

**Overeenkomst nummer**

Met 1 overzichtstekening

**Overeenkomst tussen de provincie Noord-Brabant en de gemeente Waalre ter uitwerking van afspraken op grond van het Gebiedsakkoord Grenscorridor N69 en aanvullende afspraken als gevolg van de aanleg van de nieuwe verbinding Westparallel N69**

**De ondergetekenden:**

de provincie Noord-Brabant, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, te dezen vertegenwoordigd door ing. H.W.J. Swaans, programmamanager Multimodale Bereikbaarheid, bevoegd op grond van het mandaatbesluit van de commissaris van de Koning, ter uitvoering van het namens Gedeputeerde Staten op .. 2021 genomen besluit

**contractant ter ene zijde, hierna te noemen “de provincie”;**

**en,**

de gemeente Waalre, te dezen vertegenwoordigd door dr. A.J.W. Boelhouwer, waarnemend burgemeester van de gemeente Waalre, handelende op grond van artikel 171 van de gemeentewet en ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre d.d. ....2021,

**contractant ter andere zijde, hierna te noemen “de gemeente”;**

**gezamenlijk hierna te noemen “partijen”;**

**overwegende, dat:**

- door een forse toename van het verkeer in de afgelopen decennia, de provinciale weg N69 (Eindhoven A2/A67 - Belgische grens) en omringende wegen in de Grenscorridor N69 overbelast zijn geraakt;
- deze toename tot een verslechtering leidt van de leefbaarheid, veiligheid, luchtkwaliteit en bereikbaarheid in de hele regio;
- op 27 juni 2012 de provincie samen met diverse samenwerkende partijen in de regio, waaronder de gemeente Waalre, een Gebiedsakkoord Grenscorridor N69 (hierna: Gebiedsakkoord) heeft gesloten om de problemen in de regio integraal op te lossen en gelijktijdig de ruimtelijke kwaliteit in de regio te versterken;
- op grond van het Gebiedsakkoord de samenwerkende partijen hebben gekozen voor de uitwerking van de integrale oplossing Westparallel Plus, bestaande uit de onderdelen: de Nieuwe Verbinding, de Gebiedsimpuls en Nulplusmaatregelen.

**voorts, overwegende dat:**

- de samenwerkende partijen van de regio op 10 oktober 2013 een voorkeursalternatief hebben gekozen voor het tracé van de nieuwe verbindingsweg tussen de N69 ten zuiden van Valkenswaard en de A2/A67, hierna te noemen de Westparallel N69;
- de provincie, gelet op haar verantwoordelijkheid als wegbeheerder van de N69 en voor het (boven)regionaal ruimtelijk beleid, het voorkeursalternatief Westparallel 69 ruimtelijk heeft vastgelegd in een provinciaal inpassingsplan (PIP Nieuwe Verbinding N69);
- in het Gebiedsakkoord is afgesproken dat de gemeente na realisatie van de Westparallel N69 het gedeelte van de N69 binnen de gemeentegrens in beheer, onderhoud en eigendom zal overnemen van de provincie;
- de gemeente na overdracht van het wegvak van de N69 de mogelijkheid heeft om dit wegvak zelf in te richten met in achtneming van de afspraken in het Gebiedsakkoord;
- bedoelde afspraken vastgelegd dienen te worden in een overeenkomst tussen betrokken partijen;

**zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1            Algemeen**

1. De provincie en de gemeente beogen bij deze overeenkomst te regelen op welke manier de maatregelen van het Voorkeursalternatief Westparallel Plus als opgenomen in het Gebiedsakkoord worden uitgevoerd voor zover van toepassing. Tevens worden aanvullende afspraken gemaakt voor maatregelen die het gevolg zijn van de aanleg van de Westparallel N69.
2. De afspraken in deze overeenkomst, voor zover ze afwijken van het Gebiedsakkoord, zijn leidend.
3. De partijen verbinden zich binnen het gebied van de werken geen beheersdaden te verrichten waarbij de belangen van de andere partij kunnen zijn betrokken dan na overleg met de andere partij.

**Artikel 2            Aanleg Westparallel N69**

1. De provincie is verantwoordelijk voor de voorbereiding en aanleg van de Westparallel N69, een nieuwe verbindingsweg tussen de N69 (Luikerweg) ten zuiden van Valkenswaard en de A67 alsmede de nieuwe aansluitingen op het onderliggende wegennet.
2. De kosten van de uit te voeren werken ingevolge lid 1 van dit artikel met alle bijkomende kosten komen voor rekening en risico van de provincie.
3. De provincie heeft de Westparallel N69 ruimtelijk vastgelegd in een provinciaal inpassingsplan (PIP Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69).
4. Door de aanleg van de Westparallel N69 zal het afgesneden gedeelte van huidige provinciale weg N69 vanaf de gemeentegrens met Valkenswaard tot aan de aansluiting van A2/N2 in beheer, onderhoud en eigendom worden overgedragen aan de gemeente.

**Artikel 3            Overdracht beheer, onderhoud en eigendom afgesneden wegvak N69**

1. Het gedeelte van provinciale weg N69 vanaf de aansluiting met de rijkswegen A2/N2 (km. 35.717) tot aan de gemeentegrens met Valkenswaard (km. 39.7), plaatselijk bekend als Eindhovenseweg en Valkenswaardseweg, met een lengte van circa 4000 meter zal in beheer, onderhoud en eigendom worden overgedragen aan de gemeente conform de afspraken zoals genoemd in het Gebiedsakkoord.
2. Afgesproken is dat de provincie zal zorgdragen dat het over te dragen gedeelte van de N69 de drie opeenvolgende jaren na overdracht vrij is van groot onderhoud. Hiertoe dient het wegvak bij overdracht in goede staat van onderhoud te worden gebracht of zal de provincie een vergoeding betalen voor de uit te voeren onderhoudsmaatregelen. Gelet op toekomstige herinrichtingsplannen van de gemeente zijn partijen

overeengekomen dat de provincie de toekomstige onderhoudsmaatregelen aan de N69 voor drie jaar na overdracht aan de gemeente zal vergoeden.

3. Voor de bepaling van de toekomstige onderhoudsmaatregelen heeft de provincie door Adviesbureau Geofoxx een verhardingsonderzoek en (milieu) hygiënisch (bodem) onderzoek laten uitvoeren. Op grond van dit onderzoek is door bureau ViaAperta bepaald welke onderhoudsmaatregelen er nodig zijn aan het over te dragen wegvak. Partijen hebben met de resultaten van beide onderzoeken ingestemd.
4. Voor de uit te voeren onderhoudsmaatregelen die voortvloeien uit het in lid 3 bedoelde verhardingsonderzoek is een kostenraming gemaakt. Op grond hiervan is de bijdrage voor de gemeente bepaald op een vaste bijdrage van € 1.131.322,- (excl. BTW, prijspeil 1-1-2021). Op dit bedrag zal vervolgens geen verrekening meer plaatsvinden. Betaling van deze bijdrage zal plaatsvinden bij de formele overdracht van het in lid 1 genoemde wegvak van de N69 aan de gemeente. Echter indien voorafgaand aan de formele overdracht de onderhoudstoestand van het over te dragen wegvak dusdanig verslechtert dat uitstel van onderhoud voor de provincie niet langer mogelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke onderhoudsplicht dan zal zij overgaan tot uitvoering van dit onderhoud. Daarmee wordt dan voldaan aan de voorwaarde voor overdracht in het Gebiedsakkoord en komt de betaling van de vergoeding voor onderhoudsmaatregelen te vervallen.
5. Voorwaarden overdracht:
  - a. De overdracht vindt plaats uiterlijk op de datum van de openstelling voor het verkeer van de Westparallel N69.
  - b. De provincie zal voorafgaand aan de formele overdracht de procedure opstarten voor de eigendomsoverdracht van het wegvak en daartoe met de gemeente een koopovereenkomst sluiten voor de verkoop van een registergoed waarin is bepaald dat de percelen die onderdeel uitmaken van het over te dragen wegvak van de N69 worden verkocht voor de koopsom van € 1,-. De datum van het verlijden van de akte van levering is de formele overdrachtsdatum. De kosten voor de eigendomsoverdracht, waaronder begrepen notariële kosten en het verwerken in de kadastrale registers, komen voor rekening van de provincie.
  - c. De gemeente neemt de eigendommen over in de staat waarin die zich ten tijde van de eigendomsoverdracht bevinden. De provincie verklaart die informatie aan de gemeente te hebben verschaft, die op grond van de geldende verkeersopvatting ter kennis van de wederpartij behoort te worden gebracht.
  - d. Indien binnen 10 jaar na overdracht blijkt dat er als gevolg van de reconstructie van het overgedragen wegvak een substantiële milieuverontreiniging wordt aangetroffen, voor zover deze niet is opgenomen in het verhardingsonderzoek en (milieu) hygiënisch (bodem) onderzoek van Adviesbureau Geofoxx, dan zal de provincie de meerkosten van de verwerking hiervan aan de gemeente vergoeden. Voorwaarde hierbij is dat bij aantreffen van bedoelde verontreiniging de gemeente de provincie direct informeert. Provincie en gemeente zullen vervolgens gezamenlijk bepalen hoe hiermee om te gaan. Niet eerder dan wanneer hierover overeenstemming is bereikt zal de gemeente opdracht geven tot het uitvoeren van de extra werkzaamheden tbv het verwijderen en/of verwerken van de verontreinigde materialen.
  - e. Indien de formele overdrachtsdatum zoals bedoeld in lid a tussen 1 november en 1 april van enig jaar valt, dan zal de provincie de gladheidbestrijding op het betreffende wegvak nog uitvoeren tot 1 april.
  - f. Partijen zullen bij de af te wikkelen overdrachtstransacties géén andere afkoopsommen voor toekomstig onderhoud bedingen.
  - g. Direct na openstelling van de Westparallel N69 zal de gemeente maatregelen treffen op het in lid 1 genoemde wegvak om de effectiviteit van de Westparallel N69 zo optimaal mogelijk te maken. Bij de uitvoering hiervan zal de gemeente voorrang geven aan doeltreffende maatregelen ter voorkoming van sluiptverkeer op het betreffende wegvak.

