

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO/ F. van Noort
Onderwerp Woningbouwimpuls Stedelijk gebied Eindhoven	Ons kenmerk 103657	Datum VERZONDEN 01 OKT. 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft met de 'woningbouwimpuls' 1 miljard euro beschikbaar gesteld voor de bouw van met name betaalbare woningen in regio's waar de schaarste het grootst is, zoals ook in de regio Stedelijk Gebied Eindhoven. In juli 2020 hebben wij u via een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht over de zes regionale projecten die in de eerste ronde zijn ingediend om aanspraak te maken op gelden uit de woningbouwimpuls.

Hierbij informeren wij u over de toekenning van subsidie voor enkele projecten en het vervolg.

Reactie aanvragen eerste ronde woningbouwimpuls

De gemeenten Eindhoven, Helmond, Geldrop-Mierlo en Best hebben inmiddels een reactie ontvangen op hun zes aanvragen voor middelen uit de woningbouwimpuls. Drie van de zes regionale projecten hebben een toekenning gekregen. Het gaat om Helmond Centrum-Noord, Castiliëlaan (Eindhoven) en het Emmasingelkwadrant (Eindhoven). De projecten Geldrop-Centrum, Aarlesche Erven in Best en Kop Kennedylaan in Eindhoven zijn in deze ronde helaas niet toegekend.

De bouw van de ongeveer 2500 woningen binnen de toegekende projecten in Helmond en Eindhoven kan nu versneld worden waardoor er meer betaalbare woningen in onze regio gerealiseerd gaan worden. De komende tijd wordt er samen met BZK gekeken waarom de drie projecten in Best, Geldrop-Mierlo en Eindhoven zijn afgevalen en of de projecten opnieuw ingediend kunnen worden voor de tweede subsidieronde eind oktober.

Regionaal bidbook als basis

Aanvragen voor volgende tranches worden wederom binnen het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE regionaal afgestemd. De basis hiervoor is het regionaal 'bidbook' dat wij u in juni hebben toegestuurd, in lijn met onze Visie op Wonen. Ook de provincie ondersteunt dit bidbook. De leerervaringen van de eerste ronde neemt het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE mee voor toekomstige tranches.

Geen aanvraag uit Waalre

In onze brief van 6 juli jl. hebben we reeds aangegeven dat er geen aanvraag voor subsidie is gedaan voor een project in Waalre. Het Rijk handhaaft de strikte grens bij projecten van minimaal 500 woningen en die zijn in onze gemeente niet aanwezig. Indien deze grens niet wijzigt, zal er ook in de tweede tranche geen aanvraag vanuit Waalre gedaan (kunnen) worden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer