

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		RO/T.Hyams
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Het Klooster		05-11-2019

VERZONDEN - 5 NOV. 2019

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij zijn verheugd u te kunnen medelen dat het eigendom van gemeenschapshuis Het Klooster afgelopen week officieel is overgedragen. De verkoop is geschied onder de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de verkoopovereenkomst. Conform de afspraken blijft Het Klooster voor zeker tien jaar beschikbaar voor verenigingen. De vier investeerders verbouwen Het Klooster, zodat er in samenwerking met Futuris een voor Waalre uniek woon- zorgconcept gerealiseerd wordt.

Na de onverwachte terugtrekking van Lumens is er met veel inzet en participatie door gebruikers tot een oplossing gekomen waarbij Het Klooster in ieder geval de komende tien jaar behouden blijft voor het Waalrese verenigingsleven, zij het in aangepaste vorm. Daar waar in eerste instantie acute sluiting dreigde is dat met de overdracht van Het Klooster aan de investeerders rond Futuris, afgewend.

Onderdeel van de verkoopovereenkomst is de garantie voor de gemeente dat 450m², waaronder een ruime zaal met een grootte van circa twee-derde van de huidige zaal, gedurende ten minste tien jaar behouden blijft voor gebruik door de verenigingen. Tevens zijn maximale, met het Huis van Waalre geharmoniseerde huurtarieven overeengekomen die de komende 10 jaar slechts mogen worden geïndexeerd.

Om het voortbestaan van Het Klooster te kunnen veiligstellen is, door de gemeente in samenwerking met de drie grootste verenigingen die gebruik maken van Het Klooster, begin 2018 een zoektocht gestart naar een passende invulling voor Het Klooster. Tijdens het proces dat sindsdien is doorlopen hebben alle betrokken partijen; verenigingen, investeerders, Futuris maar ook de gemeente en de omwonenden, concessies moeten doen om nader tot elkaar te komen. Met de verkoop van Het Klooster als resultaat!

De drie grootste verenigingen die gebruik maken van Het Klooster hebben eerder al de intentie uitgesproken om de komende tien jaar ruimtes te willen blijven huren in Het Klooster, indien hun ledenaantal dit toelaat.

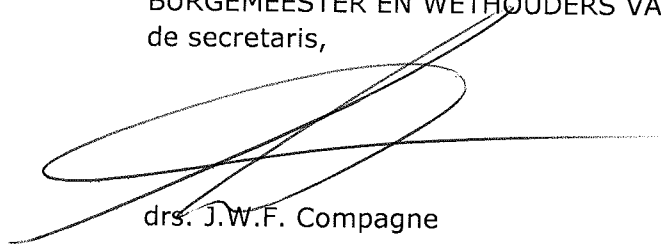
Naast de verenigingen is er ook ruimte voor circa 21 appartementen in het nieuwe Klooster. Hiertoe wordt gestart met de sloop van het zusterhuis ten noorden van de kapel. Ook wordt de keuken en een deel van de grote zaal afgebroken om ruimte te maken voor de circa 21 nieuwbouwappartementen voor dementerende ouderen en jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De benodigde vergunningen zijn inmiddels aangevraagd. De ontwerpen zijn reeds behandeld en goedgekeurd door de Welstandscommissie. Ook de gemeentelijke Monumentencommissie en de Rijksdienst voor monumenten zijn akkoord met de plannen. De planning is dat na de carnaval gestart kan worden met de werkzaamheden, ruwweg een jaar later is het de verwachting dat de appartementen kunnen worden opgeleverd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. J.W.F. Compagne



drs. J.W. Brenninkmeijer