#### **Artikel 4**            **Aanvullende maatregelen**

1. **Bijdrage in verkeersregelininstallaties N69.** Als gevolg van de overdracht van de N69 door de Staat aan de provincie heeft de provincie de verplichting van de Staat overgenomen om een bijdrage te leveren voor het onderhoud en exploitatie van 3 verkeersregelininstallaties in de N69 in de gemeente Waalre. In overleg met de gemeente is deze bijdrage bepaald op € 99.138,- (excl. BTW) uitgaande van overdracht van het afgesneden wegvak van de N69 aan de gemeente in 2021.
2. **HOV-infrastructuur Waalre:** De gemeente zal in overleg met de provincie en de gemeenten Valkenswaard en Eindhoven een verkenning uitvoeren waarbij de mogelijkheden voor een HOV-lijn Eindhoven-Valkenswaard worden onderzocht. De gemeente Valkenswaard is trekker van dit project en zal een plan van aanpak opstellen en dat voorleggen aan de gemeente en provincie.

#### **Artikel 5**            **Onvoorziene omstandigheden**

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag worden verwacht. Zij zullen in goed overleg zo nodig de overeenkomst daaraan aanpassen met inachtneming van de afspraken uit het Gebiedsakkoord en de afspraken zoals vastgelegd in de plannen van aanpak van de drie bestuurlijke werkgroepen zoals voornoemd in het Gebiedsakkoord.
2. Partijen merken als onvoorziene omstandigheden in elk geval aan de omstandigheid met grote financiële consequenties als gevolg van bestuurlijke- en/of beleidswijzigingen, de situatie dat formele regelingen of besluiten leiden tot de niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring, de schorsing of vernietiging van besluiten die uit de overeenkomst voortvloeien, een en ander met inbegrip van wijziging van regelingen, beleidswijzigingen of onherroepelijke beslissingen van een rechterlijke instantie of overheid.
3. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in lid 1 bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen drie maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
4. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden kunnen voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
5. Indien het in het derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst.

#### **Artikel 6**            **Ontbindende voorwaarde**

1. Onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden verlangd, kunnen voor de partij die zich op die omstandigheden beroept aanleiding geven zich te wenden tot de rechter met het verzoek om de gevolgen van deze overeenkomst te wijzigen of te ontbinden.
2. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in het vorige lid bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen zes maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.

- Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
- Indien het in het tweede en/of derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht.

#### **Artikel 7           Schadevergoeding**

Indien deze overeenkomst op grond van artikel 5 of artikel 6 wordt gewijzigd of (gedeeltelijk) ontbonden, zal de partij op wiens initiatief de wijziging of (gedeeltelijke) ontbinding plaatsvindt, uitsluitend gehouden zijn om aan de andere partij de kosten te vergoeden die deze noodzakelijkerwijs heeft moeten maken in verband met de realisatie van het in artikel 1 genoemde project ten behoeve van de nakoming van afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt, met uitzondering van de eigen personeels- en apparaatskosten.

#### **Artikel 8           Wijzigingen**

- Elke partij kan de andere partij schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft schriftelijke instemming van beide partijen.
- Partijen treden in overleg binnen 1 maand nadat een partij conform het bepaalde in het eerste lid, de wens tot wijziging aan de andere partij schriftelijk heeft medegedeeld.
- De wijziging en de eventuele verklaring(en) tot instemming, worden als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

#### **Artikel 9           Geschillen**

- Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te 's-Hertogenbosch.
- Er is sprake van een geschil zodra één van de contractpartijen dit schriftelijk aan de andere partij meldt. Partijen dienen hierop met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing van het geschil kan worden bereikt.
- Indien partijen niet binnen 3 maanden een oplossing hebben gevonden, dan kunnen zij zich wenden tot de rechter.

#### **Artikel 10        Looptijd van de overeenkomst**

- De overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle partijen en eindigt uiterlijk op de datum nadat alle in deze overeenkomst genoemde werken, inclusief financiële afwikkeling ervan, zijn gerealiseerd en opgeleverd. De einddatum zal schriftelijk door partijen worden vastgelegd.
- Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard geacht worden door te werken of eventueel ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

#### **Bijlagen bij overeenkomst:**

- 1 overzichtstekening van het over te dragen wegvak van de N69

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

's-Hertogenbosch, .. - .. -2021  
de provincie,

Waalre, .. - .. - 2021  
de gemeente,