

Aan de gemeenteraad

|                                 |                    |  |
|---------------------------------|--------------------|--|
| <b>Uw brief van</b>             | <b>Uw kenmerk</b>  | <b>Afdeling/Ambtenaar</b><br>Ruimtelijke Ontwikkeling /<br>F.Niessen |
| <b>Onderwerp</b><br>Parkeer Hub | <b>Ons kenmerk</b> | <b>Datum</b><br>01-07-2019   |

VERZONDEN - 2 JULI 2019

Geachte raadsleden,

Eerder hebben wij u per raadsinformatiebrief en op een raadsinformatieavond al geïnformeerd over het proces rondom de P-Hub. Omdat tijdens de behandeling van de kadernota 2020 (oordeelsvormende raadsvergadering, d.d. 18/06/2019) het onderwerp opnieuw aan bod kwam, informeren wij u nu opnieuw. In deze brief gaan wij achtereenvolgens in op de aanleiding voor een eventuele hub op Waalres grondgebied, de achtergrond en meerwaarde van het verkennend onderzoek, de opdracht aan een bureau, besteding van de middelen en het vervolgproces.

In bijlage 1 'tijdlijn' treft u een overzicht aan van alle politiek-bestuurlijke stappen in dit dossier. Al deze stappen hebben we doorlopen met het belang van de gemeente voorop, maar ook met als doel uw raad zo goed mogelijk in positie te brengen. Dit hebben we bewust gedaan vanuit een proactieve rol om zelf regie op het proces te houden. Op dit moment zijn we nog aan het verkennen wat het zou betekenen als een eventuele hub op Waalres grondgebied zou komen. Hierbij zijn alle opties nog open, ook nee zeggen tegen een ontwikkeling. We vinden het dan ook niet verstandig nu al een inhoudelijk standpunt in te nemen, omdat het onderzoek nog niet is afgerond. Op basis van de resultaten van dit verkennend onderzoek, kunt u als raad later dit jaar kaders stellen en daarmee ook besluiten ja of nee te antwoorden op het verzoek van de Taskforce Bereikbaarheidsakkoord.

### **Aanleiding**

Eind 2018 hebben het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de Provincie Noord-Brabant, de gemeenten Eindhoven en Veldhoven en ASML een bereikbaarheidsakkoord gesloten. Aanleiding is de toenemende congestie op de wegen naar de werklocaties aan de zuidkant van Eindhoven met bereikbaarheids- en leefbaarheidsproblemen als gevolg. Met het bereikbaarheidsakkoord proberen deze partijen congestie tegen te gaan én een shift in modaliteiten te bevorderen

(meer openbaar vervoer en fiets). Ook zogenaamde parkeerhubs in alle windrichtingen maken hier onderdeel van uit (zie bijlage 2 voor mogelijke locaties). Hoewel Waalre bij het opstellen van het bereikbaarheidsakkoord niet is betrokken, en wij dit dan ook niet hebben ondertekend, is er gezien de strategische ligging van Waalre langs de A2/A67 wel een P-Hub in Waalre geprojecteerd (zie bijlage 2). Daarbij wordt Waalre genoemd als te ontwikkelen locatie zowel op de korte termijn als lange termijn. In februari 2019 heeft de gemeente Waalre voor het eerst de vraag gekregen hoe zij tegenover dit idee staat. Bestuurlijk is toen door de Provincie en ASML nadrukkelijk een beroep gedaan op de gemeente Waalre om binnen 1 jaar te onderzoeken in hoeverre Waalre kan bijdragen aan een oplossing voor zowel de korte als lange termijn.

Omdat we ons ervan bewust zijn dat de belangen groot zijn (economie, mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit en natuur; recente media aandacht laat dat ook zien), een dergelijke ontwikkeling een grote impact heeft en de tijdsdruk groot is, heeft het College op 5 maart 2019 besloten een ervaren extern bureau in te huren om een onderzoek in te stellen naar de betekenis van een eventuele p-hub in Waalre in termen van voor- en nadelen, kansen en bedreigingen. Ook om zo geen speelbal te zijn, maar de regie te houden op het proces en eigenstandig een standpunt te kunnen bepalen, waarbij een negatief antwoord op het verzoek ook nog altijd een optie is. In het verkennend onderzoek is zorgvuldig bekeken, waar, op welke wijze en tegen welke (procesmatige en inhoudelijke) randvoorwaarden je een p-hub eventueel zou kunnen toestaan en op welke wijze dit dan ook realiseerbaar / haalbaar zou zijn.

### **Meerwaarde onderzoek**

Het onderzoek dient om bouwstenen aan te dragen voor een nog te plannen kaderstellende behandeling van het dossier in de raad en is de basis voor een mandaat van de raad aan het College om een eventueel onderhandelingsproces in te gaan op het moment dat er een officieel verzoek tot medewerking wordt ingediend.

Ook de complexiteit van de vraag en de belangen (ASML en milieuorganisaties) laten zien dat onderzoek en zorgvuldigheid gerechtvaardigd zijn. Tegelijkertijd tonen we met een verkennend onderzoek aan de regio dat Waalre een serieuze en betrouwbare partner is, die bereid is mee te denken in het oplossen van een bovenlokaal probleem. Het is duidelijk dat het P-Hub zoekgebied ligt op een strategische locatie langs de N2 aan een reeds bestaande afrit. Vroeg of laat komt er een ontwikkelingsvraag (denk aan High Tech Campus Zuid). Met dit onderzoek zijn we ook daarop voorbereid.

