

College van B&W gemeente Waalre,
Koningin Julianalaan 19
5582 JV Waalre

In afschrift aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de Griffie

Waalre 1 oktober 2018

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Graag brengen wij het navolgende onder uw aandacht. Wij zijn (voormalige) bewoners van het startersproject Hoogh Waalre. Wij maakten destijds deel uit van het koopgarant traject. Onlangs hebben wij onze woningen moeten aanbieden aan Woningbelang, geheel volgens contract. Wat ons destijds opviel was dat Woningbelang geen idee had hoe zij hiermee om moesten gaan. We hebben zelfs toen gevraagd, omdat zij geen idee hadden, of wij de woning in de markt mochten zetten, waarbij wij de erfpacht wilden afkopen. Daarmee zou de destijds verkregen korting worden verrekend. Uiteindelijk heeft men zich aan het contract gehouden, hetgeen wij uiteraard hebben gerespecteerd en ook begrepen hebben.

Wat schetst nu onze verbazing, nu wij horen dat Woningbelang, een belangrijk betrokken partner in het contract, met u in overleg is om de woningen alsnog op de vrije markt aan te bieden. Woningen die overigens sinds juni leeg staan.

Wij snappen dat niet. Wat nu gebeurt is dat woningen onttrokken worden aan de startersmarkt en is volgens ons in strijd met de afspraken. Door op de vrije markt te brengen onttrekt u deze woningen aan de startersmarkt en, wat voor ons van groter belang is, benadeelt u de verkopers van de vijf woningen, in casu ondergetekenden. Immers als wij in de gelegenheid zouden zijn gesteld om onze woningen op de vrije markt te brengen hadden wij hoogstwaarschijnlijk een hogere opbrengst gehad. Wij moesten en hebben dat ook geheel in overeenstemming met het contract, verplicht de woning aan woningbelang aangeboden.

Wat nu dreigt te gebeuren is dat Woningbelang een overwinst gaat maken ten koste van wij, starters. Dit kan en mag naar onze mening niet de bedoeling zijn. Bovendien zijn de woningen niet meer beschikbaar voor starters.

Wij vinden het principieel onjuist dat Woningbelang zich dreigt niet aan de afspraken te houden. Mocht u onverhoopt tot overeenstemming met Woningbelang komen om de woningen op de vrije markt aan te bieden zijn wij van mening dat wij dan partij zijn en vinden dan ook dat de overwinst met ons gedeeld moet worden. Over de wijze waarop komen wij graag met u in gesprek. Ons lijkt dat, indien Woningbelang de vrije markt op gaat de woningcorporatie er per saldo niet beter van mag worden. Dat is in strijd met hun opdracht.

Wij verzoeken u ons op korte termijn te informeren over de stand van zaken en vernemen graag uw mening over bovenstaande.

Met vriendelijk groeten,