

Gemeenteraad van de gemeente Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Dienstverlening/M. Karnata

Onderwerp

Kennisgeving ontvangst
aanvraag omgevingsvergunning

Ons kenmerk

UV 2017.029

Datum

VERZONDEN 29 AUG. 2017

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over de ontvangst van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 11 appartementen aan Eindhovenseweg 24 te Waalre.

Ingekomen bouwplan

Op 12 februari 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 11 appartementen aan Eindhovenseweg 24. Wij sturen u hierbij deze aanvraag toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Waarom zenden wij deze aanvraag toe

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen is vereist. De aanvraag gaat namelijk over de nieuwbouw van een appartementencomplex waarbij het aantal woningen meer is dan het bestemmingsplan toestaat. Voor een dergelijke afwijking is een procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Dat de omgevingsvergunning nu pas aan u toe wordt verzonden, komt omdat het plan vanaf de indiening niet volledig was. Diverse opgevraagde aanvullingen waren noodzakelijk om de inhoudelijke beoordeling van plan te kunnen doorzetten. Nu het plan wel volledig is en dus een kans heeft tot het verlenen (inhoudelijk moet het nog beoordeeld worden), wordt het aan u gezonden.

Vervolgstappen

Binnenkort wordt de gebruikelijke uitgebreide procedure worden voortgezet. Nadat alle voorbereidende handelingen zijn doorlopen, zal het plan aan uw raad worden voorgelegd voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester, b. a. loco burgemeester

drs. J.W. Brenninkmeijer

H. Bulk

Bijlage: aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken