



**MOTIE vreemd aan de orde van de dag**

**VERSTERKEN POSITIE WONINGZOEKENDE WAALRE**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 21 september 2021,

**Constaterende dat:**

- het gemeenten vanaf 1 januari 2022 is toegestaan om opkoopbescherming in te voeren;

**Overwegende dat:**

- opkoopbescherming ervoor zorgt dat huizen niet zomaar kunnen worden opgekocht voor verhuur en dat er met zelfbewoningsplicht meer goedkope en middeldure koopwoningen beschikbaar blijven voor mensen die er zelf in gaan wonen;
- onze gemeente met de nieuwe wetgeving – naast invoering van de zelfbewoningsplicht – een nieuw instrument in handen heeft om de oververhitte woningmarkt te beïnvloeden;
- in Waalre steeds meer mensen moeite hebben met het vinden van een passende, betaalbare woning en de gemeente alles uit de kast zou moeten halen om woningzoekenden – waaronder starters en middeninkomens – meer kans te geven op een betaalbare woning;
- omliggende gemeenten zoals Eindhoven al hebben aangegeven voorbereidingen te treffen om opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht mogelijk te maken, wat er voor kan zorgen dat investeerders uit gaan kijken naar gemeenten waar geen maatregelen ter bescherming van de woningmarkt worden getroffen;

**Verzoekt het college:**

- voorbereidingen te treffen om opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht in Waalre in te kunnen voeren per 1 januari 2022;

Namens de fracties van

D66

GL

PvdA