

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO / A. Burggraaff

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Stand van zaken realisatie
zonnepark op het voormalig
honkbalveld (sportpark Waalre)
aan de Dreefstraat.

VERZONDEN 30 OKT. 2017

Geachte raadsleden,

Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van een zonnepark op het voormalig honkbalveld (sportpark Waalre) aan de Dreefstraat.

Duurzaamheidsagenda

In het Waalrese coalitieakkoord 'Samen verder met de kracht van Waalre 2014-2018' is duurzaamheid een prioritair thema. Via de Duurzaamheidsagenda 'De duurzame kracht van Waalre 2016-2018' heeft uw gemeenteraad drie speerpunten nader uitgewerkt. Eén van deze speerpunten is Zonne-energie (Zon PV).

Conform uw wensen, zoals beschreven in de Duurzaamheidsagenda, heeft inmiddels een inventarisatie plaatsgevonden waarin de potentie op het gebied van zonne-energie voor onze gemeente is onderzocht. Naar aanleiding van deze inventarisatie zijn inmiddels diverse (vervolg)acties in gang gezet en/of reeds afgerond. Tijdens de raadsinformatieavond duurzaamheid van 16 mei 2017 bent u hierover bijgepraat.

Zonneparken

In de Duurzaamheidsagenda heeft uw raad de ambitie geformuleerd om een voorkeurslocatie aan te wijzen met concreet uitzicht op één zonnepark van ten minste 1 hectare in 2018.

Wij hebben een aantal locaties geïdentificeerd waar zonneparken op gemeentegrond gerealiseerd zouden kunnen worden. Echter, veel van deze locaties blijken niet geschikt voor het gebruik als zonnepark. De redenen hiervoor zijn divers, bijvoorbeeld te klein of te veel schaduw, reeds gereserveerd voor

woningbouw of natuurontwikkeling, of te kostbaar om aan te sluiten op het elektriciteitsnetwerk. De meest kansrijke plek voor de ontwikkeling van een zonnepark binnen onze gemeente op korte termijn is het voormalig honkbalveld op sportpark Waalre-dorp. Een belangrijk aspect hierbij is dat deze locatie in stedelijk gebied ligt, waardoor het planologisch gezien eenvoudiger is in te passen.

In onze collegevergadering van 24 oktober 2017 hebben wij het betreffende raadvorstel besproken en ter besluitvorming naar uw raad doorgeleid. Met het raadvorstel stellen wij u voor om het zonnepark op het voormalige honkbalveld te realiseren en financiering beschikbaar te stellen om de betreffende voorbereidingen te kunnen bekostigen. De uiteindelijke investering in het zonnepark zelf zal door de markt worden gedaan.

SDE+ subsidie en Omgevingsvergunning

Een noodzakelijke voorwaarde voor de realisatie van het project is financiële ondersteuning vanuit de rijksoverheid. Alleen dan kan het zonnepark op het voormalige honkbalveld rendabel worden geëxploiteerd. Dit geldt overigens voor alle zonneparken in Nederland. Het Rijk ondersteunt zonne-energieprojecten door middel van de landelijke subsidieregeling SDE+ en/of de Regeling Verlaagd Tarief (ook wel bekend als de postcoderoosregeling).

De eerst volgende mogelijkheid om een SDE+ subsidieaanvraag in te dienen is naar verwachting de voorjaarsronde 2018 (maart 2018). Een belangrijke voorwaarde om in aanmerking te kunnen komen voor SDE+ subsidie is dat de betreffende omgevingsvergunning voor het zonnepark is afgegeven. Omdat wij beslist de voorjaarsronde SDE+ willen halen en rekening houdend met de wettelijke bezwaartermijnen, is vooruitlopend op uw instemming reeds een vergunningsaanvraag op 24 oktober 2017 door ons ingediend.

Voor de omgevingsvergunning is leges verschuldigd, namelijk circa €30.000,-. Dit hoge bedrag wordt veroorzaakt door de kapitaalsintensieve installatie die gerealiseerd wordt. Dit bedrag komt via de leges van deze vergunningsaanvraag als opbrengst binnen op de post omgevingsvergunningen.

Conform de gebruikelijke procedures wordt u geïnformeerd over de aanvraag omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen.

Uiteraard is een eventuele realisatie van het zonnepark pas aan de orde wanneer uw raad een positief besluit heeft genomen zoals voorgesteld in het betreffende raadvorstel.

Inloopavond

Wij organiseren een inloopavond voor geïnteresseerden (1^e week ter inzage legging aanvraag omgevingsvergunning). Vanzelfsprekend bent u van harte welkom om tijdens deze avond aanwezig te zijn. Wij informeren u zodra de datum bekend is.

Hoogachtend,

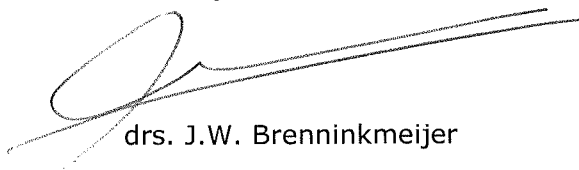
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wvd.,



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer