verrast dat dit stoffige dossier weer uit de kast is gehaald en dat er nu op heel korte termijn door de gemeenteraad besluiten genomen moeten worden.

Ik heb het raadsvoorstel en het begeleidende document met de ontwikkelingskaders gedownload en goed bestudeerd. Ik neem aan dat U dat ook gedaan heeft, dan begrijpt U tenminste waar ik het over heb.

De herontwikkeling van het Brabatiaterrein heeft een lange geschiedenis en ook de betrokkenheid van de gemeenteraad hierbij. Ook wij, als Milieuwerkgroep Waalre, zijn er steeds bij betrokken. Eind 2012 is er een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en dit heeft ter inzage gelegen. Door verschillende overheid instanties (waaronder de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel), maatschappelijke organisaties (waaronder IVN, Valkenswaard-Waalre) en belanghebbende particulieren zijn zienswijzen ingediend die allemaal betrekking hadden op de waarden van de Tongelreep en het beekdal.

Op 5 april 2013 heeft de gemeenteraad een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld waarbij het beekdal geen onderdeel meer was van het plangebied. De gemeente voelde blijkbaar te veel nattigheid om een verdere confrontatie met de bezwaarmakers aan te gaan.

In de Nota van beantwoording zienswijzen die de gemeenteraad heeft goedgekeurd worden de bedenkingen van de indieners van de zienswijzen afgedaan als "niet ter zake doende".

Nu, na bijna 7 jaar, wordt de herontwikkeling van het Brabantiaterrein en omgeving weer opgepakt met als motivering dat er sprake is van een positief marktklimaat voor woningbouw.

Het raadsvoorstel waarover U vanavond gaat oordelen is de eerste stap in de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure.

Wellicht dat de meesten van U voor het eerst met het dossier geconfronteerd worden en staat U helemaal blanco ten opzichte van het raadsvoorstel en de geformuleerde uitgangspunten.

Voor ons is het in elk geval "oude wijn in een nieuwe zak". En nog wel sterk verzuurde en muf ruikende wijn.

Wij zijn ook helemaal niet te spreken over wat er in het raadsvoorstel staat en hoe het geformuleerd is. Wij hebben er geen behoefte aan dat hier uitvoerig toe te lichten. Kijk bij voorbeeld eens naar de passages "Beoogd Resultaat" en "Burgerparticipatie". De geformuleerde uitgangspunten zijn volstrekt eenzijdig op de woningbouw gericht. Onze belangen herkennen wij er helemaal niet in. Voor onze maatstaven is wat het College heeft geschreven in elk geval zwaar ondermaats.

Als U vanavond voor zoete koek slikt wat het college voorstelt en het op 1 oktober als hamerstuk vaststelt vinden wij dat prima. U doet maar, het besluit heeft toch geen enkele juridische doorwerking.

In de volgende fasen van de bestemmingsplan-procedure zullen wij, of de gemeenteraad dat leuk vindt of niet, nog flink van ons laten horen.

Dit alles om te voorkomen dat onze unieke Tongelreep en het ecologisch zo belangrijke beekdal verkwanseld worden .

Tot slot wil ik U er nog wel op attenderen dat er in de afgelopen 7 jaren veel nieuwe wet- en regelgeving is gekomen (o.a Verordening Ruimte 2014, Natuurbeschermingswet 2017 , provinciale Natuurbeheerplan 2016, Programmatische Aanpak Stikstof 2015 en de recente ontwikkelingen hiervan, Aanwijziging Natura 2000-gebieden). Verder zijn er door de verschillende overheden heel wat beleidsnotities geschreven om de “groene” omgeving te beschermen tegen al te ambitieuze, economisch gedreven, “rode”ontwikkelingen. Wat in 2012 nog mogelijk was aan ruimtelijke ontwikkelingen zou in 2019 best eens onmogelijk kunnen zijn.

Samenvattend: Als het gemeentebestuur van Waalre en de projectontwikkelaar denken dat de verdere ontwikkeling van het plangebied Brabantiapark, fase 3 van het Brabantiaterrein, procedureel een “appeltje-eitje” is dan hebben ze het goed mis.

Wij wachten eerst maar eens af wat de gemeenteraad nu doet. Daarom ben ik vanavond geïnteresseerd toehoorder op de publieke tribune en kijk ik niet thuis naar het voetballen.

17-9-2019

Ingesproken namens: Milieuwerkgroep Waalre, onderdeel van de statutair belanghebbende rechtspersoon IVN, Valkenswaard-Waalre