

Gemeenteraad Waalre,
Postbus 10.000,
5580 GA Waalre

Datum: 25 september 2017
Betreft: Hartekreet van de stuurgroep Den Hof

Geachte leden van de Raad,

Dat de wereld verandert is geen nieuws. En dat Aalst verandert dus ook niet.

In die veranderende wereld hoort dat je vooruit kijkt, visie hebt, een stip op de horizon durft te zetten. Om te kijken waar je op lange termijn naartoe wilt. Niet tot in detail maar juist op grote lijnen. En besturen is toch vooruitzien? De visie die nu voorligt laat die stip zien en wij als stuurgroep zijn er heel trots op.

Bij de start van het project Duurzaam door Waalre werd op 13 september 2016 een algemene informatieavond voor de raad gehouden. Wij voelden ons gesterkt door de raad omdat nu de kansen voor Den Hof en de herinrichting van de Eindhovenseweg gebundeld werden. Samen met een aanzienlijk aantal inwoners van Aalst hebben we in een denktank hard gewerkt aan oplossingsrichtingen voor het winkelcentrum en de problematiek van de Eindhovenseweg. Door het bureau LOS Stadomland en de gemeente werden wij geholpen de ideeën vorm te geven in een Integrale visie van het Dorpshart Aalst. Ook de beide raadsinformatieavonden in de eerste helft van dit jaar hebben ons het vertrouwen gegeven dat de raad van de gemeente Waalre zowel de noodzaak als de inhoud van een integrale visie onderschrijft.

De provincie participeert in de stuurgroep Den Hof vanuit het project "Hart voor de zaak". Ook zij zijn enthousiast vanwege de positief afwijkende aanpak die Waalre kiest. Wederom sterkt ons dat in het vertrouwen dat de integrale visie waarover een besluit genomen gaat worden een goed document is om verdere stappen te zetten voor de toekomst van Den Hof en de leefomgeving in onze gemeente.

De stuurgroep Den Hof heeft de afgelopen jaren in brede samenwerking met partijen (ondernemers, inwoners, ambtenaren, externe deskundigen, provincie) vele honderden uren op eigen kosten gewerkt aan de Integrale Visie Dorpshart Aalst. Ook u als gemeenteraad bent uitgenodigd mee te denken en te praten. De stuurgroep was ervan overtuigd op het goede spoor te zitten.

Vol verve kunnen we vertellen over hoe het proces in Aalst is verlopen. Participatie ten top. Ook als je kijkt naar de doorlooptijd een huzarenstukje! Een schoolvoorbeeld van een democratische werkwijze. En nee, niet alle bijna 17.000 inwoners van Aalst Waalre zullen het er mee eens zijn. Kent u voorbeelden van besluiten waar dat wel het geval is? Wij niet.

De stuurgroep Den Hof heeft niet stil gezeten en voorgesorteerd op een positief besluit. Samen met de gemeente en de ondernemers wordt hard gewerkt aan een bedrijven investeringszone (BIZ) om niet alleen op korte termijn de overheid aan de slag te zien maar ook als ondernemers zelf lef te tonen om op een duurzame wijze de kwaliteit van het centrum te onderhouden.

Een aantal leden van de stuurgroep heeft de afgelopen weken de discussies in de raad vanaf de tribune mogen aanschouwen. Wij zijn dan ook verbaasd over de houding en de kritiek van een gedeelte van de raad. Een product dat met medewerking en veel energie van inwoners uit Aalst tot stand komt kunt u niet negeren!

Als u nu niet instemt met de visie, zal het proces opnieuw moeten worden doorlopen, worden inwoners en ondernemers nog langer op de proef gesteld. Subsidies dreigen te vervallen en deuren (o.a. bij de provincie) die nu op een kier staan gaan weer dicht. De stuurgroep zal haar bestaansrecht heroverwegen en het vertrouwen in de politiek zal er op zijn minst niet beter op worden. Bovenal laten we grote kansen liggen.

Geachte raadsleden, wij roepen u op er samen met ons (inwoners, ondernemers, belanghebbenden, etc.) de schouders onder te zetten en de integrale visie dorpschart Aalst vast te stellen.

Hoogachtend, namens de stuurgroep;



R. Weijers, gebiedsregisseur Woonstichting 'thuis
Kronehoefstraat 83
5612 HL EINDHOVEN
Tel 040 – 249 98 35

Leden van de stuurgroep

J. van Doormalen, directeur-eigenaar van Doormalen retailgroep (Albert Heijn supermarkt, Etos drogisterij, Bruna)

E. van Hooff, directeur-eigenaar Van Hooff juwelier

F. Verhees, directeur-eigenaar Hair Team Kappers

J. van Beek, directeur-eigenaar Hoogland Investments (eigenaar diverse panden)

P. van der Meulen, directeur-eigenaar Gendervest Vastgoed BV (eigenaar diverse panden)