### **Opdracht**

De opdracht aan het externe bureau is breder dan alleen de P-Hub en beslaat het hele Waalrese deel van Dommeldal de Hogt waarbij ook vraagstukken op het gebied van mobiliteit en werklandschap worden beantwoord. Belangrijk voor toekomstige ontwikkelingen. Daarnaast omvat het een beperkte marktverkenning en krijgt de gemeente advies inzake de ontwikkelstrategie. Ook is in samenspraak met het bureau tijd gestoken in afstemming met partijen in de regio om de

regionale implicaties en afwegingen in beeld te krijgen en te houden. Denk daarbij aan ontwikkelingen als een High Tech Campus Zuid (Waalres grondgebied), HOV-verbindingen en aantakking op de N2.

Inhoudelijk was de inzet van de gemeente hierbij op voorhand om maaiveld-parkeren absoluut te voorkomen, aan te sluiten bij de (natuurlijke) kwaliteit van het gebied en te zoeken naar meerwaarde voor de inwoners en bedrijven van Waalre en zelfs kwaliteit toe te voegen (in termen van energie, geluidswering, HOV-plaats e.d.). Resultante van deze inzet is wat het bureau een zogenaamde 'Eco-Hub' noemt, een volledig circulair gebouw, volledig in het groen ingepast dat uitstekend aansluit op het door de gemeente ontwikkelde natuurcompensatie gebied en meegroeiend met de behoefte. Behalve een parkeergarage is het een transferium aan sich zijnde een HOV-en fietsknooppunt aangevuld met diverse andere functies, waaronder werkplekken en horeca. Door de week kan het bijdragen aan de oplossing van het bereikbaarheids- en leefbaarheidsprobleem. In het weekend kan het fungeren als natuurpoort voor Waalre en omliggende gemeenten en uiteraard ook ondersteunend zijn aan de vele evenementen in Eindhoven en omgeving. Een en ander zoals ook aan u gepresenteerd op de raadsinformatieavond.

De kosten van het onderzoek bedragen €49.500,- en worden bekostigd uit het door uw raad aan het college beschikbaar gestelde krediet 'proceskosten Dommeldal de Hogt'. Een krediet dat bestemd is voor de verdere uitwerking van opgaves die in het gebied spelen, denk aan; klimaatadaptatie, verbeteren van de recreatieve structuur, zoektocht naar nieuwe economische dragers, overgang stad-platteland, energietransitie, smart mobility, enz. (bron; Raadvoorstel kavelruil DDH, d.d. 4/12/2018). De brede verkennende opdracht aan het bureau past daar in onze ogen prima in.

### **Vervolg**

Wij merken op dat het onderwerp breed wordt uitgemeten in de media. Dit geeft nog maar eens aan dat het hier een gevoelig onderwerp betreft. Dat ASML nu een diffuus beeld laat zien heeft te maken met korte en middellange termijn belangen. Gegeven dit diffuse beeld dat door gesprekspartners wordt opgeroepen aangaande de randvoorwaarden voor en de locatie van een eventuele hub op Waalres grondgebied, heeft het college uw gemeenteraad geadviseerd om af te zien van de beoogde extra middelen voor de inzet van capaciteit op dit dossier. Wat het college betreft is het nu expliciet aan de vragende partijen, primair ASML, om officieel de wens tot medewerking aan een eventuele ontwikkeling kenbaar te maken. Wel vinden wij het van belang het onderzoek af te ronden en met u de vraag te beantwoorden of Waalre überhaupt medewerking wil verlenen aan een ontwikkeling. En zo ja, onder welke voorwaarden dan.

Op dit moment hebben wij geen signalen dat ASML geen ontwikkeling in Waalre zou willen. In tegendeel, zij zijn juist enthousiast over de wijze waarop de gemeente Waalre het tot dusver heeft opgepakt. Zoals bekend is ASML op dit moment meerdere locaties aan het verkennen. Zij wacht op dit moment haar eigen verkenning af alvorens een definitief besluit te nemen over te ontwikkelen locaties. Duidelijk is in ieder geval dat dit altijd meerdere locaties zullen zijn, locaties in alle windrichtingen. Vanzelfsprekend zullen alle locaties voor- en nadelen hebben.

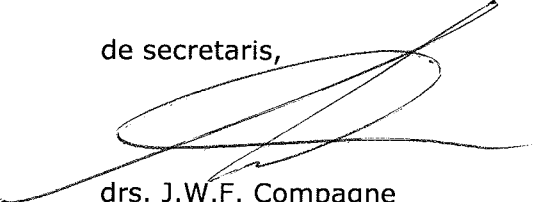
Zoals al eerder gesteld hebben wij u waar mogelijk betrokken. Het onderzoek zelf is ook bedoeld om u in stelling te brengen zodat u een standpunt kunt innemen en kaders kunt stellen. Wij agenderen dit onderwerp voor een raadsvergadering later dit jaar.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. J.W.F. Compagne



drs. J.W. Brenninkmeijer

### **Bijlagen**

Bijlage 1; Tijdlijn

Bijlage 2; Poster bereikbaarheidsakkoord

Bijlage 3; Mogelijke locatie P-Hub op perceelsniveau